Comunidad de Madrid

Dirección General de Agricultura,
Ganadería y Alimentación
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
AGRICULTURA E INTERIOR

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE LOCALES PARA ACTIVIDAD DE FOMENTO, DIVULGACION Y PROMOCION DE PRODUCTOS AGROALIMENTARIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID

PLAN DE OBRA

Código	Ud.	Descripción	Cantidad	Precio	Importe	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4
CAPÍTULO 1 ACTUACIONES PREVIAS									
1.01	m^2	**Demolición y desmontaje de altillo y elementos asociados**	1,56	312,77	487,92	487,92	0,00	0,00	0,00
1.02	m^2	**Demolición de losa de escalera de hormigón**	3,46	398,43	1.378,57	1.378,57	0,00	0,00	0,00
1.03	m^2	**Apeo de forjado.**	51,24	39,46	2.021,93	2.021,93	0,00	0,00	0,00
1.04	m	**Desmontaje de viga o vigueta metálica.**	43,9	13,7	601,43	601,43	0,00	0,00	0,00
1.05	m^2	**Demolición pilastra y forjado, con medios manuales.**	6,71	551,51	3.700,63	3.700,63	0,00	0,00	0,00
1.06	m^2	**Demolición de partición interior de fábrica revestida.**	18,91	15,96	301,80	301,80	0,00	0,00	0,00
1.07	m^2	**Demolición de partición interior de fábrica vista.**	6,24	25,94	161,87	161,87	0,00	0,00	0,00
1.08	ud.	**Desmontaje de hoja de puerta interior.**	3	5,7	17,10	17,10	0,00	0,00	0,00
1.09	m^2	**Desmontaje de carpintería de fachada**	60,21	3,84	231,21	231,21	0,00	0,00	0,00
1.10	m^2	**Levantado de pavimento de madera.**	95,37	10,95	1.044,30	1.044,30	0,00	0,00	0,00
1.11	m^2	**Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola**	49,95	10,44	521,48	521,48	0,00	0,00	0,00
1.12	m^2	**Demolición de falso techo registrable de placas de yeso o escayola**	69,1	12,63	872,73	872,73	0,00	0,00	0,00
1.13	ud.	**Desmontaje de aparato sanitario**	1	31,19	31,19	31,19	0,00	0,00	0,00
1.14	ud.	**Desmontaje de aparato sanitario**	1	31,19	31,19	31,19	0,00	0,00	0,00
1.15	m^2	**Levantado de revestimientos ligeros.**	5,5	4,03	22,17	22,17	0,00	0,00	0,00
1.16	ud.	**Ensayo en estructura metálica**	1	857,75	857,75	857,75	0,00	0,00	0,00
CAPÍTULO 2 ESTRUCTURA									

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 12398379528053299218 40

Firmado por: SISTEMA DE FIRMA COMUNIDAD DE MADRID

2.01	Kg	**Acero en vigas**	168	5,32	893,76	893,76	0,00	0,00	0,00
2.02	Kg	**Acero en viguetas.**	492	3,52	1.731,84	1.731,84	0,00	0,00	0,00
2.03	m^2	**Bovedilla cerámica en sustitución de viguetas**	9	37,3	335,70	335,70	0,00	0,00	0,00

CAPÍTULO 3 REHABILITACIONES

3.01	m^2	**Rascado de pintura o barniz existente en superficie de elemento de madera**	46,09	4,67	215,24	0,00	215,24	0,00	0,00
3.02	m^2	**Barniz sintético para madera.**	46,09	24,58	1.132,89	0,00	1.132,89	0,00	0,00
3.03	m^2	**Limpieza química de fachadas con lanza de agua y detergente**	77,67	33,61	2.610,49	2.610,49	0,00	0,00	0,00
3.04	m^2	**Limpieza superficial de perfiles metálicos en estructuras de acero**	15,2	17,72	269,34	269,34	0,00	0,00	0,00
3.05	m^2	**Imprimación anticorrosiva, para la protección de elementos de acero frente a la corrosión.**	15,2	36,93	561,34	561,34	0,00	0,00	0,00
3.06	m^2	**Imprimación antioxidante sobre superficie de acero.**	16,21	7,15	115,90	115,90	0,00	0,00	0,00
3.07	m^2	**Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, con pintura intumescente.**	16,21	101,07	1.638,34	1.638,34	0,00	0,00	0,00
3.08	m^2	**Esmalte sobre estructura de acero.**	15,2	41,35	628,52	0,00	628,52	0,00	0,00
3.09	m	**Sellado de la junta entre la carpintería exterior y el cerramiento**	3	9,22	27,66	27,66	0,00	0,00	0,00

