



Comunidad de Madrid

ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE VIGILANCIA DE SEGURIDAD NO ARMADA EN LAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS, PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO.

A/SER-027813/2026

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:

a) Organismo: Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación Administrativa

c) Obtención de documentación e información:

1) Dependencia: Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras. Área de Contratación Administrativa. Horario: Lunes a viernes de 9 a 14.00 horas.

2) Domicilio: C/ Maudes, 17

3) Localidad y código postal: Madrid. 28003

4) Teléfono: 91.580.35.76

5) Telefax: --

6) Correo electrónico: contratacion.transportes@madrid.org

7) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

d) Número de expediente: A/SER-027813/2026

2. Objeto del contrato:

a) Tipo: Servicios

b) Descripción: La prestación por personal especializado de un servicio de vigilancia de seguridad no armada, de conformidad con la Ley 5/2014, de 4 de abril de Seguridad Privada, y el Real Decreto 2364/1994, de 9 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Seguridad Privada, en las siguientes dependencias de la citada Consejería:

-Calle Orense, 60; 28020-Madrid.

-Calle Maudes 17; 28003-Madrid.

-Avenida de Asturias 28 y 30; 28.029, Madrid

-Calle Braganza s/n, 28.025, Madrid

El personal asignado al cumplimiento del contrato desarrollará la vigilancia y protección de bienes muebles e inmuebles, así como la protección de las personas que puedan encontrarse en las citadas dependencias de la Consejería de Vivienda, Transportes, e Infraestructuras.

El servicio también incluye el mantenimiento preventivo del sistema anti - intrusión, conexión a central receptora de alarmas (CRA), servicio de acuda y custodia de llaves, así como de las instalaciones de circuito cerrado de vigilancia y el resto de equipos de seguridad que se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Estas prestaciones se realizarán, en la forma que se indica en el Pliego de Prescripciones Técnica, en los edificios ya indicados:

-Calle Orense 60,

-Calle Maudes 17,

-Avenida de Asturias 28 y 30 y

-Calle Braganza s/n

y también en otros edificios adscritos a esta Consejería:

-Laboratorio de Control de Calidad, Carretera de Castilla s/n, Madrid y

-Palacete de San Lorenzo de El Escorial, calle Juan de Toledo 28; 28200, San Lorenzo de El Escorial.

c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: No

d) Lugar de ejecución/entrega: Comunidad de Madrid.

e) Plazo de ejecución/entrega: 2 años

f) Admisión de prórroga: Si. Plazo total incluida prórroga: 4 años

g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No

h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No

i) CPV (referencia de nomenclatura): 79710000-4 Servicios de seguridad

j) Compra pública innovadora: No

3. Tramitación y procedimiento:

a) Tramitación: Ordinaria

b) Procedimiento: Abierto con pluralidad de criterios de adjudicación

c) Subasta electrónica: No

d) Criterios de adjudicación:

- Criterios relacionados con los costes: 49%

- Criterios relacionados con la calidad: 51%

4. Valor estimado del contrato: 3.630.485,52 euros

5. Presupuesto base de licitación:

Importe neto: 1.650.220,69 euros. IVA: 346.546,34 euros. Importe total: 1.996.767,03 euros.

6. Garantías exigidas:

Provisional: No.

Definitiva: 5% del precio final ofertado, IVA excluido

7. Requisitos específicos del contratista:

a) Clasificación: Si

Grupo	Subgrupo	Categoría
M	2	4

El empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación, en los contratos de servicios cuyo objeto esté incluido en el anexo II del RGLCAP, o bien acreditando el cumplimiento de los siguientes requisitos específicos de solvencia:

b) Solvencia económica y financiera: La establecida en el apartado 8.4 del Cuadro de características del contrato del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Solvencia técnica y profesional: La establecida en el apartado 8.5 del Cuadro de características del contrato del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

c) Otros requisitos específicos: Concreción de las condiciones de solvencia: No

d) Contratos reservados: No

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: 30 de noviembre de 2026

b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: Si (Apartado 3 del Cuadro de características del contrato del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares)

c) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido): ----

d) Admisión de variantes, si procede: No.

e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta:

2 meses desde el día siguiente a la fecha de la apertura de proposiciones ampliables de conformidad con lo establecido en el artículo 158 de la LCSP.

9. Apertura de ofertas:

a) Descripción: Propositiones correspondientes a criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor.

1) Fecha y hora: 15 de diciembre de 2026 a las 10:00 horas.

2) Condiciones para la apertura de plicas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

10. Gastos de publicidad: Importe máximo: 3.000 euros

11. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: 28 de octubre de 2026

12. Otras informaciones:

Se consideran condiciones especiales de ejecución del contrato las calificadas como tales en las cláusulas "Obligaciones, gastos, impuestos y responsabilidades exigibles al contratista", "Obligaciones laborales, sociales y medioambientales" y apartado 16 del Cuadro de características del contrato del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

La Mesa de Contratación calificará la documentación administrativa en fecha 2 de diciembre de 2026.

La fecha de apertura del sobre 3 ("Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas") se publicará en el tablón de anuncios del perfil de contratante de la Comunidad de Madrid con al menos 48 horas de antelación a su celebración. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente al correo contratacion.transportes@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia. La solicitud del enlace para el acceso a la reunión deberá realizarse con una antelación mínima de 24 horas al momento previsto de la celebración de la misma.

En el formulario DEUC (Documento Europeo Único de Contratación) únicamente será necesario cumplimentar por el licitador en la Parte IV: Criterios de selección, la sección “a: Indicación global relativa a todos los criterios de selección”.

Para la práctica de las notificaciones, el órgano de contratación utilizará el Sistema de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid, para lo cual la empresa o su representante deben estar dados de alta en ese sistema.

Madrid, 26 de octubre de 2026. La Secretaria General Técnica. P.D.F (Resolución 23/09/2019) El Subdirector General de Régimen Jurídico. Fdo.: José Ramón Irureta-Goyena Sánchez.