# INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

# SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN INSTALACIONES DE CANAL ISABEL II, SOCIEDAD ANÓNIMA, M.P.

## EXPEDIENTE N.º: 154/2026

Unidad: Autoprotección
Dirección de Seguridad

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 29.733, Folio 86, Sección 8, Hoja M-534929. Inscripción 1ª. Denominación en inscripción 126, NIF A86488087, Domicilio Social: C/ Santa Engracia, 125, 28003 Madrid.

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

### A. TIPO DE CONTRATO:

☐ **CONTRATO DE OBRAS**
☐ **CONTRATO DE SUMINISTROS**
☒ **CONTRATO DE SERVICIOS**

### B. OBJETO DEL CONTRATO:

El presente contrato tiene por objeto la revisión y el mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de protección contra incendios en las instalaciones del Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., en adelante Canal., de acuerdo con lo previsto en el Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, y demás normativa aplicable.

### C. DIVISIÓN EN LOTES:

☐ **NO**
☒ **SÍ**

El criterio utilizado es la división por tipología de tecnología en la protección contra incendios. Por un lado, se han configurado la detección de incendios como tecnología preventiva y de alarma (Lotes I y II) y, por lado, la lucha contra incendios (Lotes IV y V) como tecnología reactiva de protección, el Lote III se han incorporado instalaciones que tienen ambas tecnologías y que el mantenimiento de las mismas exige una complejidad superior al tener extinción por agua nebulizada con detección precoz mediante aspiración.

Se establece un límite de adjudicación máxima de 3 Lotes a un solo adjudicatario, pudiendo todos los licitadores presentar ofertas a todos los lotes objeto del presente contrato. Esta condición de no permitir la adjudicación de más de TRES LOTES por licitador se establece para garantizar la capacidad de ejecución en tiempo por parte de las distintas empresas adjudicatarias y garantizar el correcto mantenimiento de los trabajos ejecutados durante la vigencia del contrato, así como la división por tipología de trabajos a realizar en detección y extinción, diversificar el riesgo asociado a la ejecución contractual, evitando que una eventual incidencia, insuficiencia de medios o dificultad operativa de un único contratista pueda afectar simultáneamente a una parte sustancial de las prestaciones objeto del contrato.

El objeto del **Lote I** es la prestación de los Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los **Sistemas de Detección de incendios** en las siguientes instalaciones de Canal:

| | INSTALACIONES COMPRENDIDAS |
|---|---|
| | **AUTOPROTECCIÓN** |
| | EDIFICIO JOSÉ ABASCAL, 10 |
| | EDIFICIO JOSÉ ABASCAL, 9 |
| | CENTRO DE TRABAJO CASA DE CAMPO |
| | CENTRO DE TRABAJO FUENLABRADA |
| | CENTRO DE TRABAJO MORATALAZ |
| | CENTRO DE TRABAJO PLAZA CASTILLA |

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 29.733, Folio 86, Sección 8, Hoja M-534929. Inscripción 1ª. Denominación en inscripción 126. NIF A86488087, Domicilio Social: C/ Santa Engracia, 125, 28003 Madrid.

| | |
|---|---|
| **LOTE I** | CENTRO DE TRABAJO SANTA LUCÍA (TORRELAGUNA) |
| | CENTRO DE TRABAJO CANTOS ALTOS (VILLALBA) |
| | CENTRO DE TRABAJO VIÑUELAS |
| | CENTRO DE TRABAJO COLMENAR DEL ARROYO |
| | FUNDACIÓN CANAL |
| | SALA DE ARTE PLAZA CASTILLA |
| | RESIDENCIA VALMAYOR |
| | **ÁREA TRATAMIENTO SISTEMA GUADARRAMA** |
| | ETAP VALMAYOR |
| | ETAP NAVACERRADA |
| | ETAP LA ACEÑA |
| | ETAP LA JAROSA |
| | ETAP SANTILLANA |
| | **ÁREA TRATAMIENTO SISTEMA TAJO-ALBERCHE** |
| | ETAP MAJADAHONDA |
| | ETAP PELAYOS DE LA PRESA |
| | ETAP GRIÑÓN |
| | ETAP ROZAS DE PUERTO REAL |
| | ERAP GETAFE |
| | **ÁREA TRATAMIENTO AGUAS LOZOYA-JARAMA** |
| | ETAP COLMENAR / EMBOTELLADORA COLMENAR |
| | ETAP BODONAL |
| | ETAP TORRELAGUNA |
| | ETAP PINILLA |

El objeto del **Lote II** es la prestación de los Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los **Sistemas de Detección de incendios** en las siguientes instalaciones de Canal:

| | INSTALACIONES COMPRENDIDAS |
|---|---|
| **LOTE II** | **AUTOPROTECCIÓN** |
| | EDIFICIO 1 |
| | EDIFICIO 2 |
| | EDIFICIO 3 |
| | EDIFICIO 4 |
| | EDIFICIO 5 / 7 |
| | EDIFICIO 6 |
| | EDIFICIO 8 |
| | EDIFICIO 9 |
| | EDIFICIO ANEXO |
| | LABORATORIO CALIDAD DE LAS AGUAS |
| | EDIFICIO RÍOS ROSAS, 24 |
| | INSTALACIONES OCIO Y DEPORTE DETECCIÓN. GIMNASIO |
| | INSTALACIONES OCIO Y DEPORTE DETECCIÓN. OFICINAS / ALMACÉN |
| | INSTALACIONES OCIO Y DEPORTE DETECCIÓN. ALMACÉN COMUNICACIONES |
| | LABORATORIO DE LA POVEDA |
| | LABORATORIO DE CONTADORES MAJADAHONDA |
| | ALMACÉN CENTRAL MAJADAHONDA |
| | NAVE DE VALLECAS HORMIGUERAS, 111 (HISP) |
| | NAVE DE COLMENAR C/ PLATINO 34 B, 34 A y 36 A (HISP) |
| | **ÁREA DEPURACIÓN CUENCA ALBERCHE** |
| | EDAR EL CHAPARRAL |
| | EDAR EL ENDRINAL |
| | EDAR GALAPAGAR-TORRELODONES |

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 29.733, Folio 86, Sección 8, Hoja M-534929. Inscripción 1ª. Denominación en inscripción 126. NIF A86488087, Domicilio Social: C/ Santa Engracia, 125, 28003 Madrid.

| | |
|---|---|
| **LOTE II** | **ÁREA DEPURACIÓN CUENCAS GUADARRAMA Y ALTO MANZANARES** |
| | EDAR ARROYO DEL SOTO |
| | EDAR LOS ESCORIALES |
| | EDAR NAVARROSILLOS |
| | EDAR HOYO DE MANZANARES |
| | **ÁREA DEPURACIÓN CUENCAS JARAMA Y HENARES** |
| | EDAR ARROYO DE LA VEGA |
| | EDAR CASAQUEMADA |
| | EDAR MIRAFLORES |
| | **ÁREA DEPURACIÓN LOZOYA Y ALTO JARAMA** |
| | EDAR FUENTE EL SAZ. DETECCIÓN |
| | EDAR CERVERA |
| | EDAR EL BERRUECO |
| | EDAR BERZOSA |
| | EDAR LA CABRERA |
| | EDAR ROBLEDILLO |
| | EDAR TORRELAGUNA |
| | EDAR EL ESPARTAL |
| | EDAR VALDETORRES |
| | EDAR TALAMANCA |
| | EDAR VALDEPIÉLAGOS |
| | EDAR TRES CANTOS |
| | EDAR CABANILLAS |
| | EDAR TORREMOCHA |
| | EDAR MOLAR SUR |

