Comunidad de Madrid

Agencia de Contratación Sanitaria
Servicio Madrileño de Salud
CONSEJERÍA DE SANIDAD

*Registro:**515 /2026***

RESOLUCIÓN

Unidad administrativa:
Dirección de Contratación

Exp.: PA SER 38/2025
(A/SER-027521/2025)

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

Resolución de Consejero Delegado de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, por el que se **aprueba el expediente y la apertura del procedimiento abierto, y se acuerda la publicación en los respectivos Boletines y Diarios Oficiales, así como en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid,** para la contratación del "CONTRATO MIXTO DE SERVICIO Y OBRAS DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN DE LOS CENTROS DE SALUD, CONSULTORIOS LOCALES, PARCELAS Y OTROS EDIFICIOS DEPENDIENTES DE LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCION PRIMARIA DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD, INCLUYENDO ACTUACIONES DE REPOSICIÓN Y MEJORA VINCULADAS– 7 LOTES", a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios, con un plazo de ejecución de 24 meses.

De conformidad con lo establecido en el artículo 117, 135 y 145 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y en uso de las atribuciones que le han sido conferidas por las disposiciones vigentes, el Consejero Delegado de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, como órgano de contratación en virtud del ACUERDO de 27 de agosto de 2024, del Consejo de Administración de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, por el que se delega el ejercicio de las competencias correspondientes a su condición de órgano de contratación, y de conformidad con lo establecido en el artículo cuarenta y uno. Tercero.1 de la Ley 11/2022, de 21 de diciembre, de Medidas Urgentes para el Impulso de la Actividad Económica y la Modernización de la Administración de la Comunidad de Madrid, así como en virtud de lo establecido en el artículo 3.4) del Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por el Decreto 49/2003, de 3 de abril,

RESUELVE

PRIMERO. - El gasto ha sido autorizado por Acuerdo del Consejo de Gobierno de fecha 21 de octubre de 2026 por un importe total de **18.839.657,15 euros** (21% IVA incluido), que se imputará al 312-B económicas: 21300 y 63105 proyecto 2026/000522, en las anualidades y cantidades que se relacionan:

Resumen del presupuesto (24 meses):

Resumen Presupuesto licitación	Lote 1-DAN	Lote 2-DAE	Lote 3-DASE	Lote 4-DAS	Lote 5-DAO	Lote 6-DANO	Lote 7-DAC	TOTAL
COSTES SALARIALES	895.786,08 €	895.786,08 €	973.444,06 €	895.786,08 €	895.786,08 €	973.444,06 €	973.444,06 €	**6.503.476,50 €**
BOLSA DE MATERIALES (cap. 6)	552.698,44 €	523.353,08 €	671.374,28 €	899.285,94 €	454.311,18 €	741.467,60 €	567.999,08 €	**4.410.489,60 €**
MATERIALES DE REPUESTO	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	**420.000,00 €**
SUBCONTRATACIONES	304.608,00 €	302.508,00 €	313.388,00 €	300.808,00 €	300.768,00 €	294.288,00 €	310.028,00 €	**2.126.396,00 €**
OTROS COSTES	63.056,00 €	63.056,00 €	63.056,00 €	63.056,00 €	63.056,00 €	63.056,00 €	63.056,00 €	**441.392,00 €**
TOTAL	**1.876.148,52 €**	**1.844.703,16 €**	**2.081.262,34 €**	**2.218.936,02 €**	**1.773.921,26 €**	**2.132.255,66 €**	**1.974.527,14 €**	**13.901.754,10 €**
GASTOS GENERALES (6%)	112.568,91 €	110.682,19 €	124.875,74 €	133.136,16 €	106.435,28 €	127.935,34 €	118.471,63 €	**834.105,25 €**
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	112.568,91 €	110.682,19 €	124.875,74 €	133.136,16 €	106.435,28 €	127.935,34 €	118.471,63 €	**834.105,25 €**
TOTAL IVA NO INCLUIDO	**2.101.286,34 €**	**2.066.067,54 €**	**2.331.013,82 €**	**2.485.208,34 €**	**1.986.791,82 €**	**2.388.126,34 €**	**2.211.470,40 €**	**15.569.964,60 €**
21% IVA	441.270,13 €	433.874,18 €	489.512,90 €	521.893,75 €	417.226,28 €	501.506,53 €	464.408,78 €	**3.269.692,55 €**
TOTAL IVA INCLUIDO	**2.542.556,47 €**	**2.499.941,72 €**	**2.820.526,72 €**	**3.007.102,09 €**	**2.404.018,10 €**	**2.889.632,87 €**	**2.675.879,18 €**	**18.839.657,15 €**

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verif

Prestación Principal: Servicio de mantenimiento (68,3%)

Prestación principal	Lote 1-DAN	Lote 2-DAE	Lote 3-DASE	Lote 4-DAS	Lote 5-DAO	Lote 6-DANO	Lote 7-DAC	TOTAL sin incluir GG, BI e IVA
TOTAL MANTENIMIENTO	1.323.450,08 €	1.321.350,08 €	1.409.888,06 €	1.319.650,08 €	1.319.610,08 €	1.390.788,06 €	1.406.528,06 €	**9.491.264,50 €**

Prestación complementaria: Obras en actuaciones de reposición y mejora vinculadas al servicio de mantenimiento (31,7 %)

Prestación complementaria	Lote 1-DAN	Lote 2-DAE	Lote 3-DASE	Lote 4-DAS	Lote 5-DAO	Lote 6-DANO	Lote 7-DAC	TOTAL sin incluir GG, BI e IVA
BOLSA DE MATERIALES	552.698,44 €	523.353,08 €	671.374,28 €	899.285,94 €	454.311,18 €	741.467,60 €	567.999,08 €	**4.410.489,60 €**

SEGUNDO. - Aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura del procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios del mismo, según los arts. 117, 131 y 145 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

TERCERO. - Acordar la inserción de los anuncios de licitación según el art. 135 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en los respectivos Boletines y Diarios Oficiales que corresponda, así como en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

A fecha de firma,
EL CONSEJERO DELEGADO DE LA AGENCIA DE CONTRATACIÓN SANITARIA
(Acuerdo de 27 de agosto de 2024 BOCM nº 210 de 03/09/2024)

Firmado digitalmente por: JOSE NIEVES GONZALEZ - ***3929**
Fecha: 2026.10.22 20:29