CAPÍTULO 4 ALBAÑILERÍA

4.01	m^2	**Tabique de placas de yeso laminado**	42,84	166,34	7.126,01	7.126,01	0,00	0,00	0,00
4.02	m	**Moldura de escayola, para solución perimetral de techo.**	145,86	19,46	2.838,44	2.838,44	0,00	0,00	0,00
4.03	m^2	**Falso techo continuo de placas de yeso laminado**	119,05	36,61	4.358,42	4.358,42	0,00	0,00	0,00
4.04	ud.	**Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones**	1	1.161,09	1.161,09	774,06	129,01	129,01	129,01
4.05	ud.	**Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones climatización**	1	1.161,09	1.161,09	0,00	928,87	116,11	116,11
4.06	ud.	**Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones fontanería**	1	663,48	663,48	527,22	45,42	45,42	45,42
4.07	ud.	**Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones electrica**	1	2.819,79	2.819,79	1.879,80	657,99	141,00	141,00

CAPÍTULO 5 REVESTIMIENTOS

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 12398379528053299218 40

5.01	m^2	**Pavimento vinílico heterogéneo, en lamas.**	99,36	41,79	4.152,25	4.152,25	0,00	0,00	0,00
5.02	m^2	**Revestimiento continuo de microcemento**	209,6	104,15	21.829,84	21.829,84	0,00	0,00	0,00
5.03	m^2	**Pavimento de piezas de vidrio pisable.**	7,04	304,56	2.144,10	0,00	2.144,10	0,00	0,00
5.04	m^2	**Revestimiento exterior de fachada, de placas perforadaslaminadas compactas de alta presión (HPL)**	5,5	447,79	2.462,85	2.462,85	0,00	0,00	0,00

CAPÍTULO 6 ELECTRICIDAD

6.01	ud.	**Red de distribución interior para local u oficina.**	1	11.591,71	11.591,71	0,00	5.795,86	5.795,85	0,00
6.02	ud.	**Toma SCHUKO, 1930, negro, brillo 475501**	53	21,63	1.146,39	0,00	573,20	573,20	0,00
6.03	ud.	**Marco 1 el. 1930 negro brillo 138101**	69	6,12	422,28	0,00	211,14	211,14	0,00
6.04	ud.	**Marco 2 el. 1930 negro brillo 138121.**	3	7,76	23,28	0,00	11,64	11,64	0,00
6.05	ud.	**Marco 3 el. 1930 negro brillo 138131.**	4	13,51	54,04	0,00	27,02	27,02	0,00
6.06	ud.	**AM P Det mov S (1,1m) R.1 negro 85341131.**	4	79,1	316,40	0,00	158,20	158,20	0,00
6.07	ud.	**Conmutador rot. 1930, glass, palazzo 387603, con tapa con m.plástico 1930/G/P bpb 1647**	6	45,2	271,20	0,00	135,60	135,60	0,00
6.08	ud.	**Toma telefónocia UAE simple 8 cables 4538, con tapa FCC 1930/G/P bl. polar, brillo 1407.**	1	62,79	62,79	0,00	31,40	31,40	0,00
6.09	ud.	**TV+R, única 450210 con tapa con 2 el. 1930/G/P bl.polar brillo 103920**	3	72,34	217,02	0,00	108,51	108,51	0,00

CAPÍTULO 7 ILUMINACIÓN

7.01	m	**Led perimetral en foseado de techo**	47	260,41	12.239,27	0,00	6.119,64	6.119,63	0,00
7.02	ud.	**Foco superficie 3.000K.**	24	36,8	883,20	0,00	441,60	441,60	0,00
7.03	ud.	**Foco sup. baño IP69 2.700K, +- 6W.**	13	36,8	478,40	0,00	239,20	239,20	0,00
7.04	ud.	**Foco en suelo. 2.700K/+- 10W.**	33	36,8	1.214,40	0,00	607,20	607,20	0,00
7.05	ud.	**Aplique de pared 2.700k +- 8W.**	5	62,43	312,15	0,00	156,08	156,08	0,00
7.06	m	**Carril electrificado trifásico 3.000K.**	80	45,09	3.607,20	0,00	1.803,60	1.803,60	0,00
7.07	ud.	**Lampara colgante decorativa 3.000/2.700K.**	9	214,35	1.929,15	0,00	964,58	964,58	0,00
7.08	ud.	**Luminaria de superficie para perfilar marcos en huecos.IP69.**	13	473	6.149,00	0,00	3.074,50	3.074,50	0,00