El objeto del **Lote III** es la prestación de los Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo **Integral de los Sistemas de Extinción y Detección de incendios** en las siguientes instalaciones de Canal:

| | INSTALACIONES COMPRENDIDAS |
|---|---|
| **LOTE III** | ARCHIVO BRAVO MURILLO, 49 |
| | EDIFICIO CPC Y LABORATORIO AGUAS DEPURADAS MAJADAHONDA |
| | ELEVADORA PLAZA CASTILLA |
| | GALERÍA PASEO DE LA CASTELLANA |
| | GALERÍA CALLE ALCALÁ |
| | GALERÍA NUDO OLIVARES |
| | CENTRAL HIDROELÉCTRICA EL ATAZAR |
| | CENTRAL HIDROELÉCTRICA EL VILLAR |
| | CENTRAL HIDROELÉCTRICA NAVALLAR |
| | CENTRAL HIDROELÉCTRICA PEDREZUELA |
| | CENTRAL HIDROELÉCTRICA PINILLA |
| | CENTRAL HIDROELÉCTRICA PUENTES VIEJAS |
| | CENTRAL HIDROELÉCTRICA RIOSEQUILLO |
| | CENTRAL HIDROELÉCTRICA VALMAYOR |

El objeto del **Lote IV** es la prestación de los Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los **Sistemas de Extinción de incendios** en las siguientes instalaciones de Canal:

| | INSTALACIONES COMPRENDIDAS |
|---|---|
| **LOTE IV** | **AUTOPROTECCIÓN** |

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 29.733, Folio 86, Sección 8, Hoja M-534929. Inscripción 1ª. Denominación en inscripción 126. NIF A86488087, Domicilio Social: C/ Santa Engracia, 125, 28003 Madrid.

| | |
|---|---|
| LOTE IV | OFICINA PRESA PINILLA |
| | OFICINA PRESA ATAZAR |
| | OFICINA PRESA PUENTES VIEJAS |
| | CANTÓN COLMENAR DEL ARROYO |
| | EVAS |
| | RESIDENCIA VALMAYOR |
| | CANTÓN SANTA LUCIA (TORRELAGUNA) |
| | CANTÓN CANTOS ALTOS (VILLALBA) |
| | NAVE DE VALLECAS HORMIGUERAS, 111 (HISP) |
| | NAVE COLMENAR VIEJO GARAJE. C/ PLATINO (HIS) |
| | NAVE COLMENAR VIEJO. C/ PLATINO 34A (HISP) |
| | NAVE COLMENAR VIEJO. C/ PLATINO 34B (HISP) |
| | NAVE COLMENAR VIEJO. C/ PLATINO 36A (HISP) |
| | NAVE DE COLMENAR NAVE PLATINO 34-36 VEHÍCULOS |
| | **ÁREA EXPLOTACIÓN PRESAS Y POZOS** |
| | PRESA POZO DE LOS RAMOS |
| | PRESA LAS NIEVES |
| | PRESA EL ATAZAR |
| | PRESA EL VADO |
| | PRESA EL VILLAR |
| | PRESA LA ACEÑA |
| | PRESA LA JAROSA |
| | PRESA SANTILLANA (MANZANARES DEL REAL) |
| | PRESA NAVACERRADA |
| | PRESA NAVALMEDIO |
| | PRESA PEDREZUELA Y ALMACÉN |
| | PRESA PINILLA |
| | PRESA PUENTES VIEJAS |
| | PRESA RIOSEQUILLO |
| | PRESA VALMAYOR |
| | PRESA VALDENTALES |
| | CANTÓN SANTA LUCIA (VEHÍCULOS ÁREA PRESAS) |
| | POZOS |
| | **ÁREA GESTIÓN RECURSOS HÍDRICOS** |
| | RECURSOS HÍDRICOS. LÍNEAS ELÉCTRICAS |
| | **ÁREA TELECOMUNICACIONES** |
| | TORRES COMUNICACIONES |
| | **ÁREA DEPURACIÓN CUENCA ALBERCHE** |
| | EDAR EL CHAPARRAL |
| | EDAR EL ENDRINAL |
| | EDAR GALAPAGAR-TORRELODONES |
| | EDAR PICADAS |
| | **ÁREA DEPURACIÓN CUENCAS GUADARRAMA Y ALTO MANZANARES** |
| | EDAR ARROYO DEL SOTO |
| | EDAR EL PARAISO |
| | EDAR HOYO DE MANZANARES |
| | EDAR LA MINA |
| | EDAR LOS ESCORIALES |
| | EDAR NAVARROSILLOS |
| | EDAR POBLADO DE VALMAYOR |
| | EDAR SANTILLANA |
| | EDAR ACADEMIA DE INGENIEROS |
| | **ÁREA DEPURACIÓN CUENCAS JARAMA Y HENARES** |
| | EDAR VALDERREY |
| | EDAR ARROYO DE LA VEGA |

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 29.733, Folio 86, Sección 8, Hoja M-534929. Inscripción 1ª. Denominación en inscripción 126. NIF A86488087, Domicilio Social: C/ Santa Engracia, 125, 28003 Madrid.

| | |
|---|---|
| LOTE IV | EDAR BUSTARVIEJO |
| | EDAR CASAQUEMADA |
| | EDAR GUADALIX |
| | EDAR MIRAFLORES |
| | EDAR NAVALAFUENTE |
| | **ÁREA DEPURACIÓN LOZOYA Y ALTO JARAMA** |
| | EDAR PINILLA |
| | EDAR PINILLA DE BUITRAGO |
| | EDAR PUENTES VIEJAS |
| | EDAR RIOSEQUILLO |
| | EDAR CERVERA DE BUITRAGO |
| | EDAR EL BERRUECO |
| | EDAR AOSLOS |
| | EDAR GANDULLAS |
| | EDAR GASCONES |
| | EDAR HORCAJO |
| | EDAR HORCAJUELO |
| | EDAR LA HIRUELA |
| | EDAR MADARCOS |
| | EDAR MONTEJO |
| | EDAR NAVARREDONDA |
| | EDAR PIÑUECAR |
| | EDAR PRÁDENA |
| | EDAR LA PUEBLA |
| | EDAR ROBREGORDO |
| | EDAR SAN MAMÉS |
| | EDAR SOMOSIERRA |
| | EDAR BERZOSA |
| | EDAR EL ATAZAR |
| | EDAR CINCOVILLAS |
| | EDAR LA CABRERA |
| | EDAR LOZOYUELA |
| | EDAR MANJIRÓN |
| | EDAR LAS NAVAS |
| | EDAR PAREDES |
| | EDAR ROBLEDILLO |
| | EDAR SERRADA |
| | EDAR SIETEIGLESIAS |
| | EDAR EL VELLÓN |
| | EDAR FUENTE EL SAZ |
| | EDAR TORRELAGUNA |
| | EDAR EL ESPARTAL |
| | EDAR VALDETORRES |
| | EDAR TALAMANCA |
| | EDAR VALDEPIÉLAGOS |
| | EDAR TRES CANTOS |
| | EDAR VENTURADA |
| | EDAR CABANILLAS |
| | EDAR TORREMOCHA |
| | EDAR MOLAR SUR |
| | **ÁREA TRATAMIENTO SISTEMA GUADARRAMA** |
| | ETAP LA ACEÑA |
| | ETAP LA JAROSA |
| | ETAP NAVACERRADA |
| | ETAP VALMAYOR |

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 29.733, Folio 86, Sección 8, Hoja M-534929. Inscripción 1ª. Denominación en inscripción 126. NIF A86488087, Domicilio Social: C/ Santa Engracia, 125, 28003 Madrid.

| | |
|---|---|
| LOTE IV | ETAP SANTILLANA |
| | **ÁREA TRATAMIENTO AGUAS LOZOYA-JARAMA** |
| | ETAP BODONAL |
| | ETAP COLMENAR |
| | ETAP PINILLA |
| | ETAP TORRELAGUNA |
| | RECLORAMINADORA GASCONES |
| | **ÁREA TRATAMIENTO TAJO-ALBERCHE** |
| | ETAP MAJADAHONDA |
| | ETAP PELAYOS DE LA PRESA |
| | ETAP ROZAS DE PUERTO REAL |
| | ETAP GRIÑÓN |
| | DEPÓSITO CADALSO DE LOS VIDRIOS |
| | ERAP RETAMARES |
| | RECLORAMINADORA ARGANDA |
| | RECLORAMINADORA EL PLANTÍO |
| | RECLORAMINADORA TORRES DE LA ALAMEDA |
| | RECLORAMINADORA QUIEBRAHILOS |
| | RECLORAMINADORA GETAFE |

El objeto del **Lote V** es la prestación de los Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los **Sistemas de Extinción de incendios** en las siguientes instalaciones de Canal:

| | INSTALACIONES COMPRENDIDAS |
|---|---|
| LOTE V | EDIFICIO 1 |
| | EDIFICIO 2 |
| | EDIFICIO 3 |
| | EDIFICIO 4 |
| | EDIFICIO 5 |
| | EDIFICIO 6 |
| | EDIFICIO 7 |
| | EDIFICIO 8 |
| | EDIFICIO 9 |
| | EDIFICIO ANEXO |
| | LABORATORIO CALIDAD DE LAS AGUAS |
| | ALMACÉN COMUNICACIONES TERCER DEPÓSITO |
| | EXTINTORES VEHÍCULOS EMTE CANAL |
| | EDIFICIO RÍOS ROSAS, 24 |
| | INSTALACIONES OCIO Y DEPORTE |
| | EDIFICIO JOSÉ ABASCAL, 10 |
| | EDIFICIO JOSÉ ABASCAL, 9 |
| | EXTINTORES RESERVA |
| | HIDRANTES OFICINAS CENTRALES |
| | CANTÓN FUENLABRADA |
| | CANTÓN CASA DE CAMPO |
| | CANTÓN MORATALAZ |
| | LABORATORIO DE LA POVEDA |
| | CANTÓN BODONAL |
| | CANTÓN PLAZA CASTILLA |
| | FUNDACIÓN CANAL |
| | SALA DE ARTE PLAZA CASTILLA |
| | LABORATORIO DE CONTADORES MAJADAHONDA |
| | ALMACÉN CENTRAL MAJADAHONDA |

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 29.733, Folio 86, Sección 8, Hoja M-534929. Inscripción 1ª. Denominación en inscripción 126. NIF A86488087, Domicilio Social: C/ Santa Engracia, 125, 28003 Madrid.

## 2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración del contrato será de **CUATRO (4) años y una eventual prórroga de 6 meses**.

El plazo de duración del contrato, se iniciará a partir de la firma del Acta de Inicio de los trabajos.

## 3. MEMORIA ECONÓMICA

### A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

| | BASE | IVA | TOTAL |
|---|---|---|---|
| **PBL** | **1.519.534,80** | **319.102,31** | **1.838.637,11** |

| | BASE | IVA | TOTAL |
|---|---|---|---|
| Lote 1 | 403.984,00 | 84.836,64 | **488.820,64** |
| Lote 2 | 363.760,00 | 76.389,60 | **440.149,60** |
| Lote 3 | 335.000,00 | 70.350,00 | **405.350,00** |
| Lote 4 | 229.666,00 | 48.229,86 | **277.895,86** |
| Lote 5 | 187.124,80 | 39.296,21 | **226.421,01** |
| **TOTAL** | **1.519.534,80** | **319.102,31 €** | **1.838.637,11** |

### B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

El ámbito de aplicación corresponde exclusivamente a Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. dentro de sus actividades en la Comunidad de Madrid.

| EMPRESA DEL GRUPO | Importe |
|---|---|
| CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.) | **1.519.534,80** |
| **TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)** | **1.519.534,80** |

### C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

**Gasto Lote I**

| CEGE | CUENTA | POSICIÓN | ORDEN |
|---|---|---|---|
| AUTOPROTECCIÓN | | | |
| L100003 | 622100 | G/622100/000001 | 62005766 |
| L100003 | 622100 | G/622100/000001 | 62005767 |
| L100003 | 622100 | G/622100/000001 | 62005768 |
| L100003 | 622100 | G/622100/000001 | 62005769 |
| ÁREA TRATAMIENTO AGUAS LOZOYA-JARAMA | | | |
| F113001 | 622200 | G/622200/000016 | 62007277 |
| F113004 | 622200 | G/622200/000016 | 62007278 |
| F113002 | 622200 | G/622200/000016 | 62000518 |

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 29.733, Folio 86, Sección 8, Hoja M-534929. Inscripción 1ª. Denominación en inscripción 126. NIF A86488087. Domicilio Social: C/ Santa Engracia, 125, 28003 Madrid.

| | | | |
|---|---|---|---|
| F113003 | 622200 | G/622200/000016 | 62000513 |
| F113005 | 622200 | G/622200/000016 | 62000510 |
| F113007 | 622200 | G/622200/000016 | 62009130 |
| F113001 | 622200 | G/622200/000017 | 62000515 |
| F113004 | 622200 | G/622200/000017 | 62000529 |
| F113002 | 622200 | G/622200/000017 | 62000517 |
| F113003 | 622200 | G/622200/000017 | 62000512 |
| F113005 | 622200 | G/622200/000017 | 62000509 |
| F113007 | 622200 | G/622200/000017 | 62009131 |
| ÁREA TRATAMIENTO SISTEMA GUADARRAMA | | | |
| F114001 | 622200 | G/622200/000016 | 62008275 |
| F114002 | 622200 | G/622200/000016 | 62007938 |
| F114003 | 622200 | G/622200/000016 | 62007939 |
| F114004 | 622200 | G/622200/000016 | 62007687 |
| F114001 | 622200 | G/622200/000017 | 62002701 |
| F114002 | 622200 | G/622200/000017 | 62000522 |
| F114003 | 622200 | G/622200/000017 | 62000526 |
| F114004 | 622200 | G/622200/000017 | 62000519 |
| ÁREA TRATAMIENTO TAJO–ALBERCHE | | | |
| F115002 | 622200 | G/622200/000016 | 62009721 |
| F115003 | 622200 | G/622200/000016 | 62007700 |
| F115004 | 622200 | G/622200/000016 | 62000534 |
| F115005 | 622200 | G/622200/000016 | 62008705 |
| F115006 | 622200 | G/622200/000016 | 62009942 |
| F115002 | 622200 | G/622200/000017 | 62009722 |
| F115003 | 622200 | G/622200/000017 | 62000525 |
| F115004 | 622200 | G/622200/000017 | 62000533 |
| F115005 | 622200 | G/622200/000017 | 62008706 |
| F115006 | 622200 | G/622200/000017 | 62009943 |

## Gasto Lote II

| CEGE | CUENTA | POSICIÓN | ORDEN |
|---|---|---|---|
| AUTOPROTECCIÓN | | | |
| L100003 | 622100 | G/622100/000001 | 62005766 |
| L100003 | 622100 | G/622100/000001 | 62005767 |
| L100003 | 622100 | G/622100/000001 | 62005768 |
| L100003 | 622100 | G/622100/000001 | 62005769 |
| ÁREA DEPURACIÓN CUENCA ALBERCHE | | | |
| F144000 | 622200 | G/622200/000012 | 62008402 |
| F144000 | 622200 | G/622200/000013 | 62007924 |
| ÁREA DEPURACIÓN CUENCAS GUADA-RRAMA Y ALTO MANZANARES | | | |
| F145000 | 622200 | G/622200/000012 | 62007979 |
| F145001 | 622200 | G/622200/000012 | 62008749 |
| F145002 | 622200 | G/622200/000012 | 62007844 |
| F145009 | 622200 | G/622200/000012 | 62007854 |

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 29.733, Folio 86, Sección 8, Hoja M-534929. Inscripción 1ª. Denominación en inscripción 126. NIF A86488087, Domicilio Social: C/ Santa Engracia, 125, 28003 Madrid.

