

FUNDACIÓN IMDEA MATERIALES

ANUNCIO DE LICITACIÓN

Acuerdo de la Comisión Delegada de la Fundación IMDEA Materiales por el que se anuncia el inicio de procedimiento para la contratación de los servicios de Mantenimiento Integral de la Fundación IMDEA Materiales a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios.

1. Entidad adjudicadora

- a. Organismo: Fundación IMDEA Materiales.
- b. Número de expediente: 04/2026.
- c. Obtención de documentación e información:
 - Documentación: Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.
 - <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
 - Información: licitaciones.materiales@imdea.orgFecha límite de obtención de documentación e información:
Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

2. Objeto del contrato

- a. Tipo: Servicios.
- b. Descripción: Contratación de servicios de mantenimiento integral de la Fundación IMDEA Materiales.
- c. División por lotes y número de lotes/número de unidades: Lotes: NO.
- d. Lugar de ejecución/entrega: Fundación IMDEA Materiales, C/ Eric Kandel números 1 y 2, Tecnogetafe. 28906 Getafe.
- e. Plazo de ejecución: 1 año de contrato más 3 prórrogas de un año cada una prorrogadas de forma independiente.
- f. CPV:
 - 50711000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.
 - 50712000-9 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios.
 - 50720000-8 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.
 - 50730000-1 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.
 - 50413200-5: Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.
 - 50750000-7: Servicios de mantenimiento de ascensores.

50531100-7: Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.
50331000-4: Servicios de reparación y mantenimiento de líneas de telecomunicación

3. Tramitación y Procedimiento:

- a. Tramitación: ordinaria.
- b. Procedimiento: abierto.
- c. Subasta electrónica: NO.
- d. Criterios de adjudicación: Los criterios objetivos que han de servir de base para la adjudicación del contrato son los establecidos en el apartado 9 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Jurídicas.

4. Valor estimado del contrato:

760.000,00 euros + IVA

5. Presupuesto base de licitación:

- a. Importe Neto (1 año): 190.000,00 euros, IVA excluido
- b. IVA: 39.900,00 euros
- c. Importe Total: 229.900,00 euros, IVA incluido

6. Garantía provisional: No Procede.

7. Garantía definitiva: SÍ.

Importe: 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, I.V.A. excluido.

8. Requisitos específicos del contratista

Según se indica en el Pliego de cláusulas jurídicas que rige esta licitación.

9. Presentación de ofertas o de las solicitudes de participación:

- a. Fecha límite de presentación: Lunes 30 de noviembre de 2026, hasta las 17:00 horas.
- b. Modalidad de presentación. Licitación electrónica: SÍ.
En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 11 del Pliego de cláusulas jurídicas particulares.

Las comunicaciones y aclaraciones necesarias se harán a la siguiente dirección electrónica habilitada de la Fundación: licitaciones.materiales@imdea.org

El licitador deberá comunicar una dirección de correo electrónico a los efectos de realizar las comunicaciones.

- 10. Apertura de ofertas:** Ver cláusula 13 del Pliego de cláusulas jurídicas.
- 11. Gastos de publicidad:** Sí. Importe máximo de los gastos de publicidad de la licitación: 1.800 €.
- 12. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea:** 22/10/2026.
- 13. Visita obligatoria a las instalaciones:** Se ha previsto una visita OBLIGATORIA a las instalaciones para todas aquellas empresas que vayan a participar en la licitación, con dos fechas posibles. Se solicita confirmación de asistencia. Las visitas tendrán lugar:
- a. Fecha 1ª visita: miércoles 28 de octubre de 2026.
 - b. Fecha 2ª visita: martes 3 de noviembre de 2026.
 - c. Hora: 10:00 h.
 - d. Lugar: Fundación IMDEA Materiales – Edificio PRIME.
C/ Eric Kandel, 2
Parque Científico y Tecnológico de Getafe – Tecnogetafe
 - e. 28906 Getafe – Madrid

En Getafe a 22 de octubre de 2026

02917479K
COVADONGA
ROSADO (R:
G84908953)

Firmado digitalmente
por 02917479K
COVADONGA ROSADO
(R: G84908953)
Fecha: 2026.10.22
13:34:13 +02'00'

Covadonga Rosado
Gerente