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 12398379528053299218 40

CAPÍTULO 8 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

8.01	ud.	**Instalación interior para aseo.**	2	655,01	1.310,02	1.310,02	0,00	0,00	0,00
8.02	ud.	**Instalación interior para fregadero**	1	374,56	374,56	374,56	0,00	0,00	0,00
8.03	ud.	**Red interior de evacuación para fregadero**	1	258,1	258,10	258,10	0,00	0,00	0,00
8.04	ud.	**Red interior de evacuación para office**	1	272,62	272,62	272,62	0,00	0,00	0,00
8.05	ud.	**Red interior de evacuación para aseo.**	2	348,23	696,46	696,46	0,00	0,00	0,00
8.06	ud.	**Instalación interior para office.**	1	662,24	662,24	662,24	0,00	0,00	0,00
8.07	ud.	**Lavabo con semipedestal, de porcelana sanitaria**	1	326,06	326,06	0,00	326,06	0,00	0,00
8.08	ud.	**Lavabo con pedestal.**	1	460,26	460,26	0,00	460,26	0,00	0,00
8.09	ud.	**Inodoro con tanque bajo.**	2	739,13	1.478,26	0,00	1.478,26	0,00	0,00
8.10	ud.	**Barra de sujeción para personas con discapacidad, rehabilitación y tercera edad.**	2	461,81	923,62	0,00	0,00	923,62	0,00
8.11	ud.	**Grifería monomando para lavabo.**	1	232,94	232,94	0,00	0,00	232,94	0,00
8.12	ud.	**Grifería monomando para lavabo.**	1	208,2	208,20	0,00	0,00	208,20	0,00
8.13	ud.	**Espejo reclinable para personas con discapacidad, rehabilitación y tercera edad.**	1	530,67	530,67	0,00	0,00	0,00	530,67
8.14	ud.	**Espejo para baño**	1	197,71	197,71	0,00	0,00	0,00	197,71
8.15	ud.	**Termo eléctrico**	1	234,91	234,91	0,00	0,00	234,91	0,00

CAPÍTULO 9 AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN

9.01	ud.	**Unidad exterior de aire acondicionado, para sistema VRF R32**	2	11.918,96	23.837,92	23.837,92	0,00	0,00	0,00
9.02	ud.	**Unidad interior de aire acondicionado con distribución por conducto rectangular.**	1	1.252,40	1.252,40	0,00	1.252,40	0,00	0,00
9.03	m^2	**Conducto de lana mineral.**	45	74,11	3.334,95	0,00	3.334,95	0,00	0,00
9.04	ud.	**Rejilla de impulsión.**	11	193,23	2.125,53	0,00	2.125,53	0,00	0,00
9.05	ud.	**Unidad interior de aire acondicionado con distribución por conducto tubular.**	1	1.452,60	1.452,60	0,00	1.452,60	0,00	0,00
9.06	m	**Conducto circular de chapa de acero galvanizado**	48	41,13	1.974,24	0,00	1.974,24	0,00	0,00

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 12398379528053299218 40

9.07	ud.	**Rejilla de impulsión**	16	235,35	3.765,60	0,00	3.765,60	0,00	0,00
9.08	ud.	**Sistema de ventilación mecánica descentralizada con recuperación de calor.**	1	12.073,74	12.073,74	12.073,74	0,00	0,00	0,00
9.09	ud.	**Extractor para baño.**	2	189,31	378,62	0,00	378,62	0,00	0,00
9.10	m	**Conducto circular.**	25	22,18	554,50	0,00	554,50	0,00	0,00
9.11	ud.	**Rejilla de retorno.**	4	70,3	281,20	0,00	281,20	0,00	0,00

CAPÍTULO 10 CONTRAINCENDIOS

10.01	ud.	**Central de detección automática de incendios, convencional.**	1	1.205,22	1.205,22	0,00	0,00	1.205,22	0,00
10.02	ud.	**Detector convencional.**	10	104,46	1.044,60	0,00	0,00	1.044,60	0,00
10.03	ud.	**Sirena interior.**	2	135,66	271,32	0,00	0,00	271,32	0,00
10.04	ud.	**Pulsador de alarma, convencional.**	4	38,97	155,88	0,00	0,00	155,88	0,00
10.05	ud.	**Luminaria de emergencia con lámpara LED, en zonas comunes**	18	155,02	2.790,36	0,00	0,00	2.790,36	0,00
10.06	ud.	**Señalización de equipos contra incendios.**	1	12,28	12,28	0,00	0,00	12,28	0,00
10.07	ud.	**Señalización de medios de evacuación**	1	12,28	12,28	0,00	0,00	12,28	0,00
10.08	ud.	**Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporada.**	4	114,44	457,76	0,00	0,00	457,76	0,00
10.09	ud.	**Extintor portátil de nieve carbónica CO2.**	1	174,81	174,81	0,00	0,00	174,81	0,00

