MEMORIA ECONÓMICA

ESTUDIO DE COSTES PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y NORMATIVO DE LAS INSTALACIONES DE DETECCION AUTOMATICA DE FUGA DE GASES E INCENDIOS DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN.

EXP: A/SER-006637/2026

ANTECEDENTES:

Con fecha 1 de octubre de 2022, se formalizó con las empresas INGENIERÍA Y CONSERVACIÓN CONTRA INCENDIOS S.L, y SIEMENS, S.A, contrato administrativo derivado del expediente de contratación del "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y NORMATIVO DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRAINCENDIOS DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN" EXPEDIENTE Nº A/SER-016989/2022 por un importe total de adjudicación de 123.897,07€ IVA Incluido y un periodo de ejecución de 24 meses, desde el 1 de octubre de 2022 al 30 de septiembre 2024.

Contemplándose en el contrato la posibilidad de una prórroga de hasta 18 meses se propone por tanto dicha prorroga, desde el 1 de octubre de 2024 hasta el 31 de marzo de 2026

En el Hospital General Universitario Gregorio Marañón (HGUGM) persiste la necesidad de la prestación de un servicio de mantenimiento preventivo y correctivo y realización de las revisiones periódicas reglamentarias de las instalaciones de detección automática de fuga de gases e incendios de acuerdo a la reglamentación vigente, por lo que se propone nuevo pliego técnico para la contratación de este servicio por proveedor externo especializado a partir del 1 de abril de 2026.

El estudio económico del Servicio de Mantenimiento Preventivo de las instalaciones de detección automática de fuga de gases e incendios del Hospital General Universitario Gregorio Marañón es el adjunto.

Costes de personal

PUESTO	UNIDADES	CATEGORIA	RETRIBUCIÓN BRUTA	COSTE ANUAL EMPRESA	DEDICACION H/SEMANA	DEDICACIÓN %	TOTAL
		PROFESIONAL	S/ CONVENIO				
RESPONSABLE	1	INGENIERO	34.685,25 €	45.784,53 €	1	2,5%	1.144,61 €
VACACIONES	1	INGENIERO		3.815,38 €			95,38 €
TECNICOS	2	Técnico	21.827,14 €	28.811,82	20	50%	28.811,82 €
VACACIONES	2	Técnico		2.400,99 €			2.400,99 €
ABSENTISMO	1					0,005%	144,06 €

Dr. Esquerdo, 46
28007 – Madrid
Web: www.madrid.org/hospitalgregoriomaranon

TOTAL PERSONAL							32.596,86 €

El coste de personal, vacaciones y absentismo se ha calculado en base al sueldo anual y coste hora indicado en las tablas del convenio colectivo sectorial del metal de la Comunidad de Madrid, en base a las categorías correspondientes.

CONCEPTO	UNIDADES	CATEGORIA	RETRIBUCIÓN BRUTA	COSTE ANUAL EMPRESA	HORAS AÑO CONVENIO	COSTE HORA
		PROFESIONAL	S/ CONVENIO			
RESPONSABLE	1	Ingeniero	34.685,25 €	45.784,53 €	1760	26,01 €
TECNICOS	2	Técnico	21.827,14 €	28.811,82	1760	16,37 €

El **coste de los materiales** y otros costes se ha calculado según el precio histórico de mercado de los últimos años. Incluye fungibles y accesorios de los mantenimientos preventivos y normativos.

CONCEPTO	UTILIZACION	UD.	COSTE/UNIDAD	AMORTIZACION	COSTE UNITARIO	COSTE ANUAL
PEQUEÑO MATERIAL	TECNICOS					200 €
HERRAMIENTA/MAQUINARIA	TECNICOS					700 €
MEDIOS AUXILIARES						
UNIFORMES/EPIS	TECNICOS	2	180 €	1	180 €	360 €
MOVIL/TABLET/	TECNICOS	1	700 €	4	175 €	175 €
ORDENADOR						
RENTING VEHICULO ANUAL	TECNICOS	1	5.000 €		5.000 €	5.000 €
LICENCIAS SOFWARE GESTION	TECNICOS		5.000 €	4	1.250 €	1.125 €
					TOTAL	7.560 €

El importe de coste de materiales y otros costes asciende a 7.560 € anuales.

Por tanto y teniendo en cuenta todos los criterios se desarrolla la siguiente tabla de costes:

COSTES PERSONAL (MO)	32.596,86 €
COSTES MATERIALES (MA)	7.560 €
TOTAL ANUAL (MO+MA)	40.156,86 €
TOTAL 24 MESES (MO+MA)	80.313,72 €
GASTOS GENERALES (6%)	4.818,82 €
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	4.818,82 €
TOTAL 24 MESES SIN IVA	89.951,36 €
IVA 21%	18.889,79 €
TOTAL 24 MESES (21% IVA)	108.841,15 €

Dr. Esquerdo, 46
28007 – Madrid
Web: www.madrid.org/hospitalgregoriomaranon

Por todo ello, se propone la contratación del servicio de Mantenimiento preventivo y normativo de las Instalaciones de detección automática de fuga de gases e incendios del HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN por un total de 108.841,15€ (ciento ocho mil ochocientos un euro con quince céntimos) de los que 18.889,79 € corresponden al IVA (21%).

Madrid, en el día de la firma.

El Director de Seguridad

GARCIA SAN MARTIN SANTIAGO - 52125403C

Firmado digitalmente por GARCIA SAN MARTIN SANTIAGO - 52125403C
Fecha: 2026.10.06 14:04:04 +02'00'

Dr. Esquerdo, 46
28007 – Madrid
Web: www.madrid.org/hospitalgregoriomaranon