| | | | |
|---|---|---|---|
| F145011 | 622200 | G/622200/000012 | 62007846 |
| F145014 | 622200 | G/622200/000012 | 62007855 |
| F145018 | 622200 | G/622200/000012 | 62007852 |
| F145020 | 622200 | G/622200/000012 | 62007848 |
| F145022 | 622200 | G/622200/000012 | 62007849 |
| F145000 | 622200 | G/622200/000013 | 62007919 |
| F145001 | 622200 | G/622200/000013 | 62008603 |
| F145002 | 622200 | G/622200/000013 | 62000579 |
| F145009 | 622200 | G/622200/000013 | 62003542 |
| F145011 | 622200 | G/622200/000013 | 62000564 |
| F145014 | 622200 | G/622200/000013 | 62003547 |
| F145018 | 622200 | G/622200/000013 | 62000560 |
| F145020 | 622200 | G/622200/000013 | 62000558 |
| F145022 | 622200 | G/622200/000013 | 62000556 |
| ÁREA DEPURACIÓN CUENCAS JARAMA Y HENARES | | | |
| F146000 | 622200 | G/622200/000012 | 62007912 |
| ÁREA DEPURACIÓN LOZOYA Y ALTO JARAMA | | | |
| F143002 | 622200 | G/622200/000012 | 62009868 |
| F143003 | 622200 | G/622200/000012 | 62009869 |
| F143004 | 622200 | G/622200/000012 | 62007866 |
| F143034 | 622200 | G/622200/000012 | 62009894 |
| F143040 | 622200 | G/622200/000012 | 62009900 |
| F143041 | 622200 | G/622200/000012 | 62009901 |
| F143042 | 622200 | G/622200/000012 | 62009902 |
| F143043 | 622200 | G/622200/000012 | 62009418 |
| F143044 | 622200 | G/622200/000012 | 62009903 |
| F143045 | 622200 | G/622200/000012 | 62009904 |
| F143003 | 622200 | G/622200/000013 | 62007215 |
| F143004 | 622200 | G/622200/000013 | 62000578 |
| F143008 | 622200 | G/622200/000013 | 62008209 |
| F143009 | 622200 | G/622200/000013 | 62009910 |
| F143015 | 622200 | G/622200/000013 | 62006494 |
| F143020 | 622200 | G/622200/000013 | 62007217 |
| F143034 | 622200 | G/622200/000013 | 62009921 |
| F143040 | 622200 | G/622200/000013 | 62007202/62007210 |
| F143041 | 622200 | G/622200/000013 | 62007213 |
| F143042 | 622200 | G/622200/000013 | 62009925 |
| F143043 | 622200 | G/622200/000013 | 62006922 |
| F143044 | 622200 | G/622200/000013 | 62006540 |
| F143045 | 622200 | G/622200/000013 | 62007216 |

**Gasto Lote III**

| CEGE | CUENTA | POSICIÓN | ORDEN |
|---|---|---|---|
| AUTOPROTECCIÓN | | | |
| L100003 | 622100 | G/622100/000001 | 62005770 |
| L100003 | 622100 | G/622100/000001 | 62005771 |

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 29.733, Folio 86, Sección 8, Hoja M-534929. Inscripción 1ª. Denominación en inscripción 126. NIF A86488087, Domicilio Social: C/ Santa Engracia, 125, 28003 Madrid.

## Gasto Lote IV

| CEGE | CUENTA | POSICIÓN | ORDEN |
|---|---|---|---|
| AUTOPROTECCIÓN | | | |
| L100003 | 622100 | G/622100/000001 | 62005764 |
| L100003 | 622100 | G/622100/000001 | 62005765 |
| ÁREA DEPURACIÓN CUENCAS GUADARRAMA Y ALTO MANZANARES | | | |
| F145000 | 622200 | G/622200/000012 | 62007979 |
| F145001 | 622200 | G/622200/000012 | 62008749 |
| F145002 | 622200 | G/622200/000012 | 62007844 |
| F145009 | 622200 | G/622200/000012 | 62007854 |
| F145011 | 622200 | G/622200/000012 | 62007846 |
| F145014 | 622200 | G/622200/000012 | 62007855 |
| F145018 | 622200 | G/622200/000012 | 62007852 |
| F145020 | 622200 | G/622200/000012 | 62007848 |
| F145022 | 622200 | G/622200/000012 | 62007849 |
| F145000 | 622200 | G/622200/000013 | 62007919 |
| F145001 | 622200 | G/622200/000013 | 62008603 |
| F145002 | 622200 | G/622200/000013 | 62000579 |
| F145009 | 622200 | G/622200/000013 | 62003542 |
| F145011 | 622200 | G/622200/000013 | 62000564 |
| F145014 | 622200 | G/622200/000013 | 62003547 |
| F145018 | 622200 | G/622200/000013 | 62000560 |
| F145020 | 622200 | G/622200/000013 | 62000558 |
| F145022 | 622200 | G/622200/000013 | 62000556 |
| ÁREA TRATAMIENTO AGUAS LOZOYA - JARAMA | | | |
| F113001 | 622200 | G/622200/000016 | 62007277 |
| F113004 | 622200 | G/622200/000016 | 62007278 |
| F113002 | 622200 | G/622200/000016 | 62000518 |
| F113003 | 622200 | G/622200/000016 | 62000513 |
| F113005 | 622200 | G/622200/000016 | 62000510 |
| F113007 | 622200 | G/622200/000016 | 62009130 |
| F113001 | 622200 | G/622200/000017 | 62000515 |
| F113004 | 622200 | G/622200/000017 | 62000529 |
| F113002 | 622200 | G/622200/000017 | 62000517 |
| F113003 | 622200 | G/622200/000017 | 62000512 |
| F113005 | 622200 | G/622200/000017 | 62000509 |
| F113007 | 622200 | G/622200/000017 | 62009131 |
| ÁREA TRATAMIENTO SISTEMA GUADARRAMA | | | |
| F114001 | 622200 | G/622200/000016 | 62008275 |
| F114002 | 622200 | G/622200/000016 | 62007938 |
| F114003 | 622200 | G/622200/000016 | 62007939 |
| F114004 | 622200 | G/622200/000016 | 62007687 |
| F114001 | 622200 | G/622200/000017 | 62002701 |
| F114002 | 622200 | G/622200/000017 | 62000522 |
| F114003 | 622200 | G/622200/000017 | 62000526 |

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 29.733, Folio 86, Sección 8, Hoja M-534929. Inscripción 1ª. Denominación en inscripción 126. NIF A86488087, Domicilio Social: C/ Santa Engracia, 125, 28003 Madrid.

| | | | |
|---|---|---|---|
| F114004 | 622200 | G/622200/000017 | 62000519 |
| ÁREA EXPLOTACIÓN PRESAS Y POZOS | | | |
| F111005 | 622200 | G/622200/000018 | 62007942 |
| F114004 | 622200 | G/622200/000019 | 62009302 |
| ÁREA GESTIÓN RECURSOS HÍDRICOS | | | |
| F111002 | 622200 | G/622200/000005 | 62000316 |
| ÁREA TELECOMUNICACIONES | | | |
| F111005 | 622200 | G/622200/000028 | 62008883 |
| ÁREA DEPURACIÓN CUENCA ALBERCHE | | | |
| F144000 | 622200 | G/622200/000012 | 62008402 |
| F144000 | 622200 | G/622200/000013 | 62007924 |
| ÁREA DEPURACIÓN CUENCAS JARAMA Y HENARES | | | |
| F146000 | 622200 | G/622200/000012 | 62007912 |
| ÁREA TRATAMIENTO TAJO - ALBERCHE | | | |
| F115002 | 622200 | G/622200/000016 | 62009721 |
| F115003 | 622200 | G/622200/000016 | 62007700 |
| F115004 | 622200 | G/622200/000016 | 62000534 |
| F115005 | 622200 | G/622200/000016 | 62008705 |
| F115006 | 622200 | G/622200/000016 | 62009942 |
| F115002 | 622200 | G/622200/000017 | 62009722 |
| F115003 | 622200 | G/622200/000017 | 62000525 |
| F115004 | 622200 | G/622200/000017 | 62000533 |
| F115005 | 622200 | G/622200/000017 | 62008706 |
| F115006 | 622200 | G/622200/000017 | 62009943 |
| ÁREA DEPURACIÓN CUENCAS LOZOYA Y ALTO JARAMA | | | |
| F143000 | 622200 | G/622200/000012 | 62009764 |
| F143001 | 622200 | G/622200/000012 | 62009867 |
| F143002 | 622200 | G/622200/000012 | 62009868 |
| F143003 | 622200 | G/622200/000012 | 62009869 |
| F143004 | 622200 | G/622200/000012 | 62007866 |
| F143005 | 622200 | G/622200/000012 | 62009870 |
| F143006 | 622200 | G/622200/000012 | 62009871 |
| F143007 | 622200 | G/622200/000012 | 62009872 |
| F143008 | 622200 | G/622200/000012 | 62009377 |
| F143009 | 622200 | G/622200/000012 | 62009873 |
| F143010 | 622200 | G/622200/000012 | 62009874 |
| F143011 | 622200 | G/622200/000012 | 62009875 |
| F143012 | 622200 | G/622200/000012 | 62009876 |
| F143013 | 622200 | G/622200/000012 | 62009877 |
| F143014 | 622200 | G/622200/000012 | 62009878 |
| F143015 | 622200 | G/622200/000012 | 62009879 |
| F143016 | 622200 | G/622200/000012 | 62009880 |
| F143017 | 622200 | G/622200/000012 | 62009881 |
| F143018 | 622200 | G/622200/000012 | 62009882 |
| F143019 | 622200 | G/622200/000012 | 62009883 |

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 29.733, Folio 86, Sección 8, Hoja M-534929. Inscripción 1ª. Denominación en inscripción 126. NIF A86488087, Domicilio Social: C/ Santa Engracia, 125, 28003 Madrid.

| | | | |
|---|---|---|---|
| F143020 | 622200 | G/622200/000012 | 62009884 |
| F143021 | 622200 | G/622200/000012 | 62009885 |
| F143022 | 622200 | G/622200/000012 | 62009886 |
| F143023 | 622200 | G/622200/000012 | 62009887 |
| F143024 | 622200 | G/622200/000012 | 62009888 |
| F143025 | 622200 | G/622200/000012 | 62009889 |
| F143026 | 622200 | G/622200/000012 | 62007867 |
| F143027 | 622200 | G/622200/000012 | 62009890 |
| F143028 | 622200 | G/622200/000012 | 62008800 |
| F143029 | 622200 | G/622200/000012 | 62009891 |
| F143030 | 622200 | G/622200/000012 | 62009892 |
| F143031 | 622200 | G/622200/000012 | 62007868 |
| F143032 | 622200 | G/622200/000012 | 62009893 |
| F143033 | 622200 | G/622200/000012 | 62006194 |
| F143034 | 622200 | G/622200/000012 | 62009894 |
| F143035 | 622200 | G/622200/000012 | 62009895 |
| F143036 | 622200 | G/622200/000012 | 62009896 |
| F143037 | 622200 | G/622200/000012 | 62009897 |
| F143038 | 622200 | G/622200/000012 | 62009898 |
| F143039 | 622200 | G/622200/000012 | 62009899 |
| F143040 | 622200 | G/622200/000012 | 62009900 |
| F143041 | 622200 | G/622200/000012 | 62009901 |
| F143042 | 622200 | G/622200/000012 | 62009902 |
| F143043 | 622200 | G/622200/000012 | 62009418 |
| F143044 | 622200 | G/622200/000012 | 62009903 |
| F143045 | 622200 | G/622200/000012 | 62009904 |
| F143046 | 622200 | G/622200/000012 | 62009905 |
| F143000 | 622200 | G/622200/000013 | 62008223 |
| F143001 | 622200 | G/622200/000013 | 62009906 |
| F143002 | 622200 | G/622200/000013 | 62009907 |
| F143003 | 622200 | G/622200/000013 | 62007215 |
| F143004 | 622200 | G/622200/000013 | 62000578 |
| F143005 | 622200 | G/622200/000013 | 62009908 |
| F143006 | 622200 | G/622200/000013 | 62006471 |
| F143007 | 622200 | G/622200/000013 | 62009909 |
| F143008 | 622200 | G/622200/000013 | 62008209 |
| F143009 | 622200 | G/622200/000013 | 62009910 |
| F143010 | 622200 | G/622200/000013 | 62007211 |
| F143011 | 622200 | G/622200/000013 | 62006641/62008180 |
| F143012 | 622200 | G/622200/000013 | 62009911 |
| F143013 | 622200 | G/622200/000013 | 62009912 |
| F143014 | 622200 | G/622200/000013 | 62009913 |
| F143015 | 622200 | G/622200/000013 | 62006494 |
| F143016 | 622200 | G/622200/000013 | 62009914 |
| F143017 | 622200 | G/622200/000013 | 62009720/62006470 |

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 29.733, Folio 86, Sección 8, Hoja M-534929. Inscripción 1ª. Denominación en inscripción 126. NIF A86488087, Domicilio Social: C/ Santa Engracia, 125, 28003 Madrid.

| | | | |
|---|---|---|---|
| F143018 | 622200 | G/622200/000013 | 62009915 |
| F143019 | 622200 | G/622200/000013 | 62006821/62007205 |
| F143020 | 622200 | G/622200/000013 | 62007217 |
| F143021 | 622200 | G/622200/000013 | 62009916 |
| F143022 | 622200 | G/622200/000013 | 62007204 |
| F143023 | 622200 | G/622200/000013 | 62009917 |
| F143024 | 622200 | G/622200/000013 | 62009918 |
| F143025 | 622200 | G/622200/000013 | 62006924 |
| F143026 | 622200 | G/622200/000013 | 62000570 |
| F143027 | 622200 | G/622200/000013 | 62007206 |
| F143028 | 622200 | G/622200/000013 | 62007627 |
| F143029 | 622200 | G/622200/000013 | 62009919 |
| F143030 | 622200 | G/622200/000013 | 62006944 |
| F143031 | 622200 | G/622200/000013 | 62000573 |
| F143032 | 622200 | G/622200/000013 | 62009920 |
| F143033 | 622200 | G/622200/000013 | 62000576 |
| F143034 | 622200 | G/622200/000013 | 62009921 |
| F143035 | 622200 | G/622200/000013 | 62009922 |
| F143036 | 622200 | G/622200/000013 | 62009923 |
| F143037 | 622200 | G/622200/000013 | 62009924 |
| F143038 | 622200 | G/622200/000013 | 62007628 |
| F143039 | 622200 | G/622200/000013 | 62007207 |
| F143040 | 622200 | G/622200/000013 | 62007202/62007210 |
| F143041 | 622200 | G/622200/000013 | 62007213 |
| F143042 | 622200 | G/622200/000013 | 62009925 |
| F143043 | 622200 | G/622200/000013 | 62006922 |
| F143044 | 622200 | G/622200/000013 | 62006540 |
| F143045 | 622200 | G/622200/000013 | 62007216 |
| F143046 | 622200 | G/622200/000013 | 62006472 |

## Gasto Lote V

| CEGE | CUENTA | POSICIÓN | ORDEN |
|---|---|---|---|
| AUTOPROTECCIÓN | | | |
| L100003 | 622100 | G/622100/000001 | 62005762 |
| L100003 | 622100 | G/622100/000001 | 62005763 |
| L100003 | 622100 | G/622100/000001 | 62005764 |
| L100003 | 622100 | G/622100/000001 | 62005765 |

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 29.733, Folio 86, Sección 8, Hoja M-534929. Inscripción 1ª. Denominación en inscripción 126. NIF A86488087, Domicilio Social: C/ Santa Engracia, 125, 28003 Madrid.

Línea Estratégica:

| | Descripción Línea Estratégica | * | Descripción Línea Estratégica |
|---|---|---|---|
| ☒ | LE01: Garantía y continuidad del suministro | ☐ | LE06: Nuestros profesionales |
| ☐ | LE02: Calidad del agua | ☐ | LE07: Transformación digital e innovación |
| ☐ | LE03: Calidad ambiental | ☐ | LE08: Gestión económico-financiera sostenible |
| ☐ | LE04: Transición energética | ☐ | N/A: No Aplica |
| ☐ | LE05: Clientes y sociedad | | |

## D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

### D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

| AÑO | GASTO LOTE I | GASTO LOTE II | GASTO LOTE III | GASTO LOTE IV | GASTO LOTE V | TOTAL (s/IVA) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2027 | 100.996,00 | 90.940,00 | 83.750,00 | 57.416,50 | 46.781,20 | **379.883,70** |
| 2028 | 100.996,00 | 90.940,00 | 83.750,00 | 57.416,50 | 46.781,20 | **379.883,70** |
| 2029 | 100.996,00 | 90.940,00 | 83.750,00 | 57.416,50 | 46.781,20 | **379.883,70** |
| 2030 | 100.996,00 | 90.940,00 | 83.750,00 | 57.416,50 | 46.781,20 | **379.883,70** |
| **TOTAL (S/ IVA)** | **403.984,00** | **363.760,00** | **335.000,00** | **229.666,00** | **187.124,80** | **1.519.534,80** |

### D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

| AÑO | GASTO LOTE I | GASTO LOTE II | GASTO LOTE III | GASTO LOTE IV | GASTO LOTE V | TOTAL (s/IVA) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2031 | 50.498,00 | 45.470,00 | 41.875,00 | 28.708,25 | 23.390,60 | 189.941,85 |
| **TOTAL (S/ IVA)** | **50.498,00** | **45.470,00** | **41.875,00** | **28.708,25** | **23.390,60** | **189.941,85** |

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 29.733, Folio 86, Sección 8, Hoja M-534929. Inscripción 1ª. Denominación en inscripción 126. NIF A86488087, Domicilio Social: C/ Santa Engracia, 125, 28003 Madrid.

## E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

☒ **SI** .
☐ **NO**

### SI HA RESPONDIDO SÍ, INDICAR CUÁL/CUÁLES SON LOS CONTRATOS RENOVADOS:

El vigente contrato N.º **189/2021**, correspondiente a los "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN INSTALACIONES DE CANAL DE ISABEL II, SOCIEDAD ANÓNIMA, M.P, fue licitado por Autoprotección (Dirección de Seguridad) de Canal, y se dividió en 5 lotes:

**LOTE I**: Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los **Sistemas de Detección de incendios** en instalaciones de Canal.

**LOTE II**: Mantenimiento Preventivo y Correctivo **Integral de los Sistemas de Extinción y Detección de incendios** en instalaciones de Canal.

**LOTE III**: Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los **Sistemas de Detección de incendios** en instalaciones de Canal.

**LOTE IV**: Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los **Sistemas de Extinción de incendios** en instalaciones de Canal.

**LOTE V**: Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los **Sistemas de Extinción de incendios** en instalaciones de Canal.

## F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

☒ **SI** Código asignado: 2026 PCCYII 26 – 042
☐ **NO**

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 29.733, Folio 86, Sección 8, Hoja M-534929. Inscripción 1ª. Denominación en inscripción 126. NIF A86488087, Domicilio Social: C/ Santa Engracia, 125, 28003 Madrid.

# 4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

## A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

### A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

El vigente contrato Nº 189/2021 y sus cinco lotes correspondientes al Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los Sistemas de Detección de incendios en instalaciones de Canal de Isabel II, S.A., M.P. (Lote I y III), al mantenimiento Preventivo y Correctivo Integral de los Sistemas de Extinción y Detección de incendios en instalaciones de Canal de Isabel II, S.A., M.P. (Lote II) y al mantenimiento de los Sistemas de Extinción de incendios en instalaciones de Canal de Isabel II, S.A., M.P. (Lotes IV y V), fue licitado por Autoprotección (Dirección de Seguridad) de C Canal de Isabel II, S.A., M.P.

Con el fin de llevar a cabo el mantenimiento de los Sistemas de Detección y Extinción de incendios en edificios e instalaciones de Canal de Isabel II, S.A., M.P., y de acuerdo con lo previsto en la normativa vigente, Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, y demás normativa aplicable, se plantea desde la Dirección de Seguridad de Canal de Isabel II, S.A., M.P., un contrato que cubra estas necesidades, incluyendo el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de Detección y Extinción de incendios en dichas instalaciones.

Por tanto, es necesario la prestación del servicio de mantenimiento de dichos sistemas, como requisito para dar cumplimiento a la normativa vigente en materia de seguridad contra incendios, de acuerdo al R.D. 513/2017.

### A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

Con el fin de llevar a cabo el mantenimiento de los sistemas de Protección Contra Incendios, de acuerdo con lo previsto en la normativa vigente (RD 513/2017), se plantea desde la Dirección de Seguridad de Canal, un contrato que cubra estas necesidades, incluyendo la revisión y mantenimiento de los sistemas de protección contra incendios instalados en los edificios e instalaciones de Canal.

El contrato cubre un servicio permanente con una periodicidad anual respecto a la realización del mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de protección contra incendios.

El presente contrato de servicios durante los próximos cuatro (4) años, es necesario para cubrir las necesidades expresadas en el punto A.1 anterior, que puedan ser realizadas por empresas especialistas del sector de Protección Contra Incendios.

Se ha escogido un contrato de servicios abierto como medio más eficaz para la realización del mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de protección contra incendios, de acuerdo a la normativa vigente en materia de seguridad contra incendios R.D. 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

Todos los trabajos solicitados llevarán la justificación documental para que pueda ser examinada ante los organismos pertinentes en cuanto a cumplimiento reglamentario.

### A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS (PARA CONTRATOS DE SERVICIOS):

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 29.733, Folio 86, Sección 8, Hoja M-534929. Inscripción 1ª. Denominación en inscripción 126. NIF A86488087, Domicilio Social: C/ Santa Engracia, 125, 28003 Madrid.

La necesidad de contratar los servicios requeridos, emana de una insuficiencia de personal propio de Canal de Isabel II, S.A., M.P., que cuenta con 3 personas en plantilla.

Dado el alto número de instalaciones sobre las que hay que actuar, así como la dispersión geográfica de las mismas, exige unos recursos humanos como materiales que no es posible cubrir desde la Dirección de Seguridad.

Así mismo, el mantenimiento específico de las instalaciones de protección contra incendios debe ser realizado por empresas mantenedoras autorizadas, de acuerdo a la normativa vigente en materia de seguridad contra incendios R.D. 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

## B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El cálculo del valor estimado de los cinco lotes del procedimiento de licitación **154/2026** se han establecido a partir de los importes de adjudicación de los contratos de los lotes respectivos del procedimiento de licitación **189/2021** relativo a "Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo Integral de los Sistemas de Extinción y Detección de Incendios en instalaciones Canal" actualizándose a precios de mercado. Se justifica por cada uno de los Lotes.

**LOTE I**

El Lote I del nuevo procedimiento de licitación 154/2026, ha sido incrementado presupuestariamente en un 18,69% respecto al procedimiento 189/2021, con el fin de realizar una adecuación de los precios de mercado de referencia intentando que exista una mayor concurrencia competitiva donde el precio no sea un factor limitante.

El importe de licitación anual del contrato 189/2021 Lote I fue de 85.094,00 €.
El importe de licitación anual del contrato 154/2025 Lote I es de 100.996,00 €.

Han transcurrido 4 años y 3 meses desde la anterior licitación, por lo que es necesario una adecuación de los precios unitarios ofertados. Las empresas licitantes de PCI se rigen por el Convenio Colectivo del Metal de la Comunidad de Madrid, como de referencia, toda vez que existen empresas de otras comunidades autónomas.

La subida ha sido:

| | |
|---|---|
| 2023 | 4,14% |
| 2024 | 3,00% |
| 2025 | 3,00% |
| 2026 | 2,00% |

Resultando un acumulado de 12,69%.

En el presente Lote I ha existido una variación de instalaciones que han dejado de mantenerse así como la incorporación de nuevas instalaciones:

Oficina Alcalá 445 (Anulada) Importe anual 400 €
Canal Comunicaciones. (Anulada) Importe anual 1.408 €
TOTAL 1.808 €

Se han incorporado en el Lote I las siguientes instalaciones:

Centro de trabajo Soto de Viñuelas. Importe anual 1.100 €.
Centro de trabajo Colmenar de Arroyo. Importe anual 1.422 €.
ETAP Rozas de Puerto Real. Importe anual 522 €.
ERAP Getafe. Importe anual 270 €.
TOTAL 3.314 €

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 29.733, Folio 86, Sección 8, Hoja M-534929. Inscripción 1ª. Denominación en inscripción 126. NIF A86488087, Domicilio Social: C/ Santa Engracia, 125, 28003 Madrid.

Incorporación presupuestaria neta anual de nuevas instalaciones: 1.506 €
El incremento neto solicitado es de un 16,62% (100.996/86.600) una vez tenidas en cuenta las instalaciones de nueva incorporación.

Durante los años 2023-2026, con el fin de actualizar las instalaciones de Canal y proceder a su legalización se ha producido una renovación de todos los sistemas de detección de incendios mediante el contrato 248/2022, que afectan al presente Lote. Esto ha supuesto en el Lote I un incremento de elementos instalados de un 3,93% de los equipos instalados.

Por los dos motivos anteriormente expuestos: incremento de mano de obra 12,69 % + incremento elementos instalados 3,93 % = 16,62 % es el incremento solicitado en la configuración del nuevo contrato.

La tipología del contrato es la revisión de los elementos de protección contra incendios en sistemas de detección, que en el caso que nos ocupa Lote I son concentrados en instalaciones, siendo residual el transporte en el presente Lote, por lo que no se tiene en cuenta los gastos de desplazamiento de los operarios.

Los costes directos e indirectos del presente Lote son:

Costes Mantenimiento Preventivo: 73,76 %.
Mano de obra: 80 %
Transporte: 17 %
Material fungible: 3%

Costes Mantenimiento Correctivo: 26,24 %.
Mano de obra: 50 %
Transporte: 17 %
Materiales: 33 %

Estos costes se aplican directamente en el tiempo que tarda el operario en hacer las revisiones solicitadas por cada elemento.

**LOTE II**

El Lote II del nuevo procedimiento de licitación 154/2026, ha sido incrementado presupuestariamente en un 55,41% respecto al procedimiento 189/2021 en el cual figuraba como Lote III, con el fin de realizar una adecuación de los precios de mercado de referencia intentando que exista una mayor concurrencia competitiva donde el precio no sea un factor limitante.

El importe de licitación anual del contrato 189/2021 Lote III fue de 58.518,00 €.
El importe de licitación anual del contrato 154/2025 Lote II es de 90.940,00 €.

Han transcurrido 4 años y 3 meses desde la anterior licitación, por lo que es necesario una adecuación de los precios unitarios ofertados. Las empresas licitantes de PCI se rigen por el Convenio Colectivo del Metal de la Comunidad de Madrid, como de referencia, toda vez que existen empresas de otras comunidades autónomas.

La subida ha sido:

| | |
|---|---|
| 2023 | 4,14% |
| 2024 | 3,00% |
| 2025 | 3,00% |
| 2026 | 2,00% |

Resultando un acumulado de 12,69%.

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 29.733, Folio 86, Sección 8, Hoja M-534929. Inscripción 1ª. Denominación en inscripción 126. NIF A86488087, Domicilio Social: C/ Santa Engracia, 125, 28003 Madrid.

En el presente Lote II ha existido una variación de instalaciones que han dejado de mantenerse así como la incorporación de nuevas instalaciones:

Sala Exposiciones depósito elevado (Anulada). Importe anual 518 €
Edificio Oficinas San Enrique (Anulada). Importe anual 778 €
Nave de Vallecas 130 (Anulada). Importe anual 800 €
TOTAL 2.096 €

Se han incrementado las siguientes instalaciones:

Centro Ocio Deporte Gimnasio. Importe anual 1.746 €
Centro Ocio Deporte Vestuarios. Importe anual 954 €
TOTAL 2.700 €

Incorporación presupuestaria neta anual de nuevas instalaciones: 604 €
El incremento neto solicitado es de un 53,82% (90.940/59.122) una vez tenidas en cuenta las instalaciones de nueva incorporación.

Durante los años 2023-2026, con el fin de actualizar las instalaciones de Canal y proceder a su legalización se ha producido una renovación de todos los sistemas de detección de incendios mediante el contrato 248/2022, que afectan al presente Lote. Esto ha supuesto en el Lote I un incremento de elementos instalados de un 41,13% de los equipos instalados. Con el fin de comprender la magnitud de renovación de instalación de nuevos equipos se expresan los siguientes ejemplos: ( Ed1 (205 a 261), Ed2 (274 a 448)….)

Por los 2 motivos anteriormente expuestos incremento de mano de obra 12,69 % + incremento elementos instalados 41,13 % = 53,82 % es el incremento solicitado en la configuración del nuevo contrato.

La tipología del contrato es la revisión de los elementos de protección contra incendios en sistemas de detección, que en el caso que nos ocupa Lote II son concentrados en instalaciones, siendo residual el transporte en el presente Lote por lo que no se tiene en cuenta los gastos de desplazamiento de los operarios.

Los costes directos e indirectos del presente Lote son:

Costes Mantenimiento Preventivo: 76,60 %.
Mano de obra: 75 %
Transporte: 22 %
Material fungible: 3%
Costes Mantenimiento Correctivo: 23,40 %.
Mano de obra: 50 %
Transporte: 17 %
Materiales: 33 %

Estos costes se aplican directamente en el tiempo que tarda el operario en hacer las revisiones solicitadas por cada elemento de detección.

**LOTE III**

El Lote III del nuevo procedimiento de licitación 154/2026, ha sido incrementado presupuestariamente en un 25,14% respecto al procedimiento 189/2021 en el cual figuraba como Lote II, con el fin de realizar una adecuación de los precios de mercado de referencia intentando que exista una mayor concurrencia competitiva donde el precio no sea un factor limitante.

El importe de licitación anual del contrato 189/2021 Lote II fue de 66.927,50 €.
El importe de licitación anual del contrato 154/2025 Lote III es de 83.750,00 €.

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 29.733, Folio 86, Sección 8, Hoja M-534929. Inscripción 1ª. Denominación en inscripción 126. NIF A86488087, Domicilio Social: C/ Santa Engracia, 125, 28003 Madrid.

Han transcurrido 4 años y 3 meses desde la anterior licitación, por lo que es necesario una adecuación de los precios unitarios ofertados. Las empresas licitantes de PCI se rigen por el Convenio Colectivo del Metal de la Comunidad de Madrid, como de referencia, toda vez que existen empresas de otras comunidades autónomas.
La subida ha sido:

| | |
|---|---|
| 2023 | 4,14% |
| 2024 | 3,00% |
| 2025 | 3,00% |
| 2026 | 2,00% |

Resultando un acumulado de 12,69%.

En el presente Lote III ha existido una variación de instalaciones que se han incorporado a dicho lote:

Central Hidroeléctrica del Atazar. Importe anual 1.278 €
Central Hidroeléctrica del Villar. Importe anual 1.152 €
Central Hidroeléctrica de Navallar. Importe anual 150 €
Central Hidroeléctrica de Pedrezuela. Importe anual 660 €
Central Hidroeléctrica de Pinilla. Importe anual 510 €
Central Hidroeléctrica de Puentes Viejas. Importe anual 1.050 €
Central Hidroeléctrica de Riosequillo. Importe anual 660 €
Central Hidroeléctrica de Valmayor. 588 €
TOTAL 6.048 €

El incremento neto solicitado es de un 14,76% (83.750/72.975,50) una vez tenidas en cuenta las instalaciones de nueva incorporación.

Durante los años 2023-2026, con el fin de actualizar las instalaciones de Canal y proceder a su legalización se ha producido una renovación de todos los sistemas de detección de incendios mediante e contrato 248/2022, que afectan al presente Lote III. Esto a supuesto en el Lote III, un incremento de un 2,07 % de los equipos instalados.

Por los 2 motivos anteriormente expuestos incremento de mano de obra 12,69 % + incremento elementos instalados 2,07 % = 14,76 % es el incremento solicitado en la configuración del nuevo contrato.

La tipología del contrato es la revisión de los elementos de protección contra incendios en sistemas de detección y extinción, que en el caso que nos ocupa Lote III son concentrados en instalaciones, siendo residual el transporte en el presente Lote por lo que no se tiene en cuenta los gastos de desplazamiento de los operarios.

Costes Mantenimiento Preventivo: 54,47 %.
Mano de obra: 80 %
Transporte: 17 %
Material fungible: 3%

Costes Mantenimiento Correctivo: 45,53 %.
Mano de obra: 50 %
Transporte: 3 %
Materiales: 47 %

Estos costes se aplican directamente en el tiempo que tarda el operario en hacer las revisiones solicitadas por cada elemento de detección y extinción en cada instalación.

**LOTE IV**

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 29.733, Folio 86, Sección 8, Hoja M-534929. Inscripción 1ª. Denominación en inscripción 126. NIF A86488087, Domicilio Social: C/ Santa Engracia, 125, 28003 Madrid.

El Lote IV del nuevo procedimiento de licitación 154/2026, ha sido incrementado presupuestariamente en un 15,83% respecto al procedimiento 189/2021, con el fin de realizar una adecuación de los precios de mercado de referencia intentando que exista una mayor concurrencia competitiva donde el precio no sea un factor limitante.

El importe de licitación anual del contrato 189/2021 Lote IV fue de 49.569,44 €.
El importe de licitación anual del contrato 154/2025 Lote IV es de 57.416,50 €.

Han transcurrido 4 años y 3 meses desde la anterior licitación, por lo que es necesario una adecuación de los precios unitarios ofertados. Las empresas licitantes de PCI se rigen por el Convenio Colectivo del Metal de la Comunidad de Madrid, como de referencia, toda vez que existen empresas de otras comunidades autónomas.

La subida ha sido:

| | |
|---|---|
| 2023 | 4,14% |
| 2024 | 3,00% |
| 2025 | 3,00% |
| 2026 | 2,00% |

Resultando un acumulado de 12,69%.

En el presente Lote IV ha existido una variación de instalaciones que han dejado de mantenerse así como la incorporación de nuevas instalaciones:

Área Recreativa Cervera(Anulada). Importe anual 26 €
Área Recreativa Riosequillo (Depuradoras) (Anulada). Importe anual 52 €
Oficina Comercial Villalba (Anulada) Importe anual 78 €
Oficinas San Enrique 3 (Anulada). Importe anual 199,50 €
Nave Hormigueras 130 (Anulada). Importe anual 52,50 €
Edar Patones (Anulada) Importe anual 13 €
TOTAL 421 €

Se han incrementado las siguientes instalaciones:
Vehículos Nave Platino Importe anual 127,50
Edar Pinilla de Buitrago 15 €
TOTAL 142,50 €

Incorporación presupuestaria neta anual de nuevas instalaciones: -278,50 €

El incremento neto solicitado es de un 16,48% (57.416,50/49.290,94) una vez tenidas en cuenta las instalaciones de nueva incorporación, así como las anuladas.

En el presente Lote IV se ha solicitado un incremento adicional de un 3,79 % sobre el solicitado de la mano de obra, toda vez que existiendo instalaciones dispersas por la Comunidad de Madrid en el presente Lote IV en un número de 119 de manera agrupadas y sobre las que es necesario desplazarse un mínimo de 4 veces al año, donde es necesario realizar revisiones de extintores en muchas ocasiones en las instalaciones dispersas como son pozos, torres de comunicaciones donde solo se revisa 1 extintor, sin duda el combustible está sufriendo incrementos desproporcionados sobre los precios de cálculo iniciales.

De acuerdo con la anterior configuración del contrato 189/2021, en los trabajos de mantenimiento los costes de cálculo son:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Costes Directos: | | Δ Estimado | Parcial |
| Mano de obra | 70% | * 12,69% | 8,88 % |
| Costes Indirectos: | | | |
| Vehículo | 11% | * 11,00% | 1,21% |

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 29.733, Folio 86, Sección 8, Hoja M-534929. Inscripción 1ª. Denominación en inscripción 126. NIF A86488087, Domicilio Social: C/ Santa Engracia, 125, 28003 Madrid.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Combustible | 19% | * 33,61% | 6,39% |
| TOTAL | | | 16,48% |

En cuanto al combustible se han tomado los cálculos del RACE que figuran en la presente publicación del combustible diésel normalmente usado por los licitadores. (https://www.race.es/evolucion-precio-diesel-gasolina) entre los años 2020-2025.

Los costes directos e indirectos del presente Lote corresponden a:

Costes Mantenimiento Preventivo: 54,94 %.
- Mano de obra: 70 %
- Transporte: 30 %

Costes Mantenimiento Correctivo: 45,06 %.
- Mano de obra: 60 %
- Transporte: 32 %
- Materiales: 8 %

**LOTE V**

El Lote V del nuevo procedimiento de licitación 154/2026, ha sido incrementado presupuestariamente en un 10,62% respecto al procedimiento 189/2021, con el fin de realizar una adecuación de los precios de mercado de referencia intentando que exista una mayor concurrencia competitiva donde el precio no sea un factor limitante.

El importe de licitación anual del contrato 189/2021 Lote V fue de 42.291,78 €.
El importe de licitación anual del contrato 154/2025 Lote V es de 46.781,20 €.

Han transcurrido 4 años y 3 meses desde la anterior licitación, por lo que es necesario una adecuación de los precios unitarios ofertados. Las empresas licitantes de PCI se rigen por el Convenio Colectivo del Metal de la Comunidad de Madrid, como de referencia, toda vez que existen empresas de otras comunidades autónomas.

La subida ha sido:

| | |
|---|---|
| 2023 | 4,14% |
| 2024 | 3,00% |
| 2025 | 3,00% |
| 2026 | 2,00% |

Resultando un acumulado de 12,69%.

Respecto al anterior contrato, se han eliminado las siguientes instalaciones que ya no son propiedad de Canal como son:

Edificio Boix y Moret (Anulado) 286 €
Edificio Tecnus CCU Bravo Murillo (Anulado) 538 €
TOTAL 824 €

Incorporación presupuestaria neta anual de anulación instalaciones: -824 €
El incremento neto solicitado es de un 12,81% (46.781,20/41.467,78) una vez tenidas en cuenta las instalaciones anuladas. La diferencia de 0,12 % sobre lo solicitado en la anterior licitación se produce por pequeñas modificaciones de elementos instalados.

La tipología del contrato es la revisión de los elementos de protección contra incendios en extinción, que en el caso que nos ocupa Lote V son concentrados en instalaciones, por lo que no se tiene en cuenta los gastos de desplazamiento de los operarios.

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 29.733, Folio 86, Sección 8, Hoja M-534929. Inscripción 1ª. Denominación en inscripción 126. NIF A86488087, Domicilio Social: C/ Santa Engracia, 125, 28003 Madrid.

Costes Mantenimiento Preventivo: 78,40 %.
Mano de obra: 90 %
Transporte: 5 %
Material fungible: 5%

Costes Mantenimiento Correctivo: 21,60 %.
Mano de obra: 60 %
Transporte: 32 %
Materiales: 8 %

Estos costes se aplican directamente en el tiempo que tarda el operario en hacer las revisiones solicitadas por cada elemento de extinción en cada instalación.

## 5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO**
- ☐ **NEGOCIADO**
- ☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
- ☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

### RESPONSABLE DEL CONTRATO:

Se designa como responsable del contrato a efectos de lo establecido en el artículo 62 de la LCSP al Responsable de Autoprotección (Dirección de Seguridad).

Firma/s:

Firmado por GONZÁLEZ GARRIDO JUAN ALBERTO - ***2693** AUTH el día 23/10/2026 con un certificado emitido por SIA SUB01

Responsable Autoprotección

Firmado por CAMARERO CAMPO SERGIO - ***4627** FIRMA el día 23/10/2026 con un certificado emitido por SIA SUB01

Coordinador Emergencias

Firmado electronicamente por: RICARDO LLORENTE HERNÁN-GÓMEZ
En la fecha y hora 25.10.2026 18:23:57 CET

Director de Seguridad

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 29.733, Folio 86, Sección 8, Hoja M-534929. Inscripción 1ª. Denominación en inscripción 126. NIF A86488087, Domicilio Social: C/ Santa Engracia, 125, 28003 Madrid.