CAPÍTULO 11 CARPINTERÍA METÁLICA

11.01	m^2	**Carpintería de aluminio en ventanales fijos de cerramiento de escaparates.**	60,21	349,52	21.044,60	21.044,60	0,00	0,00	0,00

CAPÍTULO 12 VIDRIOS

12.01	m^2	**Vidrio laminar de seguridad**	48,23	88,95	4.290,06	4.290,06	0,00	0,00	0,00

CAPÍTULO 13 CARPINTERÍA DE MADERA

13.01	ud.	**Mobiliario completo office**	1	19.917,12	19.917,12	0,00	0,00	19.917,12	0,00
13.02	ud.	**Estanteria a medida**	1	3.458,97	3.458,97	0,00	0,00	3.458,97	0,00

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 12398379528053299218 40

13.03	ud.	**Armario.**	1	2.489,98	2.489,98	0,00	0,00	2.489,98	0,00
13.04	ud.	**Carrito expositor**	5	6.147,33	30.736,65	0,00	0,00	30.736,65	0,00
13.05	ud.	**Estanteria a medida realizada en chapa de madera natural**	1	12.927,22	12.927,22	0,00	0,00	12.927,22	0,00
13.06	ud.	**Mostrador realizado en chapa de madera natural.**	1	7.131,69	7.131,69	0,00	0,00	7.131,69	0,00
13.07	ud.	**Puerta interior abatible, de madera**	5	396,24	1.981,20	0,00	0,00	1.981,20	0,00

CAPÍTULO 14 EQUIPAMIENTO

14.01	ud.	**Ascensor para personas**	1	42.329,32	42.329,32	42.329,32	0,00	0,00	0,00
14.02	ud.	**Pantalla tactil tranparente LG Serie EW5TF.**	1	10.148,12	10.148,12	0,00	0,00	0,00	10.148,12
14.03	ud.	**Monitor para escaparates**	3	1.958,97	5.876,91	0,00	0,00	0,00	5.876,91
14.04	ud.	**Tablet informativa.**	5	1.311,32	6.556,60	0,00	0,00	0,00	6.556,60
14.05	ud.	**Soporte tablet antirrobo**	5	156,31	781,55	0,00	0,00	0,00	781,55
14.06	ud.	**Frigorífico.**	1	1.417,04	1.417,04	0,00	0,00	0,00	1.417,04
14.07	ud.	**Lavavajillas.**	1	1.145,55	1.145,55	0,00	0,00	0,00	1.145,55
14.08	ud.	**Horno eléctrico.**	1	817,71	817,71	0,00	0,00	0,00	817,71
14.09	ud.	**Calienta platos.**	1	845,12	845,12	0,00	0,00	0,00	845,12
14.10	ud.	**Envasador al vacío**	1	2.351,70	2.351,70	0,00	0,00	0,00	2.351,70
14.11	ud.	**Vinoteca.**	1	1.393,21	1.393,21	0,00	0,00	0,00	1.393,21
14.12	ud.	**Placa para encimera**	1	910,71	910,71	0,00	0,00	0,00	910,71
14.13	ud.	**Campana extractora para cocina.**	1	928,93	928,93	0,00	0,00	0,00	928,93

CAPÍTULO 15 SEGURIDAD Y SALUD

15.01	h	**Formación e información complementaria y específica del puesto de trabajo**	10	35,62	356,20	356,20	0,00	0,00	0,00
15.02	ud.	**Reconocimiento médico complementario**	10	61,15	611,50	611,50	0,00	0,00	0,00
15.03	ud.	**Botiquín complementario**	2	67,99	135,98	135,98	0,00	0,00	0,00
15.04	ud.	**Extintor polvo ABC 6 kg, colocado**	2	88,07	176,14	176,14	0,00	0,00	0,00

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 12398379528053299218 40

15.05	ud.	**Extintor de nieve carbónica CO2 2 kg, colocado**	1	161,65	161,65	161,65	0,00	0,00	0,00
15.06	h	**Limpieza y conservación instalaciones bienestar**	10	24,29	242,90	121,45	40,48	40,48	40,49
15.07	ud.	**Casco de seguridad ABS o PEAD con anagrama, blanco**	15	8,02	120,30	120,30	0,00	0,00	0,00
15.08	ud.	**Protector auditivo acoplable a casco**	10	17,56	175,60	175,60	0,00	0,00	0,00
15.09	ud.	**Protector auditivo tapones con banda**	10	2,45	24,50	24,50	0,00	0,00	0,00
15.10	ud.	**Gafas antipolvo montura integral**	10	9,76	97,60	97,60	0,00	0,00	0,00
15.11	ud.	**Chaleco alta visibilidad rejilla**	15	5,29	79,35	79,35	0,00	0,00	0,00
15.12	ud.	**Ropa de trabajo: mono tipo italiano**	10	19,18	191,80	191,80	0,00	0,00	0,00
15.13	par	**Guantes piel protección riesgos mecánicos, forrado en palma**	10	1,41	14,10	14,10	0,00	0,00	0,00
15.14	par	**Guantes protección riesgo eléctrico en baja tensión**	5	23,69	118,45	118,45	0,00	0,00	0,00
15.15	par	**Botas de seguridad piel Categoría S1+P**	10	13,71	137,10	137,10	0,00	0,00	0,00
15.16	ud.	**Soporte lumbar elástico antilumbago**	10	11,35	113,50	113,50	0,00	0,00	0,00
15.17	ud.	**Cartel indicativo riesgo sin soporte, colocado**	3	6,22	18,66	18,66	0,00	0,00	0,00
15.18	ud.	**Cartel indicativo de riesgo 0,30x0,30 m con soporte, colocado**	3	8,22	24,66	24,66	0,00	0,00	0,00
15.19	ud.	**Cartel general indicativo de riesgos PVC 990x670 mm, colocado**	3	10,96	32,88	32,88	0,00	0,00	0,00
15.20	m	**Cinta balizamiento, colocada**	100	3,03	303,00	303,00	0,00	0,00	0,00
15.21	ud.	**Cono balizamiento de plástico 75 cm, colocado**	10	22,51	225,10	225,10	0,00	0,00	0,00
15.22	m^2	**Valla provisional obra 2 m altura. Montaje y desmontaje**	100	37,64	3.764,00	3.764,00	0,00	0,00	0,00
15.23	m^2	**Limpieza mecánica de fachadas con lanza de agua.**	134,09	20,45	2.742,14	0,00	0,00	0,00	2.742,14
15.24	ud.	**Limpieza final de obra.**	1	1.645,86	1.645,86	0,00	0,00	0,00	1.645,86

CAPÍTULO 16 GESTIÓN DE RESIDUOS

16.01	ud.	**Transporte de residuos inertes con contenedor**	4	229,96	919,84	459,92	153,31	153,31	153,30
16.02	ud.	**Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado.**	4	151,57	606,28	303,14	101,05	101,05	101,04

CAPÍTULO 17 CONTROL DE CALIDAD

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 12398379528053299218 40

17.01	ud.	**Aceros. Ensayo no destructivo para uniones soldadas por líquidos penetrantes**	2	232,39	464,78	464,78	0,00	0,00	0,00
17.02	ud.	**Prueba de servicio Instalación Fontanería**	1	310	310,00	0,00	0,00	0,00	310,00
17.03	ud.	**Prueba de servicio Instalación Climatización**	1	670	670,00	0,00	0,00	0,00	670,00
17.04	ud.	**Prueba de servicio Instalación Electricidad**	1	510	510,00	0,00	0,00	0,00	510,00
17.05	ud.	**Prueba de servicio Instalación PCI**	1	360	360,00	0,00	0,00	0,00	360,00

COSTES DIRECTOS TOTALES	**181.798,24**	**44.020,04**	**107.552,33**	**40.865,90**
COSTES INDIRECTOS 5,73%	10.417,04	2.522,35	6.162,75	2.341,63
GASTOS GENERALES 4,05%	7.784,72	1.884,97	4.605,46	1.749,90
TOTAL	**200.000,00**	**48.427,36**	**118.320,53**	**44.957,43**

ANUALIDAD 2026	**200.000,00**
ANUALIDAD 2027	**211.705,32**

En Madrid, a fecha de firma
DIRECTOR GENERAL DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN

Firmado digitalmente por: DE OTEO MANCEBO ÁNGEL ENRIQUE
Fecha: 2026.10.13 10:15

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **12398379528053299218 40**