Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Hospital Clínico San Carlos
SaludMadrid

Comunidad de Madrid

BASES TÉCNICAS:

OBRA DE ADECUACIÓN Y MEJORA DEL VESTIBULO DE ACCESO Y SALAS DE ESPERA DEL CENTRO DE ESPECIALIDADES PERIFERICO MODESTO LAFUENTE

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación:

1. OBJETIVO.

El objetivo de la presente memoria es la propuesta de obra mejora y adecuación y humanizacion del acceso y sala de espera de planta baja del Centro de Especialidades Periférico Modesto Lafuente.

Dichas actuaciones implican obras de reformar con el objetivo de:

- Actualizar y mejorar las instalaciones y su adaptación a los equipos utilizados.
- Mejorar revestimientos, acabados y materiales.
- Mejorar la accesibilidad y la humanización.

El área objeto de actualización comprende un módulo aislado que comprende dos áreas de espera y zonas comunes de aproximadamente 275,00 m2

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La superficie aproximada de actuación de los trabajos objeto de la presente memoria se corresponden con:

- Interior: 275,00m2.

Con estos trabajos se pretende llevar a cabo una renovación integral del área, con el fin de actualizar la funcionalidad de los mismos, a través de nuevos materiales, iluminación y pavimentos adecuados a la actividad realizada y una modernización de las instalaciones asociadas al mismo que aseguren una atención adecuada a los pacientes y familiares, además de una mejora funcional en lo referente a la interacción de estos espacios con los profesionales.

Los trabajos a ejecutar se corresponden principalmente con:

- Adecuación de accesos interior y exterior.
- Actualización de instalaciones eléctricas.
- Mejora de las instalaciones de PCI. Instalación de pavimentos horizontales ignífugos.
- Actualización sistema climatización.
- Sistema de control centralizado (BMS).
- Renovación a tecnología LED de la iluminación existente.
- Mejora de falsos techos.
- Mejora e instalación de suelos.
- Actualización de señalética y señalización digital, conforme a la normativa de accesibilidad
- Renovación del mobiliario para atención al paciente, mejora de la humanización y accesibilidad.

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación:

3. ESTIMACIÓN ECONÓMICA

El presupuesto total de la obra de adecuación, humanización y mejora del vestíbulo y sala de espera que se sitúa en planta baja de centro de especialidades periféricas de Modesto Lafuente asciende a **96.796,94 € (IVA INCLUIDO)** conforme al siguiente desglose:

OBRA ADECUACIÓN Y HUMANIZACIÓN CS MODESTO LAFUENTE

Código	Resumen	IMPORTE
1	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES	4.781,30 €
2	FALSOS TECHOS	13.450,04 €
3	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	12.297,36 €
4	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS DE ACABADOS	30.807,26 €
5	ILUMINACION-ELECTRICIDAD	9.600,00 €
6	CLIMATIZACION	170,95 €
7	VARIOS	7.290,56 €
8	GESTIÓN DE RESIDUOS	400,00 €
9	SEGURIDAD Y SALUD	400,00 €
10	CALIDAD	800,00 €

PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA	79.997,47 €
IVA (21%)	16.799,47 €
PRESUPUESTO TOTAL	96.796,94 €

Se adjunta en el Anexo I la medición detallada del presupuesto de ejecución.

Firmado digitalmente por: ENCINAS LLORENTE JUAN JAVIER
Fecha: 2026.10.21 09:48

Firmado digitalmente por: GOMEZ DERCH CESAR ADOLFO
Fecha: 2026.10.21 14:10

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación:

4. PLANOS ESTADO ACTUAL

PLANTA BAJA: 275,00 m2.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación:

5. DOCUMETACION GRAFICA

ESTADO ACTUAL













La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación:

PROPUESTO FUTURA







La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación:

6. ANEXO I

Código	Ud	Resumen		CANTIDAD	IMPORTE	IMPORTE PARTIDA	TOTAL	
01		ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES						4.781,30
Partida	m2	DEMOLICIÓN Y PREPARACIÓN FALSO TECHO DE CUALQUIER TIPO		265,00	15,00	3.975,00		
							3.975,00	
Partida	m2	PREPARACIÓN Y LIMPIEZA PARAMENTOS VERTICALES		85,00	7,50	637,50		
							637,50	
Partida	m2	LEVANTADO CARPINTERÍA EN TABIQUES A MANO		10,00	16,88	168,80		
							168,80	
Capítulo		FALSOS TECHOS						13.450,04
Partida	m2	FALSO TECHO REGISTRABLE 60X60 INCLUSO ADAPTACIÓN REJILLAS CLIMATIZACIÓN		236,00	35,00	8.260,00		
							8.260,00	
Partida	ML	TABICA / FAJA PERIMETRAL PLACA YESO LAMINADO ESTÁNDAR TIPO A 15 mm		119,50	29,13	3.481,04		
							3.481,04	
Partida	m2	FALSO TECHO LAMAS ALUMINOO ACABADO BLANCO DE 30 MM. Y ESPACIADOS 30MM ENTRE SI, INSTALADO EN RASTRELES		25,00	68,36	1.709,00		
							1.709,00	
Capítulo		CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA						12.297,
Partida	ud	PIEZA DE ALUMINIO SOBRE PUERTA		10,00	110,87	1.108,70		
							1.108,70	
Partida	UD	PUERTA COMPACTO FENÓLICO ABATIBLE 1H		9,00	937,53	8.437,77		
							8.437,77	
Partida	UD	PUERTA COMPACTO FENÓLICO ABATIBLE 2H		1,00	1.213,51	1.213,51		
							1.213,51	
Partida	ud	DESPLAZAMIENTO DE PREMARCO		2,00	768,69	1.537,38		
							1.537,38	
Capítulo		PINTURAS Y REVESTIMIENTOS DE ACABADOS						30.807,
Partida	m2	REVESTIMIENTO KOBERT-IN		356,55	82,00	29.237,10		
							29.237,10	
Partida	m2	TENDIDO TECHOS Y PINTURA PLASTICA		76,00	20,66	1.570,16		
							1.570,16	
Capítulo		ILUMINACION-ELECTRICIDAD						9.600,0
Partida	ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS 60X60 PANTALLA LED		20,00	25,00	500,00		
							500,00	
Partida	PA	REVISION DE INSTALACIONES ELECTRICAS EN FALSO TECHOS Y PEINADO DE LAS MISMAS , O COLOCACION DE BANDEJA SI		1,00	2.500,00	2.500,00		
							2.500,00	
Partida	PA	NUEVOS PUNTOS DE VOZ Y DATOS Y PUNTOS ELECTRICOS PARA LAS NUEVAS PANTALLAS DE INFORMACION O CUALQUIER		3,00	2.200,00	6.600,00		
							6.600,00	
Capítulo		CLIMATIZACION						170,95
Partida	ud	REJILLA RETORNO 20-45-H 500X200		13,00	13,15	170,95		
							170,95	
Capítulo		VARIOS						7.290,56
Partida	m2	TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR (2x15A)+90 c/400 mm COMO CIERRES PROVISONALES DE OBRA EN		18,00	45,76	823,68		
							823,68	
Partida	u	REMATES DE ALBAÑILERIA, PINTURA, ETC		1,00	0,00	0,00		
							0,00	
Partida	PA	AYUDAS ALBAÑILERÍA RECONSTRUCCION DE ARQUETAS, JAMBAS PUERTAS, DINTELES .		1,00	5.658,00	5.658,00		
							5.658,00	
Partida	u	EJECUCIÓN DE HORNACINA PARA RECIBIDO DE NUEVAS bies SUMINISTRADAS POR EL HOSPITAL		2,00	404,44	808,88		
							808,88	
Capítulo		GESTIÓN DE RESIDUOS						400,00
Partida	Ud	Estudio RCD		1,00	400,00	400,00		
							400,00	
Capítulo		SEGURIDAD Y SALUD						400,00
Partida	Ud	Seguridad y Salud		1,00	400,00	400,00		
							400,00	
Capítulo		CALIDAD						800,00
Partida	Ud	Calidad		1,00	800,00	800,00		
							800,00	
							TOTAL	79.997,47

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: