Comunidad de Madrid

Dirección General de Agricultura
Ganadería y Alimentación
CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE,
AGRICULTURA E INTERIOR

PRESUPUESTO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DE LOCALES PARA ACTIVIDAD DE FOMENTO, DIVULGACIÓN Y PROMOCIÓN DE PRODUCTOS AGROLIMENTARIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID SITOS EN PLAZA SANTA CRUZ, Nº3, 28012, MADRID.

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

Firmado por: SISTEMA DE FIRMA COMUNIDAD DE MADRID

ÍNDICE

1. MEDICIONES 3
2. PRECIOS UNITARIOS 54
3. PRECIOS DESCOMPUESTOS 64
4. PRESUPUESTOS PARCIALES 118
5. RESUMEN GENERAL 159

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293872056 28**

1. MEDICIONES

Código	Descripción	Nº Uds	DIMENSIONES Longitud	Anchura	Altura	Subtotales	TOTALES
		(a)	(b)	(c)	(d)		

CAPÍTULO 1 ACTUACIONES PREVIAS

1.01 **m² Demolición y desmontaje de altillo y elementos asociados .**

Demolición de estructura metálica de escalera, formada por piezas simples de perfiles laminados, peldaños y barandilla de acero, con equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluye: Demolición de elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente demolida según especificacioines de Proyecto.

Altillo	1	2,170	0,720	1,562	
			SUMA A ORIGEN	1,562	
					1,56

1.02 **m² Demolición de losa de escalera de hormigón.**

Demolición de losa de escalera de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, y peldaños, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, por el intradós, la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

Local 3	1	4,170	0,830	3,461	
			SUMA A ORIGEN	3,461	
					3,46

1.03 **m² Apeo de forjado.**

Ejecución de apeo de forjado horizontal y voladizo, con altura libre de planta de hasta 3 m, compuesto por 4 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos, colocados como durmientes en la base

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

inferior de apoyo de los puntales y como sopandas en la parte superior de los mismos. Incluso nivelación, fijación con clavos de acero, mermas, cortes y trabajos de montaje, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, con los medios adecuados.
Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablones. Colocación de los puntales. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

apuntalamiento	1	3,370	1,000	3,370
apuntalamiento en sótano	1	47,870		47,870
			SUMA A ORIGEN	51,240

51,24

1.04 **m** **Desmontaje de viga o vigueta metálica.**

Desmontaje de viga metálica apoyada, formada por perfil de acero laminado IPN 80 o similar, de hasta 4 m de longitud media, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

vigua en sótano	5	2,840		14,200
viguetas en sótano	10	2,970		29,700
			SUMA A ORIGEN	43,900

43,90

1.05 **m²** **Demolición pilastra y forjado, con medios manuales.**

Demolición de forjado de viguetas metálicas y entrevigado de bovedillas cerámicas con capa de compresión, realizado con martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento.
Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

Forjado escalera Local 3	1	3,370	1,990	6,706
			SUMA A ORIGEN	6,706

6,71

1.06 **m²** **Demolición de partición interior de fábrica revestida.**

Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

PL Baja	1	5,910	3,200	18,912
			SUMA A ORIGEN	18,912

18,91

1.07 **m² Demolición de partición interior de fábrica vista.**

Demolición de partición interior de fábrica vista, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

PL Sotano	1	2,310	2,700	6,237
			SUMA A ORIGEN	6,237

6,24

1.08 **Ud Desmontaje de hoja de puerta interior.**

Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

PL Sotano	3			3,000
			SUMA A ORIGEN	3,000

3,00

1.09 **m² Desmontaje de carpintería de fachada**

Desmontaje con medios manuales de carpinterías de fachada, puertas y ventanas fijos, compuesto por marco metálico y vidrio laminar de seguridad 4+4, por medios manuales.

Fachada soportales	1	2,930	2,200	6,446
	1	2,800	2,200	6,160
Fachada soportales chaflán	1	2,430	2,200	5,346
	1	2,950	2,200	6,490
	1	2,300	2,200	5,060
	1	1,910	2,200	4,202
	1	1,750	2,200	3,850
	1	1,680	2,200	3,696
	1	1,250	2,200	2,750

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

Fachada	1	0,220	2,200	0,484
	1	1,570	2,200	3,454
	1	1,880	2,200	4,136
	1	1,850	2,200	4,070
	1	1,850	2,200	4,070
			SUMA A ORIGEN	60,214

60,21

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293872056 28**

1.10 **m² Levantado de pavimento de madera.**

Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de entarimado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte.
Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

Local 2 y 3	1		95,370	95,370
		SUMA A ORIGEN		95,370

95,37

1.11 **m² Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola.**

Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates.
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

local 2	49,95			49,950
		SUMA A ORIGEN		49,950

49,95

1.12 **m² Demolición de falso techo registrable de placas de yeso o de escayola.**

Demolición de falso techo registrable de placas de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates.
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

local 3	69,1			69,100
		SUMA A ORIGEN		69,100

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

69,10

1.13 **Ud Desmontaje de aparato sanitario.**

Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.
Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

aseo planta sótano	1			1,000
			SUMA A ORIGEN	1,000

1,00

1.14 **Ud Desmontaje de aparato sanitario.**

Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.
Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

aseo planta sótano	1			1,000
			SUMA A ORIGEN	1,000

1,00

1.15 **m² Levantado de revestimientos ligeros.**

Levantado de revestimiento de madera adherida o atornillada en paramentos interiores, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

friso madera de actuación posterior (cartel iguana)	1	6,870		0,800	5,496
				SUMA A ORIGEN	5,496

5,50

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

1.16 **Ud** **Ensayo en estructura metálica.**

Ensayo para la determinación del espesor de perfiles metálicos mediante el uso de ultrasonidos, de 1 jornada laboral de duración.
Incluye: Realización del ensayo.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

día de trabajo	1		1,000
		SUMA A ORIGEN	1,000
			1,00

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293387205628**

CAPÍTULO 2 ESTRUCTURA

2.01 **kg** **Acero en vigas.**

Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m.
Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.
Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.
Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

sustitución vigas en huecos de respiraderos de sótano	5	3,000		11,200	168,000
			SUMA A ORIGEN		168,000
					168,00

2.02 **kg** **Acero en viguetas.**

Acero UNE-EN 10025 S275JR, en viguetas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m.
Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.
Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la vigueta. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.
Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

sustitución de vigueta metálica	10	3,000		16,400	492,000
			SUMA A ORIGEN		492,000
					492,00

2.03 **m²** **Bovedilla cerámica en sustitución de viguetas.**

Bovedilla cerámica en sustitución de viguetas.

bovedillas en sótano	5	3,000		0,600	9,000
			SUMA A ORIGEN		9,000
					9,00

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

CAPÍTULO 3 REHABILITACIONES

3.01 **m² Rascado de pintura o barniz existente en superficie de elemento de madera.**

Rascado de pintura o barniz existente en superficie de elementos de revestimiento de madera, con medios mecánicos, mediante lijadora. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de restos sobre camión o contenedor.

Pilares revestidos en local 3	1	0,590	3,200	1,888
	2	0,600	3,200	3,840
	1	0,760	3,200	2,432
	2	0,770	3,200	4,928
	1	0,860	3,200	2,752
	2	0,660	3,200	4,224
	1	0,800	3,200	2,560
	2	0,930	3,200	5,952
	1	0,800	3,200	2,560
	1	0,930	3,200	2,976
	1	0,470	3,200	1,504
Frontal suelo elevado en local 3	1	1,850	0,470	0,870
	1	5,450	0,470	2,562
	1	5,070	0,470	2,383
	1	2,170	0,470	1,020
	1	2,310	0,470	1,086
	1	2,670	0,470	1,255
	1	0,600	0,470	0,282
	1	2,150	0,470	1,011
			SUMA A ORIGEN	46,085

46,09

3.02 **m² Barniz sintético para madera.**

Aplicación manual de dos manos de barniz sintético, a poro cerrado, acabado brillante, inodoro, incoloro, aplicado con brocha, rodillo o pistola, sin diluir, (rendimiento: 0,074 l/m² cada mano); (), sobre superficie de revestimiento mural de madera, en interiores. Incluso líquido protector incoloro para tratamiento preventivo contra insectos xilófagos, polillas y hongos de pudrición.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos, pero no incluye la preparación del soporte.
Incluye: Aplicación del tratamiento. Aplicación de dos manos de acabado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Pilares	1	0,590	3,200	1,888
	2	0,600	3,200	3,840
	1	0,760	3,200	2,432
	2	0,770	3,200	4,928
	1	0,860	3,200	2,752
	2	0,660	3,200	4,224
	1	0,800	3,200	2,560
	2	0,930	3,200	5,952
	1	0,800	3,200	2,560
	1	0,930	3,200	2,976
	1	0,470	3,200	1,504
Frontal suelo	1	1,850	0,470	0,870
	1	5,450	0,470	2,562

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

	1	5,070	0,470	2,383
	1	2,170	0,470	1,020
	1	2,310	0,470	1,086
	1	2,670	0,470	1,255
	1	0,600	0,470	0,282
	1	2,150	0,470	1,011
			SUMA A ORIGEN	46,085

46,09

3.03 **m² Limpieza química de fachadas con lanza de agua y detergente.**

Limpieza química de fachada de mampostería en estado de conservación regular, mediante la aplicación de lanza de agua a presión con detergente neutro, hasta disolver la suciedad superficial, comenzando por las zonas más altas, aplicando el tratamiento en franjas horizontales completas. Incluso pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo mecánico; eliminación de los detritus acumulados en las zonas inferiores con agua abundante y manualmente en vuelos, cornisas y salientes; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad medio. Incluye: Montaje y preparación del equipo. Realización de pruebas para ajuste de los parámetros de limpieza. Aplicación mecánica del chorro de agua y detergente mediante lanza de agua. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Fachada	1	34,560	3,200	110,592
	1	2,030	3,200	6,496
Huecos	-1	1,530	3,200	-4,896
	-1	1,470	3,200	-4,704
	-1	2,440	2,000	-4,880
	-1	2,950	2,000	-5,900
	-1	2,310	2,000	-4,620
	-1	1,910	2,000	-3,820
	-1	1,570	2,000	-3,140
	-1	1,880	2,000	-3,760
	-1	1,850	2,000	-3,700
			SUMA A ORIGEN	77,668

77,67

3.04 **m² Limpieza superficial de perfiles metálicos en estructuras de acero.**

Limpieza superficial de perfiles metálicos en estructuras de acero.

Local 2 y 3	5	0,950	3,200	15,200
			SUMA A ORIGEN	15,200

15,20

3.05 **m² Imprimación anticorrosiva, para la protección de elementos de acero frente a la corrosión.**

Aplicación manual de dos manos de imprimación anticorrosiva, bicomponente, hasta alcanzar un espesor total de 100 µm, para la protección de elementos de acero frente a la corrosión.

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

Incluye: Limpieza del soporte. Aplicación del producto.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Local 2 y 3	5	0,950	3,200	15,200
			SUMA A ORIGEN	15,200

15,20

3.06 **m² Imprimación antioxidante sobre superficie de acero.**

Aplicación manual de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, color gris, acabado mate, a base de resinas alquídicas, pigmentos orgánicos, pigmentos inorgánicos, pigmentos antioxidantes y disolvente formulado a base de una mezcla de hidrocarburos (rendimiento: 0,125 l/m^2), sobre estructura metálica de perfiles laminados de acero.
Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Local 2 y 3	5	0,950	3,200	15,200
Ascensor	1	3,370	0,300	1,011
			SUMA A ORIGEN	16,211

16,21

3.07 **m² Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, con pintura intumescente.**

Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, mediante la aplicación de pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta formar un espesor mínimo de película seca de 1780 micras y conseguir una resistencia al fuego de 90 minutos.
Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de las manos de acabado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura.

Local 2 y 3	5	0,950	3,200	15,200
Ascensor	1	3,370	0,300	1,011
			SUMA A ORIGEN	16,211

16,21

3.08 **m² Esmalte sobre estructura de acero.**

Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m^2 cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m^2), sobre pilar redondo de acero.
Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Local 2 y 3	5	0,950		3,200	15,200
			SUMA A ORIGEN		15,200

15,20

3.09 **m** **Sellado de la junta entre la carpintería exterior y el cerramiento.**

Sellado exterior de la junta entre la carpintería exterior de aluminio y el cerramiento de hormigón de 10 mm de anchura y 5 mm de profundidad, con silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, previa cubrición de la superficie de los flancos de la junta con imprimación transparente a base de poliuretano.
Incluye: Preparación y limpieza de la junta. Aplicación de la imprimación. Sellado exterior. Remates. Limpieza final.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	10	0,750		0,400	3,000
			SUMA A ORIGEN		3,000

3,00

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293387205628**

CAPÍTULO 4 ALBAÑILERÍA

4.01 **m² Tabique de placas de yeso laminado.**

Tabique múltiple (15+15+48+15+15)/600 (48) LM - (4 normal), con placas de yeso laminado, de 108 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.
Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

Pl Baja - separador escalera con mostrador	1	2,140	3,200	6,848
Pl. Sótano	2	2,790	2,700	15,066
	1	2,350	2,700	6,345
	1	2,920	2,700	7,884
	1	2,480	2,700	6,696
			SUMA A ORIGEN	42,839

42,84

4.02 **m Moldura de escayola, para solución perimetral de techo.**

Moldura lisa de escayola, de 3x2x101 cm, para solución perimetral de techo, recibida con cola para escayola. Incluso accesorios de fijación.
Incluye: Replanteo y trazado en los paramentos de la situación de la moldura. Presentación y corte de las piezas. Humectación de la base de fijación. Extendido de la cola. Colocación y rejuntado de las piezas. Repasos de encuentros entre piezas, esquinas y rincones.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente eje-

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1055009928329387205628

cutada según especificaciones de Proyecto.

Local 2 y 3	3	48,620		145,860
			SUMA A ORIGEN	145,860

145,86

4.03 **m² Falso techo continuo de placas de yeso laminado.**

Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.
Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

local 2	49,95			49,950
local 3	69,1			69,100
			SUMA A ORIGEN	119,050

119,05

4.04 **ud Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones.**

Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.
Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.
Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

montaje de aparatos electrónicos	1			1,000
			SUMA A ORIGEN	1,000

1,00

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293872056 28**

4.05 **ud** **Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones.**
Repercusión por m^2 de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de climatización formada por: conductos con sus accesorios y piezas especiales, fancoil, rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.
Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.
Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	1		1,000
		SUMA A ORIGEN	1,000
			1,00

4.06 **ud** **Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones.**
Repercusión por m^2 de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.
Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.
Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	1		1,000
		SUMA A ORIGEN	1,000
			1,00

4.07 **ud** **Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones.**
Repercusión por m^2 de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.
Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y re-

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

cibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.
Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1		1,000
	SUMA A ORIGEN	1,000

1,00

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293387205628**

CAPÍTULO 5 REVESTIMIENTOS

5.01 **m² Pavimento vinílico heterogéneo, en lamas.**

Pavimento vinílico CORETEC XL Black. Apto para zonas húmedas e interiores. Garantía 10 años en local comercial.

Local 2 y 3	1		99,360	99,360
			SUMA A ORIGEN	99,360

99,36

5.02 **m² Revestimiento continuo de microcemento.**

Revestimiento continuo de microcemento.

Planta sótano	1		16,010	16,010
	1		17,550	17,550
	1		7,910	7,910
	1		46,050	46,050
	1		30,400	30,400
	1		15,700	15,700
	1		11,610	11,610
	1		9,170	9,170
	1		35,940	35,940
	1		5,300	5,300
	1		6,650	6,650
	1		3,320	3,320
	1		3,990	3,990
			SUMA A ORIGEN	209,600

209,60

5.03 **m² Pavimento de piezas de vidrio pisable.**

Pavimento de piezas de vidrio pisable, de 80x110 mm y 6+10+10 mm de espesor, mateado tratado al ácido, con los cantos pulidos, clasificación de prestaciones 1B1, con resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3, apoyadas en bandas de caucho sintético EPDM, dispuestas sobre una estructura soporte de perfiles metálicos, y ajustadas lateralmente con bandas del mismo material. Incluso silicona sintética incolora para sellado de juntas.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la estructura soporte de perfiles metálicos.
Incluye: Replanteo. Colocación de las bandas de apoyo y de ajuste lateral, sobre la estructura soporte. Colocación de las piezas de vidrio pisable. Sellado de juntas. Limpieza final del pavimento.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

pavimento de vidrio en cambio de rejillas de ventilación de sóta	8	1,100	0,800	7,040
			SUMA A ORIGEN	7,040

7,04

5.04 **m² Revestimiento exterior de fachada, de placas perforadas laminadas compactas de alta presión (HPL)**

Revestimiento exterior de fachada, de placas perforadas laminadas compactas de alta presión (HPL), medidas insitu, 10 mm de espesor, acabado Colour, 3003 Rubinus Red o similar, textura mate; ocultando sistemas de aire acondicionado a fachada. Sistema acompañada por campintería de madera igual a la preexistente en local 2, realizada a medida. Colocación en posición horizontal, mediante el sistema ME08 Remache de fijación oculta con remaches ciegos con DAU nº 16/197 A, sobre subestructura soporte, perfora-

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

ciones según diseño de proyecto, con un grado de complejidad muy alto.
Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de dilatación y paños de trabajo. Replanteo del despiece del revestimiento y de los puntos de anclaje de la subestructura soporte. Preparación del revestimiento. Aplomado, nivelación y alineación del revestimiento. Fijación definitiva del revestimiento a la subestructura soporte. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Resolución de puntos singulares.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m^2, deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m^2 y el 100% de los huecos mayores de 2 m^2, añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m^2, deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m^2 y el 100% de los huecos mayores de 2 m^2, añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

Friso igual a local 2	1	6,870	0,800	5,496
			SUMA A ORIGEN	5,496

5,50

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

CAPÍTULO 6 ELECTRICIDAD

6.01 **Ud** **Red de distribución interior para local u oficina.**
Red eléctrica de distribución interiore para local de 340m2, incluso cuadro eléctrico, ejecutada según planos técnicos aportados en proyecto.

instalación eléctrica interior	1		1,000
		SUMA A ORIGEN	1,000
			1,00

6.02 **Ud** **Toma SCHUKO, 1930, negro, brillo 475501.**
Toma SCHUKO, 1930, negro, brillo 475501.

	53		53,000
		SUMA A ORIGEN	53,000
			53,00

6.03 **Ud** **Marco 1 el. 1930 negro brillo 138101.**
Marco 1 el. 1930 negro brillo 138101.

	69		69,000
		SUMA A ORIGEN	69,000
			69,00

6.04 **Ud** **Marco 2 el. 1930 negro brillo 138121.**
Marco 2 el. 1930 negro brillo 138121.

	3		3,000
		SUMA A ORIGEN	3,000
			3,00

6.05 **Ud** **Marco 3 el. 1930 negro brillo 138131.**
Marco 3 el. 1930 negro brillo 138131.

	4		4,000
		SUMA A ORIGEN	4,000
			4,00

6.06 **Ud** **AM P Det mov S (1,1m) R.1 negro 85341131.**
AM P Det mov S (1,1m) R.1 negro 85341131.

	4		4,000
		SUMA A ORIGEN	4,000
			4,00

6.07 **Ud** **Conmutador rot. 1930, glass, palazzo 387603, con tapa con m.plástico 1930/G/P bpb 1647.**
Conmutador rot. 1930, glass, palazzo 387603, con tapa con m.plástico 1930/G/P bpb 1647.

	6		6,000
		SUMA A ORIGEN	6,000
			6,00

6.08 **Ud** **Toma telefónocia UAE simple 8 cables 4538, con tapa FCC 1930/G/P bl. polar, brillo 1407.**
Toma telefónocia UAE simple 8 cables 4538, con tapa FCC 1930/G/P bl. polar, brillo 1407.

	1		1,000
		SUMA A ORIGEN	1,000
			1,00

6.09 **Ud** **TV+R, única 450210 con tapa con 2 el. 1930/G/P bl.polar brillo 103920.**
TV+R, única 450210 con tapa con 2 el. 1930/G/P bl.polar brillo 103920.

	3		3,000
		SUMA A ORIGEN	3,000

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

3,00

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293872056 28**

CAPÍTULO 7 ILUMINACIÓN

7.01 Ud Led perimetral en foseado de techo

Led perimetral en foseado de techo. 2.700K

Moldura techo	47			47,000
			SUMA A ORIGEN	47,000

47,00

7.02 Ud Foco superficie 3.000K.

Foco superficie 3.000K, máximo 8cm de diámetro, direccionable, color blanco mate.

PB	8			8,000
PS	16			16,000
			SUMA A ORIGEN	24,000

24,00

7.03 Ud Foco sup. baño IP69 2.700K, +- 6W.

Foco sup. baño IP69 2.700K, +- 6W. máximo 8cm de diámetro, direccionable, color blanco mate.

PS	13			13,000
			SUMA A ORIGEN	13,000

13,00

7.04 Ud Foco en suelo. 2.700K/+- 10W.

Foco en suelo. 2.700K/+- 10W. máximo 8cm de diámetro, direccionable, color blanco mate.

PS	33			33,000
			SUMA A ORIGEN	33,000

33,00

7.05 Ud Aplique de pared 2.700k +- 8W.

Aplique de pared 2.700k +- 8W, máximo 8cm de diámetro, direccionable, color blanco mate.

PS	5			5,000
			SUMA A ORIGEN	5,000

5,00

7.06 m Carril electrificado trifásico 3.000K.

Carril electrificado trifásico 3.000K, máximo 8cm de diámetro, direccionable, color blanco mate.

PB	15	2,000		30,000
	27	1,000		27,000
PS	11	2,000		22,000
	1	1,000		1,000
			SUMA A ORIGEN	80,000

80,00

7.07 Ud Lampara colgante decorativa 3.000/2.700K.

Lampara colgante decorativa 3.000/2.700K. Lámpara de techo Ø75 cm en lino y algodón rústico beige lino - marrón trigo Benavid

PB	6			6,000
PS	3			3,000
			SUMA A ORIGEN	9,000

9,00

7.08 Ud Luminaria de superficie para perfilar marcos en huecos IP69.

Luminaria de superficie para perfilar marcos en huecos. IP69. Colocada en la base del hueco, proyecta un estrecho haz de luz en todo el perímetro del espacio del hueco, creando un marco de luz.

PS	13			13,000
			SUMA A ORIGEN	13,000

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

13,00

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293872056 28**

CAPÍTULO 8 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

8.01 **Ud** **Instalación interior para aseo.**

Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

aseos	2		2,000
		SUMA A ORIGEN	2,000

2,00

8.02 **Ud** **Instalación interior para fregadero.**

Instalación interior de fontanería para fregadero con dotación para: lavabo sencillo, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

fregadero en mostrador	1		1,000
		SUMA A ORIGEN	1,000

1,00

8.03 **Ud** **Red interior de evacuación para fregadero**

Red interior de evacuación, para fregadero con dotación para: lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el bote sifónico y con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, y bote sifónico de PVC, de 40mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación del bote sifónico. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

fregadero en mostrador	1		1,000
		SUMA A ORIGEN	1,000

1,00

8.04 Ud Red interior de evacuación para office

Red interior de evacuación, para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

office	1		1,000
		SUMA A ORIGEN	1,000

1,00

8.05 Ud Red interior de evacuación para aseo.

Red interior de evacuación, para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el bote sifónico y con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, y bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación del bote sifónico. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

aseos	2		2,000
		SUMA A ORIGEN	2,000

2,00

8.06 Ud Instalación interior para office.

Instalación interior de fontanería para office con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra,

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

derivación particular, accesorios de derivaciones.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

office en sótano	1		1,000
		SUMA A ORIGEN	1,000

1,00

8.07 **Ud Lavabo con semipedestal, de porcelana sanitaria.**
Lavabo de porcelana sanitaria, mural con semipedestal, gama media, color blanco, de 350x320 mm, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la grifería.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

aseo	1		1,000
		SUMA A ORIGEN	1,000

1,00

8.08 **Ud Lavabo con pedestal.**
Lavabo mural con frontal ergonómico, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 550x550x150 mm, con un orificio para la grifería y rebosadero, con válvula de desagüe de latón cromado y juego de fijación de 2 piezas, con pedestal de lavabo, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, y desagüe con sifón botella de ABS, acabado brillante imitación cromo. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la grifería.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

aseo adaptado	1		1,000
		SUMA A ORIGEN	1,000

1,00

8.09 **Ud Inodoro con tanque bajo.**
Taza de inodoro de tanque bajo, con salida para conexión horizontal, asiento elevado y fijación vista, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 360x670x460 mm, con borde de descarga, con cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco y con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, color blanco. Incluso silicona para sellado de juntas.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

aseos	2		2,000
		SUMA A ORIGEN	2,000

2,00

8.10 **Ud** **Barra de sujeción para personas con discapacidad, rehabilitación y tercera edad.**

Barra de sujeción para personas con discapacidad, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de aluminio y nylon, de dimensiones totales 796x180 mm con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.
Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

aseo adaptado	2		2,000
		SUMA A ORIGEN	2,000

2,00

8.11 **Ud** **Grifería monomando para lavabo.**

Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, gama media, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y con desagüe automático. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.
Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

grifo aseo adaptado	1		1,000
		SUMA A ORIGEN	1,000

1,00

8.12 **Ud** **Grifería monomando para lavabo.**

Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, gama media, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y con desagüe automático. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.
Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades re-

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

almente colocadas según especificaciones de Proyecto.

aseo	1		1,000
		SUMA A ORIGEN	1,000

1,00

8.13 Ud Espejo reclinable para personas con discapacidad, rehabilitación y tercera edad.

Espejo reclinable para personas con discapacidad, rehabilitación y tercera edad, para baño, de aluminio y nylon, de 604x678 mm. Incluso elementos de fijación.
Incluye: Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

aseo adaptado	1		1,000
		SUMA A ORIGEN	1,000

1,00

8.14 Ud Espejo para baño.

Espejo para baño, de latón con acabado cromado.
Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del accesorio. Montaje y fijación.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

aseo	1		1,000
		SUMA A ORIGEN	1,000

1,00

8.15 Ud Termo eléctrico.

Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 15 l, potencia 1,2 kW, de 414x320x317 mm, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio. Incluso válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera, latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado.
Incluye: Replanteo del aparato. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato y accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de tierra. Puesta en marcha.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

termo eléctrico	1		1,000
		SUMA A ORIGEN	1,000

1,00

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

CAPÍTULO 9 AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN

9.01 **Ud** **Unidad exterior de aire acondicionado, para sistema VRF R32.**

Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split Micro KXZ-W con caudal variable de refrigerante, para gas R-32, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica 15,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), SEER 8,17, EER 2,98, consumo eléctrico en refrigeración 5,2 kW, rango de funcionamiento de temperatura del aire exterior en refrigeración desde -15 hasta 43°C, potencia calorífica 15,5 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C, temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), SCOP 4,58, COP 3,82, consumo eléctrico en calefacción 4,06 kW, rango de funcionamiento de temperatura del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15,5°C, de 845x970x370 mm, 85 kg, nivel sonoro 54 dBA, caudal de aire 4500 m^3/h, rango de capacidad conectable entre el 80 y el 150%, válvula de expansión electrónica, ventilador axial y bus de datos Superlink II. Incluso elementos antivibratorios de suelo.

unidad exterior	2		2,000
		SUMA A ORIGEN	2,000
			2,00

9.02 **Ud** **Unidad interior de aire acondicionado con distribución por conducto rectangular.**

Unidad interior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split, de techo con distribución por conducto rectangular, para gas R-32, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 6,1 kW (temperatura de bulbo seco 27°C, temperatura de bulbo húmedo 19°C), potencia calorífica nominal 6,8 kW (temperatura de bulbo seco 20°C), de 200x950x500 mm, presión sonora nominal 30 dBA, presión de aire nominal 35 Pa, con filtro, bomba de drenaje y control inalámbrico, con programador semanal. Incluso elementos para suspensión del techo.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

unidad interior planta baja	1		1,000
		SUMA A ORIGEN	1,000
			1,00

9.03 **m^2** **Conducto de lana mineral.**

Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio, según UNE-EN 14303, revestido por sus dos caras, la exterior con un complejo de aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft y la interior con un velo de vidrio, de 25 mm de espesor, resistencia térmica 0,75 m^2K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos y uniones con cinta autoadhesiva de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales.
Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y poste-

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

rior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. Comprobación de su correcto funcionamiento. Limpieza final.
Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro exterior por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

conducto aire planta baja	45		45,000
		SUMA A ORIGEN	45,000

45,00

9.04 **Ud** **Rejilla de impulsión.**

Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 1025x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.
Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

rejillas en falso techo planta baja impulsión y retorno	11		11,000
		SUMA A ORIGEN	11,000

11,00

9.05 **Ud** **Unidad interior de aire acondicionado con distribución por conductos tubulares.**

Unidad interior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split, para gas R-32, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 6 kW (temperatura de bulbo seco 27°C, temperatura de bulbo húmedo 19°C), potencia calorífica nominal 6,8 kW (temperatura de bulbo seco 20°C), de 230x740x455 mm, presión sonora nominal 35 dBA, caudal de aire nominal 900 m^3/h, presión de aire nominal 40 Pa y control inalámbrico. Accesorios: embocaduras tubulares;. Incluso elementos para suspensión del techo.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

unidad interior planta sótano	1		1,000
		SUMA A ORIGEN	1,000

1,00

9.06 **m** **Conducto circular de chapa de acero galvanizado.**

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 350 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.
Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

conducto chapa galvanizada en sótano	48		48,000
		SUMA A ORIGEN	48,000
			48,00

9.07 **Ud** **Rejilla de impulsión.**

Rejilla de impulsión, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 1025x75 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.
Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

rejilla galvanizada planta sótano impulsión y retorno	16		16,000
		SUMA A ORIGEN	16,000
			16,00

9.08 **Ud** **Sistema de ventilación mecánica descentralizada con recuperación de calor.**

Sistema de ventilación mecánica descentralizada con recuperación de calor, para muros de entre 280 y 470 mm de espesor, para una superficie mayor de 100 m^2, compuesto por fuente de alimentación, unidad de control a distancia con comunicación vía radio, con sensor de humedad, sensor de temperatura interior, sensor de temperatura exterior, sensores de CO2 y sensor de calidad del aire, con posibilidad de control desde smartphone o tablet a través de la App y cinco equipos de ventilación formados por manguito pasamuros de 160 mm de diámetro, panel frontal interior; prefiltro y filtro de aire F7 con tratamiento antibacteriano; ventilador reversible de tres velocidades con motor de tipo EC de bajo consumo de 7,8 W, caudal de aire máximo 60 m^3/h, clase de eficiencia energética A, presión sonora a 3 m 12 dBA; intercambiador de calor cerámico con tratamiento antibacteriano, eficiencia de recuperación calorífica 97%, garras de fijación y tapa exterior de color blanco, peso 3,2 kg, cada uno; instalación empotrada en el muro. Incluso elementos de fijación.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Comprobación de su co-

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

rrecto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.
local planta sótano 1 1,000
SUMA A ORIGEN 1,000

1,00

9.09 Ud Extractor para baño.

Extractor para baño formado por ventilador centrífugo, de dos velocidades, velocidad máxima 1660 r.p.m., potencia máxima de 30 W, caudal de descarga libre 130 m^3/h, nivel de presión sonora de 47 dBA, de dimensiones 200x130x260 mm, diámetro de salida 100 mm, color blanco, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, equipado con piloto indicador de acción y compuerta antirretorno. Incluso accesorios y elementos de fijación.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Colocación de accesorios. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.
aseos 2 2,000
SUMA A ORIGEN 2,000

2,00

9.10 m Conducto circular.

Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.
Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.
Desde baños a exterior 25 25,000
SUMA A ORIGEN 25,000

25,00

9.11 Ud Rejilla de retorno.

Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 1225x75 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.
Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.
Rejillas en fachada según normativa 4 4,000
SUMA A ORIGEN 4,000

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

4,00

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293872056 28**

CAPÍTULO 10 CONTRAINCENDIOS

10.01 **Ud** **Central de detección automática de incendios, convencional.**

Central de detección automática de incendios, convencional, modular, de 4 zonas de detección, ampliable hasta 16 zonas, con caja y tapa metálica, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, módulo de control con display LCD retroiluminado, led indicador de alarma y avería, y teclado de acceso a menú de control y programación, con grado de protección IP32, con un módulo adicional de 4 zonas. Incluso baterías.
Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Colocación de las baterías. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Central	1		1,000
		SUMA A ORIGEN	1,000
			1,00

10.02 **Ud** **Detector convencional.**

Detector óptico de humos y térmico convencional, de ABS color blanco, formado por un elemento sensible a los humos claros y a el incremento lento de la temperatura para una temperatura máxima de alarma de 60°C, para alimentación de 12 a 30 Vcc, con doble led de activación e indicador de alarma color rojo, salida para piloto de señalización remota y base universal. Incluso elementos de fijación.
Incluye: Replanteo. Fijación de la base. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

detectores	10		10,000
		SUMA A ORIGEN	10,000
			10,00

10.03 **Ud** **Sirena interior.**

Sirena electrónica, de color rojo, con señal acústica, alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 14 mA. Instalación en paramento interior. Incluso elementos de fijación.
Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

sirena interior	2		2,000
		SUMA A ORIGEN	2,000
			2,00

10.04 **Ud** **Pulsador de alarma, convencional.**

Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de ABS color rojo, protección IP41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme. Incluso elementos de fijación.
Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Montaje, conexionado y

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

pulsador manual	4		4,000
		SUMA A ORIGEN	4,000

4,00

10.05 Ud Luminaria de emergencia con lámpara LED, en zonas comunes.

Luminaria de emergencia, de 1,3 W, con lámpara LED no reemplazable, flujo luminoso 50 lúmenes, carcasa de 210x110x41 mm, aislamiento clase II, grados de protección IP42 e IK07, con baterías de Ni-Cd, autonomía de 1 h, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz y piloto luminoso indicador de carga color verde, en zonas comunes. Instalación en superficie. Incluso accesorios y elementos de fijación.
Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

luminarias en pared	6		6,000
escalera	12		12,000
		SUMA A ORIGEN	18,000

18,00

10.06 Ud Señalización de equipos contra incendios.

Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.
Incluye: Replanteo. Fijación al paramento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

señalítica	1		1,000
		SUMA A ORIGEN	1,000

1,00

10.07 Ud Señalización de medios de evacuación.

Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación.
Incluye: Replanteo. Fijación al paramento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

señalítica	1		1,000
		SUMA A ORIGEN	1,000

1,00

10.08 Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporada.

Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporada con nitrógeno, con 6 kg de agente extintor, de eficacia

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

27A-183B, con casco de acero con revestimiento interior resistente a la corrosión y acabado exterior con pintura epoxi color rojo, tubo sonda, válvula de palanca, anilla de seguridad, manómetro, base de plástico y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.
Incluye: Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

extintor	4		4,000
		SUMA A ORIGEN	4,000
			4,00

10.09 **Ud Extintor portátil de nieve carbónica CO2.**

Extintor portátil de nieve carbónica CO2, con 2 kg de agente extintor, de eficacia 34B, con casco de acero con acabado exterior con pintura epoxi color rojo, válvula de palanca, anilla de seguridad y vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje.
Incluye: Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

extintor CO2	1		1,000
		SUMA A ORIGEN	1,000
			1,00

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293872056 28**

CAPÍTULO 11 CARPINTERÍA METÁLICA

11.01 **m² Carpintería de aluminio en ventanales fijos de cerramiento de escaparates.**

Carpintería de aluminio anodizado color bronce, con espesor mínimo de 15 micras, en ventanales fijos de cerramiento de escaparates de superficie menor de 4 m², formada por cercos, junquillos y accesorios; marca de gama alta, con rotura de puente térmico, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, con premarco. Incluso silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.
Incluye: Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Fachada soportales	1	2,930	2,200	6,446
	1	2,800	2,200	6,160
Fachada soportales chaflán	1	2,430	2,200	5,346
	1	2,950	2,200	6,490
	1	2,300	2,200	5,060
	1	1,910	2,200	4,202
	1	1,750	2,200	3,850
	1	1,680	2,200	3,696
	1	1,250	2,200	2,750
Fachada	1	0,220	2,200	0,484
	1	1,570	2,200	3,454
	1	1,880	2,200	4,136
	1	1,850	2,200	4,070
	1	1,850	2,200	4,070
			SUMA A ORIGEN	60,214

60,21

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

CAPÍTULO 12 VIDRIOS

12.01 **m² Vidrio laminar de seguridad.**

Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 3 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte.
Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.

Local 2	1	2,500	1,940	4,850
	1	2,680	1,940	5,199
	1	2,320	1,940	4,501
	1	2,070	1,940	4,016
Local 3	1	2,310	1,940	4,481
	1	1,780	1,940	3,453
	1	1,700	1,940	3,298
	1	0,220	1,940	0,427
	1	1,080	1,940	2,095
	1	1,470	1,940	2,852
	1	1,780	1,940	3,453
	1	1,750	1,940	3,395
Puertas	4	0,800	1,940	6,208
		SUMA A ORIGEN		48,228

48,23

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293387205628**

CAPÍTULO 13 CARPINTERÍA DE MADERA

13.01 **Ud Mobiliario completo office.**

Mobiliario en office compuesto por columnas altas y mueble de península a ejecutar en casco modular interior blanco y puerta lacada lisa en color a elegir, con tirador a elegir. Bisagras de alta calidad con freno y cajones con guía oculta. Incluso led sobre encimera. Encimera realizada en compuesto imitación madera, incluso huecos para lavabo, grifo y vitrocerámica.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de los frentes de muebles altos y bajos.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Office	1		1,000
		SUMA A ORIGEN	1,000
			1,00

13.02 **Ud Estanteria a medida.**

Estanteria a medida, según planos de proyecto.

planta sótano	1		1,000
		SUMA A ORIGEN	1,000
			1,00

13.03 **Ud Armario.**

Armario modular prefabricado, según planos de proyecto.

Aseo 1	1		1,000
		SUMA A ORIGEN	1,000
			1,00

13.04 **Ud Carrito expositor.**

Carrito expositor con formas curvas e iluminación integrada. Realizado en chapa de madera natural y estructura de hierro, incluso ruedas con freno. Según planos de proyecto.

	5		5,000
		SUMA A ORIGEN	5,000
			5,00

13.05 **Ud Estanteria a medida realizada en chapa de madera natural.**

Estanteria a medida realizada en chapa de madera natural, ejecutado según planos de proyecto.

	1		1,000
		SUMA A ORIGEN	1,000
			1,00

13.06 **Ud Mostrador realizado en chapa de madera natural.**

Mostrador realizado en chapa de madera natural, ejecutado según planos de proyecto.

	1		1,000
		SUMA A ORIGEN	1,000
			1,00

13.07 **Ud Puerta interior abatible, de madera.**

Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo lar-

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

go de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.
Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

puertas en planta sótano	5		5,000
		SUMA A ORIGEN	5,000
			5,00

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

CAPÍTULO 14 EQUIPAMIENTO

14.01 **Ud Ascensor para personas.**

Suministro e instalación completa de ascensor eléctrico de adherencia de 0,63 m/s de velocidad, 2 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel básico de acabado en cabina de 1000x1250x2200 mm, con alumbrado eléctrico permanente de 50 lux como mínimo, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero para pintar de 800x2000 mm. Incluso ganchos de fijación, lámparas de alumbrado del hueco, guías, cables de tracción y pasacables, amortiguadores de foso, contrapesos, puertas de acceso, grupo tractor, cuadro y cable de maniobra, bastidor, chasis y puertas de cabina con acabados, limitador de velocidad y paracaídas, botoneras de piso y de cabina, selector de paradas, instalación eléctrica, línea telefónica y sistemas de seguridad.
Incluye: Replanteo de guías y niveles. Colocación de los puntos de fijación. Instalación de las lámparas de alumbrado del hueco. Montaje de guías, cables de tracción y pasacables. Colocación de los amortiguadores de foso. Colocación de contrapesos. Presentación de las puertas de acceso. Montaje del grupo tractor. Montaje del cuadro y conexión del cable de maniobra. Montaje del bastidor, el chasis y las puertas de cabina con sus acabados. Instalación del limitador de velocidad y el paracaídas. Instalación de las botoneras de piso y de cabina. Instalación del selector de paradas. Conexionado con la red eléctrica. Instalación de la línea telefónica y de los sistemas de seguridad. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	1		1,000
		SUMA A ORIGEN	1,000
			1,00

14.02 **Ud Pantalla tactil tranparente LG Serie EW5TF.**

PANEL:
Tamaño de pantalla (pulgadas) 55, Resolución nativa 1920 x 1080 (FHD), Dinámica CR NO, Tiempo de respuesta, 1ms (G to G), 8ms (MPRT), Retrato/Paisaje SÍ / SÍ, Tecnología de paneles OLED, Frecuencia de actualización 120Hz, Gama de colores BT709 120%, Tratamiento de la superficie (Niebla) Haze 3% (SET), Transparencia 33% (SET), Tipo de luz de fondo OLED, Brillo 150/400nit (APL 100%/25%, without Glass), Ángulo de visión (AxV)178º x 178º, Vida útil 30.000 horas (típ.), QWP (Placa de cuarto de onda) N/D, Relación de aspecto 16:9, Relación de contraste 150,000:1, Profundidad de color (cantidad de colores) 1.07 mil millones de colores, Horas de operación (Horas/Día) 18/7 (Solo contenido en movimiento).

	1		1,000
		SUMA A ORIGEN	1,000
			1,00

14.03 **Ud Monitor para escaparates.**

LG 55XS4P 55" Pantalla Para Escaparate 4000CD 24/7.

Escaparates	3		3,000
		SUMA A ORIGEN	3,000

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

3,00

14.04 **Ud Tablet informativa.**
Tablet 4 GB RAM 9", 64 GB

RENDIMIENTO
Batería
5100 mAh
Hasta 13 horas (en reproducción de vídeo)

Altavoces estéreo duales con Dolby Atmos®
Cámara
Frontales: 2 MP FF
Traseros: 8 MP AF

CONECTIVIDAD
Puertos y ranuras
USB-C 2.0
Ranura para tarjetas microSD/SIM (solo SKU LTE)
Toma combinada para auriculares y micrófono

Wi-Fi
802.11 a/b/g/n/ac, 2,4 GHz y 5 GHz
Bluetooth® 5.1

DISEÑO
Dimensiones (alto × ancho × profundidad)
7,9 mm x 214,43 mm x 136,76 mm (0,31" x 8,44" x 5,38")
Peso
A partir de 344 g

5		5,000
	SUMA A ORIGEN	5,000

5,00

14.05 **Ud Soporte tablet antirrobo.**
Soporte Antirrobo Tablet para iPad 7"-11", Soporte Tablet Antirrobo de Escritorio, Porta Tableta Antirrobo para iPad Pro 11, iPad Air Mini, Galaxy Tab, Tab M10. Tipo de material - Aluminio, Metal

5		5,000
	SUMA A ORIGEN	5,000

5,00

14.06 **Ud Frigorífico.**
Frigorífico combi, de 540mm de anchura, 1935mm de altura y 545mm de profundidad, color blanco, capacidad de los compartimentos del frigorífico 215l, capacidad de los compartimentos del congelador 69l, consumo de energía anual 279 KWh, clase de eficiencia energética F, clase de emisión de ruido aéreo C.
Incluye: Replanteo. Colocación del aparato. Conexión a la red eléctrica. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

1		1,000
	SUMA A ORIGEN	1,000

1,00

14.07 **Ud Lavavajillas.**
Lavavajillas independiente, de 449 mm de anchura, 845 mm de al-

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

tura y 600 mm de profundidad, color blanco, con capacidad para 10 cubiertos, consumo de energía por 100 ciclos del programa Eco 76 kWh, consumo de agua del programa Eco 9,5 l, clase de eficiencia energética E, clase de emisión de ruido aéreo B.
Incluye: Replanteo. Colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Conexión a la red eléctrica. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	1		1,000
		SUMA A ORIGEN	1,000
			1,00

14.08 **Ud Horno eléctrico.**
Horno eléctrico integrable, de 594 mm de anchura, 590 mm de altura y 560 mm de profundidad, acabado cromado mate, con capacidad para 57 l, clase de eficiencia energética A.
Incluye: Replanteo. Colocación del aparato. Conexión a la red eléctrica. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	1		1,000
		SUMA A ORIGEN	1,000
			1,00

14.09 **Ud Calienta platos.**
Cajón calientaplatos multifunción, integrable, 15cm de altural.

	1		1,000
		SUMA A ORIGEN	1,000
			1,00

14.10 **Ud Envasador al vacío.**
Cajón Envasador al vacío multifunción, integrable, 15cm de altura.

	1		1,000
		SUMA A ORIGEN	1,000
			1,00

14.11 **Ud Vinoteca.**
Vinoteca de integración, 60cm de anchura, acabado cromado mate igual a hornos.

	1		1,000
		SUMA A ORIGEN	1,000
			1,00

14.12 **Ud Placa para encimera.**
Placa de inducción, de 300 mm de anchura, 51 mm de altura y 522 mm de profundidad, color negro, 2 zonas y potencia 3700 W.
Incluye: Replanteo. Colocación del aparato. Sellado de juntas. Conexión a la red eléctrica. Comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	1		1,000

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

			SUMA A ORIGEN	1,000	
					1,00

14.13 **Ud** **Campana extractora para cocina.**

Campana extractora convencional con 1 motor de aspiración, filtro de carbono para recirculación de aire. Incluso elementos de fijación.
Incluye: Replanteo mediante plantilla. Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

campana	1		1,000	
		SUMA A ORIGEN	1,000	
				1,00

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293387205628**

CAPÍTULO 15 SEGURIDAD Y SALUD

15.01 **h** **Formación e información complementaria y específica del puesto de trabajo**

Formación e información complementaria a cada trabajador de los riesgos específicos que afecten a su puesto de trabajo o función y de las medidas de protección y prevención aplicables a dichos riesgos, en cumplimiento de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.

10		10,00	
	SUMA A ORIGEN	10,00	
			10,00

15.02 **ud** **Reconocimiento médico complementario**

Reconocimiento médico complementario al reconocimiento médico básico obligatorio.

10		10,00	
	SUMA A ORIGEN	10,00	
			10,00

15.03 **ud** **Botiquín complementario**

Botiquín para la actuación complementario al botiquín portátil básico suministrado por los servicios de prevención.

2		2,00	
	SUMA A ORIGEN	2,00	
			2,00

15.04 **ud** **Extintor polvo ABC 6 kg, colocado**

Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 34A/233B de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según Norma UNE 23110, colocado.

2		2,00	
	SUMA A ORIGEN	2,00	
			2,00

15.05 **ud** **Extintor de nieve carbónica CO2 2 kg, colocado**

Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor, según UNE 23110.

1		1,00	
	SUMA A ORIGEN	1,00	
			1,00

15.06 **h** **Limpieza y conservación instalaciones bienestar**

Mano de obra empleada en limpieza y conservación de instalaciones de personal (se considera un peón, toda la jornada durante el transcurso de la obra).

10		10,00	
	SUMA A ORIGEN	10,00	
			10,00

15.07 **ud** **Casco de seguridad ABS o PEAD con anagrama, blanco**

Casco de seguridad fabricado en ABS o PE de alta densidad; con atalaje de 6 cintas; bandas antisudor; agujeros de aireación; ruleta de ajuste y posibilidad de adaptar barbuquejo de 2 puntos de anclaje; posibilidad de anagrama de TRAGSA o TRAGSATEC en 7 colores, incluido en el precio. Disponible en diferentes colores: mínimo blanco y naranja. Norma UNE EN 397.

15		15,00	

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

			SUMA A ORIGEN	15,00
				15,00

15.08 **ud** **Protector auditivo acoplable a casco**

Protector auditivo acoplable a casco, para ambientes de ruido extremo. SNR 32 dB.

10			10,00
		SUMA A ORIGEN	10,00
			10,00

15.09 **ud** **Protector auditivo tapones con banda**

Protector auditivo de tapones con banda (que pueda colocarse sobre la cabeza); con tapones desechables, de espuma de poliuretano; buena flexibilidad y baja presión en el canal auditivo. Atenuación media 25-30 db.

10			10,00
		SUMA A ORIGEN	10,00
			10,00

15.10 **ud** **Gafas antipolvo montura integral**

Gafas de montura integral. Campo de uso: gotas; proyecciones; partículas mayores de 5 micras. Con resistencia a impactos de baja energía (F). Ocular de visión lateral ininterrumpida, con filtro de protección (2-1,2); Clase Óptica 1 (trabajos continuos). Resistencia al deterioro superficial por partículas finas (K), adaptable sobre la mayoría de gafas correctoras. Con ventilación indirecta y ajuste regulable. Se valorará posibilidad de modelo sin ventilación. Incluida funda.

10			10,00
		SUMA A ORIGEN	10,00
			10,00

15.11 **ud** **Chaleco alta visibilidad rejilla**

Chaleco alta visibilidad con tejido de rejilla al menos en la parte superior y cremallera resistente. Preferiblemente con 2 bolsillos exteriores. Clase 2 como mínimo tanto en superficie mínima de materiales como el nivel de retrorreflexión de las bandas. Disponible en naranja y amarillo flúor. Al menos 3 tallas.

15			15,00
		SUMA A ORIGEN	15,00
			15,00

15.12 **ud** **Ropa de trabajo: mono tipo italiano**

Mono italiano, con cremallera frontal resistente, goma interior en la cintura y en la espalda y costura de doble pespunte, con logotipo en el pectoral izquierdo del Grupo Tragsa, Tragsa o Tragsatec en colores y vaciado (incluido en el precio). Disponible en diferentes colores: azul, verde y beige. Tallas desde la XS a la 3XL. Normas UNE-EN 340 o EN 13402.

10			10,00
		SUMA A ORIGEN	10,00
			10,00

15.13 **par** **Guantes piel protección riesgos mecánicos, forrado en palma**

Guantes de protección contra riesgos mecánicos, en piel flor vacuno de primera; forrado en palma; resistencias mínimas: a la abrasión, 3; al corte, 1; al rasgado, 2; y a la perforación, 2. Color crudo. Tallas 8, 9 y 10.

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

		10			10,00
			SUMA A ORIGEN		10,00
					10,00

15.14 **par Guantes protección riesgo eléctrico en baja tensión**

Guantes aislantes para trabajos eléctricos de clase 0 y categoría R. Varias tallas.

		5			5,00
			SUMA A ORIGEN		5,00
					5,00

15.15 **par Botas de seguridad piel Categoría S1+P**

Par de botas de seguridad en piel; puntera 200 J (SB); antiestática (A); protección del talón contra choques (E); suela antideslizante con resaltes (SRC); resistente a la perforación (P); cierre por cordones; cañas forradas y acolchados internos en caña y fuelle. Categoría: S1 + P (SB + A + E + P) o S3.

		10			10,00
			SUMA A ORIGEN		10,00
					10,00

15.16 **ud Soporte lumbar elástico antilumbago**

Soporte lumbar elástico antilumbago de poliéster transpirable; de tensores elásticos y con ajuste de velcro. Posibilidad de ponerle o no tirantes. Tallas S, M, L, XL y XXL.

		10			10,00
			SUMA A ORIGEN		10,00
					10,00

15.17 **ud Cartel indicativo riesgo sin soporte, colocado**

Cartel indicativo riesgo sin soporte, colocada.

		3			3,00
			SUMA A ORIGEN		3,00
					3,00

15.18 **ud Cartel indicativo de riesgo 0,30x0,30 m con soporte, colocado**

Cartel indicativo de riesgo normalizado de 0,3 x 0,3 m, con soporte metálico 2.5 m, colocado.

		3			3,00
			SUMA A ORIGEN		3,00
					3,00

15.19 **ud Cartel general indicativo de riesgos PVC 990x670 mm, colocado**

Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, colocado.

		3			3,00
			SUMA A ORIGEN		3,00
					3,00

15.20 **m Cinta balizamiento, colocada**

Cinta de balizamiento, incluidos soportes de 2,5 m, colocada.

		100			100,00
			SUMA A ORIGEN		100,00
					100,00

15.21 **ud Cono balizamiento de plástico 75 cm, colocado**

Cono de balizamiento de plástico de 75 cm, reflectante s/Norma

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

83 IC. MOPU, colocado.			
	10		10,00
		SUMA A ORIGEN	10,00
			10,00

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293872056 28**

15.22 **m² Valla provisional obra 2 m altura. Montaje y desmontaje**

Vallado provisional de solar, de 2 m de altura, compuesto por paneles opacos de chapa perfilada de acero y perfiles de acero, anclados al terreno mediante dados de hormigón, cada 2,0 m.

	100			100,00
			SUMA A ORIGEN	100,00
				100,00

15.23 **m² Limpieza mecánica de fachadas con lanza de agua.**

Limpieza mecánica de fachada de fábrica de ladrillos cerámicos cara vista en estado de conservación regular, mediante la aplicación de lanza de agua a presión a diferentes temperaturas (fría, caliente o vapor de agua), y de un humectante y fungicida inocuo, proyectado mediante el vehículo acuoso, comenzando por la parte más alta de la fachada en franjas horizontales de 2 a 4 m de altura, hasta disolver la suciedad superficial. Incluso pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; eliminación de los detritus acumulados en las zonas inferiores con agua abundante y manualmente en vuelos, cornisas y salientes; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad medio. Incluye: Montaje y preparación del equipo. Realización de pruebas para ajuste de los parámetros de limpieza. Aplicación mecánica del chorro de agua con lanza de agua. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Local	1	8,050	3,500	28,175
	1	12,730	3,500	44,555
	1	4,720	3,500	16,520
	1	4,030	3,500	14,105
	1	8,780	3,500	30,730
			SUMA A ORIGEN	134,085
				134,09

15.24 **Ud Limpieza final de obra.**

Limpieza final de obra.

Local	1			1,000
			SUMA A ORIGEN	1,000
				1,00

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

CAPÍTULO 16 GESTIÓN DE RESIDUOS

16.01 **Ud** **Transporte de residuos inertes con contenedor.**

Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m^3, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.
Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

4		4,000
	SUMA A ORIGEN	4,000
		4,00

16.02 **Ud** **Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado.**

Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m^3 con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte.
Incluye: Nada.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.

4		4,000
	SUMA A ORIGEN	4,000
		4,00

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

CAPÍTULO 17 CONTROL DE CALIDAD

17.01 **ud** **Aceros. Ensayo no destructivo para uniones soldadas por líquidos penetrantes**

Ensayo no destructivo para uniones soldadas por líquidos penetrantes. UNE-EN ISO 3452-2:2022.

	2		2,00
		SUMA A ORIGEN	2,00
			2,00

17.02 **ud** **Prueba de servicio Instalación Fontanería**

Puesta en marcha Fontanería

	1		1,00
		SUMA A ORIGEN	1,00
			1,00

17.03 **ud** **Prueba de servicio Instalación Climatización**

Puesta en marcha Climatización

	1		1,00
		SUMA A ORIGEN	1,00
			1,00

17.04 **ud** **Prueba de servicio Instalación Electricidad**

Puesta en marcha Electricidad

	1		1,00
		SUMA A ORIGEN	1,00
			1,00

17.05 **ud** **Prueba de servicio Instalación PCI**

Puesta en marcha PCI

	1		1,00
		SUMA A ORIGEN	1,00
			1,00

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293872056 28**

2. PRECIOS UNITARIOS

CODIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
MATERIALES			
mt50spa050n	m^3	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x10 cm.	502,9751
mt50spa101	kg	Clavos de acero.	2,1449
mt49apa010b	Ud	Ensayo para determinar el espesor de perfiles metálicos mediante el uso de ultrasonidos, de 1 jornada laboral de duración, sin i	857,7484
mt27prj020a	l	Líquido protector incoloro para tratamiento preventivo contra insectos xilófagos, polillas y hongos de pudrición para interior y	23,9009
mt08lim020a	l	Detergente neutro sin disolventes ni fosfatos, para limpieza de suciedades no incrustadas en cualquier superficie, sin causar de	7,0273
mt08lim010a	kg	Abrasivo para limpieza mediante chorro a presión, formado por partículas de silicato de aluminio.	0,3114
mt21gen010	l	Imprimación para sellados con silicona neutra o con polímeros MS.	30,1405
mt22www050a	Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de	5,8677
mt12psg010b	m^2	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados.	26,9673
mt18pve030a	m^2	Lama heterogénea de PVC, para interior, acabado imitación madera, de 184x950x3 mm, Clase 31: Comercial moderado según UNE-EN ISO	19,7807
mt28mcm070k	l	Imprimación monocomponente, diluida en dos partes de agua, a base de resinas sintéticas en dispersión acuosa, para regularizar l	13,0008
mt28mcm060e	m^2	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 80 g/m^2 de masa superficial y de 1x50 m, para armar microcementos.	2,1275
mt28mcm080mW1e		kgMicrocemento monocomponente, color blanco, compuesto de cemento, áridos seleccionados y aditivos, de gran dureza, adherencia y f	5,0672
mt28mcm080nW1d		kgMicrocemento monocomponente, textura lisa, color blanco, compuesto de cemento, áridos seleccionados y aditivos, de gran dureza,	5,0672
mt28mcm090d	l	Imprimación selladora transpirable con resinas acrílicas en dispersión acuosa, para aplicar con brocha.	17,1547
mt28mcm100p	l	Sellador de poliuretano alifático de dos componentes, sin disolventes, acabado brillante, para aplicar con brocha o rodillo.	48,1109
mt21vlp010jz	m^2	Piezas de vidrio laminar de seguridad, pisable, de 80x110 mm y 6+10+10 mm de espesor, mateado tratado al ácido, compuesto por vi	219,2403
mt21vlp010jz	m^2	Piezas de vidrio laminar de seguridad, pisable, de 80x110 mm y 6+10+10 mm de espesor, mateado tratado al ácido, compuesto por vi	219,2403
mt21vlp020a	m	Banda de caucho sintético EPDM de 25 mm de anchura y 5 mm de espesor, dureza Shore A aproximada de 50, para el ajuste lateral a	5,7051
mt21vlp030a	m	Banda de caucho sintético EPDM de 45 mm de	11,2824

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

		anchura y 5 mm de espesor, para el apoyo sobre la estructura soporte de las piezas de	
mt21vva015b	Ud	Cartucho de 310 ml de silicona neutra, color a elegir, dureza Shore A aproximada de 23, según UNE-EN ISO 868 y recuperación elás	7,5991
mt21vva021	Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	2,0647
mt12fmx020fGW1		m^2Placa perforada laminada compacta de alta presión (HPL), Max Exterior "FUNDERMAX", de 4100x1854 mm y 10 mm de espesor, acabado C	226,2336
mt12fmx021e	Ud	Incremento del precio por m^2 de placa laminada compacta de alta presión (HPL), por ejecución de las perforaciones según diseño d	142,3039
mt35cgm040K	Ud	Caja de superficie con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independient	20,7138
mt35cgm021abean		UdInterruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 50 A de intensidad nominal,	100,5407
mt35cgm029ah	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	60,3216
mt35cgm029ab	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	61,9472
mt35cgm021bbbab		UdInterruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, cu	8,2160
mt35cgm021bbbad		UdInterruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, cu	8,3659
mt35cgm021bbbah		UdInterruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, cu	9,3024
mt35ait030ba	m	Bandeja perforada de PVC rígido, de 50x75 mm, para soporte y conducción de cables eléctricos, incluso accesorios. Según UNE-EN 6	11,2661
mt35caj010a	Ud	Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	0,1162
mt35caj010b	Ud	Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar.	0,1406
mt35cun010c1	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con	0,5496
mt35cun010e1	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con	1,0388
mt33seg300i	Ud	Interruptor unipolar, gama alta, con tecla simple de color especial y marco de 1 elemento de color especial.	16,3042
mt33seg311i	Ud	Doble interruptor, gama alta, con tecla doble de color especial y marco de 1 elemento de color especial.	20,2246
mt33seg301i	Ud	Interruptor bipolar, gama alta, con tecla bipolar de color especial y marco de 1 elemento de color especial.	19,9225
mt33seg302i	Ud	Conmutador, gama alta, con tecla simple de color especial y marco de 1 elemento de color especial.	16,5576
mt33seg312i	Ud	Doble conmutador, gama alta, con tecla doble de color especial y marco de 1 elemento de color especial.	21,6689
mt33seg304i	Ud	Pulsador, gama alta, con tecla con símbolo de timbre de color especial y marco de 1 elemento de color especial.	17,5184

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293387205628**

mt33seg305i	Ud	Zumbador 230 V, gama alta, con tapa de color especial y marco de 1 elemento de color especial.	26,5606
mt33seg307i	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama alta, con tapa de color especial y marco de 1 elemento de color especial.	16,9618
mt35www010	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	0,9795
mt33gbg510a	Ud	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, para empotrar, gama básica, intensidad asignada 16 A, tens	5,0555
mt33gbg515a	Ud	Tapa para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, de color blanco.	3,6741
mt33gbg950a	Ud	Marco embellecedor para 1 elemento, gama básica, de color blanco.	2,4750
mt40gag700a	Ud	Toma simple, RJ-45 categoría 5e U/UTP, para empotrar, gama alta.	21,1122
mt40gag705b	Ud	Tapa redonda para toma simple, gama media, de color.	14,6868
mt33gag950b	Ud	Marco embellecedor para 1 elemento, gama alta, de color.	22,3672
mt34sch060a	m	Perfil de alojamiento de tiras de led de aluminio anodizado, color natural, acabado mate, Schlüter-LT-LL 2017 AE "SCHLÜTER-SYSTE	34,7400
mt34sch024a	m	Difusor de luz indirecta de polimetilmetacrilato, Schlüter-LT-WS I 20 "SCHLÜTER-SYSTEMS", suministrado en barras de 2,5 m de lon	29,2100
mt34sch024a	m	Difusor de luz indirecta de polimetilmetacrilato, Schlüter-LT-WS I 20 "SCHLÜTER-SYSTEMS", suministrado en barras de 2,5 m de lon	29,2100
mt34sch100bbb		mTira de led, de color blanco cálido (3400K), de 2,5 m de longitud, Schlüter-LT ES 11 "SCHLÜTER-SYSTEMS", con grado de protección	87,7400
mt34sch200a	Ud	Fuente de alimentación de 24 V, Schlüter-LT EKE 24V 30W, de 30 W de potencia.	98,2700
mt34ldg010a	Ud	Luminaria circular tipo Downlight, no regulable, de 120 mm de diámetro y 41 mm de altura, de 8 W, alimentación a 220/240 V y 50-	27,7700
mt34alg020a	Ud	Aplique, de 250 mm de diámetro y 49 mm de altura, de 15 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, con lámpara LED no reemplazable,	53,4000
mt34ctl015aa	m	Carril electrificado trifásico universal, para 230/400 V de tensión y 16 A de intensidad máxima, formado por perfil de aluminio	39,0600
mt34ldg110aa	Ud	Luminaria circular tipo Downlight, no regulable, de 130 mm de diámetro y 150 mm de altura, de 7,1 W, alimentación a 220/240 V y	202,3350
mt34dlg010aa	Ud	Luminaria orientable, de 176x60x369 mm, de 25,7 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, con lámpara LED no reemplazable, tempera	454,6295
mt37tpu400a	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diám	0,2205
mt37tpu010ag	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en ro	4,4415
mt37tpu400b	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diám	0,2342
mt37tpu010bg	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en ro	6,1005

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293387205628**

mt37avu022b	Ud	Válvula de esfera, de latón, de 20 mm de diámetro.	36,7519
mt11var009	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	48,7545
mt11var010	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	62,1516
mt36tie010fd	m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incr	7,8082
mt36bsj010aa	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa	24,9234
mt36bsj010aa	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa	24,9234
mt30del010a	Ud	Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro.	3,6950
mt31gcg070a	Ud	Llave de paso para lavadora o lavavajillas, para roscar, gama básica, de 1/2" de diámetro.	32,5572
mt30lps020da	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural con semipedestal, gama media, color blanco, de 350x320 mm, con juego de fijación, según UNE	204,6345
mt36www005d	Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromado, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta tempe	71,3193
mt30www005	Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	9,5395
mt30sfg010a	Ud	Lavabo mural con frontal ergonómico, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 550x550x150 mm, con un ori	171,8640
mt30asg010a	Ud	Válvula de desagüe de latón cromado, de 60 mm de longitud, con tapón de desagüe integrado exterior con botón de accionamiento.	70,7848
mt30asg040a	Ud	Juego de fijación de 2 piezas, para lavabo.	16,8945
mt30asg070aa	Ud	Sifón botella de ABS, acabado brillante imitación cromo, con salida de 32 mm de diámetro exterior, para lavabo, con embellecedor	60,0486
mt30seg022a	Ud	Pedestal de lavabo, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 190x170x700 mm.	90,5730
mt30sfg130d	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, con salida para conexión horizontal, asiento elevado y fijación vista, de porcelana sanitaria, a	356,5034
mt30seg131a	Ud	Cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, col	139,8220
mt30sfg111a	Ud	Asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, color blanco.	154,8411
mt30lla020	Ud	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	29,4898
mt38tew010a	Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	10,1204
mt31abp135aa	Ud	Barra de sujeción para personas con discapacidad, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con	438,4800
mt31gma020bac		UdGrifo mezclador monomando de repisa para lavabo, gama media, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y con de	188,3805
mt37www010	Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,7778
mt37www010	Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,7778
mt31abp170a	Ud	Espejo reclinable para personas con discapacidad, rehabilitación y tercera edad, para baño, de aluminio y nylon, de 604x678 mm.	519,0045

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293387205628**

mt31abp110a	Ud	Espejo giratorio, para baño, de latón con acabado cromado, con aumento en una cara y soporte mural con brazo extensible, incluso	191,0898
mt38tew021bb	Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 15 l, potencia 1,2 kW, de 414x320x31	165,1230
mt37sve010b	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	6,2977
mt37svs050a	Ud	Válvula de seguridad antirretorno, de latón cromado, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 8 bar de presión, con maneta de pur	7,9360
mt38www011	Ud	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1,8358
mt42mhi025c	Ud	Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split Micro KXZ-W con caudal variable de refrigerante, para gas R	11.660,0838
mt42www080	Ud	Kit de amortiguadores antivibración de suelo, formado por cuatro amortiguadores de caucho, con sus tornillos, tuercas y arandela	10,1204
mt42mhi122g	Ud	Unidad interior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split, de techo con distribución por conducto rectangular, para g	1.164,4862
mt42www090	Ud	Kit de soportes para suspensión del techo, formado por cuatro varillas roscadas de acero galvanizado, con sus tacos, tuercas y a	27,8398
mt42www011	Ud	Repercusión, por m^2, de material auxiliar para fijación y confección de canalizaciones de aire en instalaciones de climatización	16,8248
mt42trx010gag	Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, d	176,3461
mt42mhi120h	Ud	Unidad interior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split, para gas R-32, alimentación monofásica (230V/50Hz), potenc	1.054,7072
mt42mhi523a	Ud	Embocaduras tubulares, para unidad interior de aire acondicionado.	309,9796
mt42cvg410l	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, de 350	0,8831
mt42cvg010Hd	m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 350 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor	20,2989
mt42trx081ag	Ud	Rejilla de impulsión, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas vertical	221,5452
mt42trx081ag	Ud	Rejilla de impulsión, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas vertical	221,5452
mt42hum050ic	Ud	Sistema de ventilación mecánica descentralizada con recuperación de calor, para muros de entre 280 y 470 mm de espesor, para una	10.762,7299
mt42ebs110a	Ud	Ventilador centrífugo, de dos velocidades, velocidad máxima 1660 r.p.m., potencia máxima de 30 W, caudal de descarga libre 130 m	175,7420
mt42con200aa	m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tr	11,3300
mt42con500b	Ud	Brida de 100 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ven	13,8363

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293387205628**

mt42trx010aae	Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de	55,6112
mt34aem111a	Ud	Luminaria de emergencia, de 1,3 W, con lámpara LED no reemplazable, flujo luminoso 50 lúmenes, carcasa de 210x110x41 mm, aislami	129,0265
mt41ixi110v	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporada con nitrógeno, con 6 kg de agente extintor, de efica	109,5770
mt41ixo110a	Ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, con 2 kg de agente extintor, de eficacia 34B, con casco de acero con acabado exterior	169,9462
mt25pem015k	m	Premarco de aluminio, ensamblado mediante escuadras y con patillas de anclaje para la fijación al paramento y tornillos para la	8,9585
mt25pfb010k	m^2	Carpintería sin persiana de aluminio anodizado color bronce en ventanales fijos de cerramiento de escaparates, de superficie men	312,2400
mt21ves010ma	m^2	Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 3 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivi	51,5300
mt21vva015a	Ud	Cartucho de 310 ml de silicona neutra, incolora, dureza Shore A aproximada de 23, según UNE-EN ISO 868 y recuperación elástica >	9,4418
mt32cue010agam		Cuerpo para muebles bajos de cocina de 58 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior	1.327,1057
mt32cue020ama		mCuerpo para muebles altos de cocina de 33 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior	1.343,8787
mt32muh120aaa		mFrente rechapado para muebles bajos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P2 de in	788,2111
mt32muh120aaa		mFrente rechapado para muebles bajos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P2 de in	788,2111
mt32muh110aaa		mFrente rechapado para muebles altos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P2 de in	657,1919
mt32muh121aam		Zócalo rechapado para muebles bajos de cocina, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en	183,8763
mt18mva040	kg	Adhesivo de reacción de poliuretano, para pegado de madera.	28,7648
mt22eap010fb	Ud	Armario modular prefabricado, para empotrar, de dos hojas abatibles de 250x70x60 cm, de tablero aglomerado recubierto con papel	2.860,7402
mt22www040	Ud	Aerosol de 750 ml de espuma adhesiva autoexpansiva, elástica, de poliuretano monocomponente, de 25 kg/m^3 de densidad, conductivi	72,0327
mt22agb010eg	m	Galce de MDF hidrófugo, 90x20 mm, prelacado en blanco.	5,0892
mt22pxn020am	Ud	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	169,5100
mt22atb010m	m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	4,3224
mt23ibl010jb	Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior.	1,0108

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293387205628**

mt23ppb031	Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,0929
mt23ppb200	Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	15,5583
mt23hbl010aa	Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior.	11,2010
mt39aec010d	Ud	Cabina con acabados de calidad básica, de 1000 mm de anchura, 1250 mm de profundidad y 2200 mm de altura, con alumbrado eléctric	8.156,1165
mt39aea010d	Ud	Amortiguadores de foso y contrapesos para ascensor eléctrico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 perso	1.452,9540
mt39aab010a	Ud	Botonera de piso con acabados de calidad básica, para ascensor de pasajeros con maniobra universal simple.	36,4114
mt39aab020a	Ud	Botonera de cabina para ascensor de pasajeros con acabados de calidad básica y maniobra universal simple.	191,6813
mt39aeg010d	Ud	Grupo tractor para ascensor eléctrico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 0,63 m/s de veloc	8.913,2661
mt39aeg010d	Ud	Grupo tractor para ascensor eléctrico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 0,63 m/s de veloc	8.913,2661
mt39ael010d	Ud	Limitador de velocidad y paracaídas para ascensor eléctrico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 person	2.089,3419
mt39aem010d	Ud	Cuadro y cable de maniobra para ascensor eléctrico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 0,63	3.459,8755
mt39aap010e	Ud	Puerta de ascensor de pasajeros de acceso a piso, con apertura automática, de acero con imprimación para pintar, de 800x2000 mm.	878,5469
mt39aer010d	Ud	Recorrido de guías y cables de tracción para ascensor eléctrico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 pe	4.207,4275
mt39aes010a	Ud	Selector de paradas para ascensor eléctrico de pasajeros, 0,63 m/s de velocidad.	156,2087
mt39www010	Ud	Lámpara de 40 W, incluso mecanismos de fijación y portalámparas.	11,2230
mt39www011	Ud	Gancho adosado al techo, capaz de soportar suspendido el mecanismo tractor.	112,3831
mt39www030	Ud	Instalación de línea telefónica en cabina de ascensor.	336,4380
mt42dai469a	Ud	Control centralizado, con conexiones para las unidades hidráulicas con protocolo Modbus, control de la temperatura ambiente medi	9.867,6700
mt32fri010eaU	Ud	Frigorífico combi, de 540 mm de anchura, 1935 mm de altura y 545 mm de profundidad, color blanco, capacidad de los compartimento	1.401,5414
mt32lav010bqbf		UdLavavajillas independiente, de 449 mm de anchura, 845 mm de altura y 600 mm de profundidad, color blanco, con capacidad para 10	1.117,6500
mt32hok010da	Ud	Horno eléctrico integrable, de 594 mm de anchura, 590 mm de altura y 560 mm de profundidad, acabado cromado mate, con capacidad	789,8100
mt32pvs010fa	Ud	Placa vitrocerámica, de 300 mm de anchura, 55 mm de altura y 520 mm de profundidad, color negro, 2 zonas y potencia 2900 W.	858,1600

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293872056 28**

mt32ces010a	Ud	Campana extractora, convencional, con 1 motor de aspiración, según UNE-EN 60335-1, con elementos de fijación.	754,7800
mt42cme020d	m	Tubo flexible de aluminio natural, de 110 mm de diámetro, incluso codos, derivaciones, manguitos y piezas especiales.	26,0156
op00asp010	h	Aspirador.	4,4100
P01164	ud	Equipo metálico para apeos (p.o.)	3,2300
P01145	kg	Acero laminado en caliente S275JR (p.o.)	1,6300
P34047	l	Minio electrolítico para imprimación anticorrosiva (p.o)	26,9500
P01177	ud	Bovedilla cerámica 60x25x20 (p.o.)	2,1400
P01045	kg	Alambre (p.o.)	1,1000
P01048	kg	Acero B500S/SD (500 N/mm^2 límite elástico), en barras o elaborado (p.o.)	1,0700
P34051	l	Barniz sintético (p.o.)	6,4200
P34050	l	Barniz tapaporos (p.o.)	5,0700
P34028	l	Disolvente (p.o.)	2,1200
P01001	m^3	Agua (p.o.)	0,4900
P34112	l	Minio electrolítico para imprimación anticorrosiva (p.o)	26,9500
P34048	l	Imprimación epoxídica 2 componentes (p.o.)	27,0300
P34049	l	Pintura intumescente, al disolvente, especial para estabilidad al fuego de pilares y vigas de acero.	19,0700
P34168	l	Minio de plomo marino (p.o.)	21,0600
P34172	l	Esmalte glicero. 1ª calidad b/n mate (p.o.)	27,0300
P34142	m^2	Placa yeso laminado (PYL) estándar 13 mm (Tipo A)	3,5600
P34153	m	Banda estanqueidad perimetral placa yeso laminado (PYL) 30 mm	0,3100
P34159	m	Perfil acero galvanizado en U placa yeso laminado (PYL) 30x30 mm	1,0400
P34158	m	Maestra acero galvanizado en C placa yeso laminado (PYL) 60x27 mm	1,4800
P34163	ud	Cuelgue regulable combinado falso techo continuo placa yeso laminado (PYL)	1,3500
P34164	ud	Varilla de cuelgue 1.000 mm falso techo	0,7700
P34165	ud	Conector maestra 60x27 mm falso techo continuo placa yeso laminado (PYL)	0,3800
P34166	ud	Caballete maestra 60x27 mm falso techo continuo placa yeso laminado (PYL)	0,6800
P34160	ud	Tornillo fijación placa yeso laminado (PYL) a perfil metálico e< 0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,0100
P34147	kg	Pasta de agarre placa yeso laminado (PYL) estándar	0,6500
P34149	kg	Pasta para juntas placa yeso laminado (PYL) estándar	1,2900
P34149	kg	Pasta para juntas placa yeso laminado (PYL) estándar	1,2900
P34151	m	Cinta de juntas placa yeso laminado (PYL)	0,0400
P34035	m	Moldura o fosa escayola 5x5 cm (p.o.)	6,2100
P01013	kg	Yeso blanco (p.o.)	0,1700
P34206	m^2	Panel lana mineral (MW) 45 mm C=0,035 W/mK	4,3800
P34154	m	Banda estanqueidad perimetral placa yeso laminado (PYL) 50 mm	0,5400
P34155	m	Canal tabiquería placa yeso laminado (PYL) 48 mm	0,7000
P34156	m	Montante tabique placa yeso laminado (PYL) 46 mm	0,9200
P34248	ud	Tornillo fijación placa yeso laminado (PYL) a perfil metálico e< 0,75 mm (PM) 3,5x35 mm	0,0100
P34162	ud	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	0,0100
P34252	kg	Pasta para juntas placas yeso laminado (PYL) cortafuego	2,7800
P34152	m	Cinta guardavivos placa yeso laminado (PYL)	0,5600
P34139	kg	Pasta niveladora	0,8100

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293387205628**

P34026	kg	Adhesivo contacto (p.o.)	2,7400
P34074	ud	Precerco de pino 90x35 mm (p.o.)	9,6800
TP37003	ud	Detector óptico-térmico convencional	92,0640
P37005	ud	Sirena electrónica incendios convencional	113,2200
P37001	ud	Pulsador alarma incendio convencional rojo	19,3400
P37010	ud	Señal fotoluminiscente equipos PCI (297x210 mm), evacuación y emergencia (440x145 mm) Clase A	10,2700
TCINC	ud	Central de incendios	1.149,1300
P35089	m	Tubo PVC serie B junta pegada 40 mm	2,2000
P35093	m	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	6,8300
P35090	m	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	2,8200
P35066	ud	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2" con latiguillo (p.o.)	7,9500
P35160	ud	Latiguillo flexible 20 cm 1/2"-1/2"	2,2800
P36009	m^2	Panel lana de vidrio (MW-GW) c/aluminio 25 mm	20,8600
P36010	ud	Cinta de aluminio 50 m	15,7700
P36021	ud	Soporte metálico acero galvanizado sujeción a forjado	7,0400
P40063	ud	Reconocimiento médico complementario	61,1500
P40063	ud	Reconocimiento médico complementario	61,1500
P40059	ud	Botiquín complementario	67,9900
P40062	h	Formación e información complementaria y específica del puesto de trabajo	35,6200
P40054	ud	Extintor polvo ABC 6 kg, colocado	88,0700
P40240	ud	Extintor de nieve carbónica CO2 2 kg, colocado	161,6500
P40066	ud	Casco de seguridad ABS o PEAD con anagrama, blanco	8,0200
P40244	ud	Protector auditivo acoplable a casco	17,5600
P40073	ud	Protector auditivo tapones con banda	2,4500
P40090	ud	Gafas antipolvo montura integral	9,7600
P40297	ud	Chaleco alta visibilidad rejilla	5,2900
P40091	ud	Ropa de trabajo: mono tipo italiano	19,1800
P40135	par	Guantes piel protección riesgos mecánicos, forrado en palma	1,4100
P40136	par	Guantes protección riesgo eléctrico en baja tensión	23,6900
P40152	par	Botas de seguridad piel Categoría S1+P	13,7100
P40197	ud	Soporte lumbar elástico antilumbago	11,3500
P40043	m^2	Valla provisional obra 2 m altura. Montaje y desmontaje	37,6400
P40047	ud	Cartel indicativo riesgo sin soporte, colocado	6,2200
P40048	ud	Cartel indicativo de riesgo 0,30x0,30 m con soporte, colocado	8,2200
P40237	ud	Cartel general indicativo de riesgos PVC 990x670 mm, colocado	10,9600
P40049	m	Cinta balizamiento, colocada	3,0300
P40050	ud	Cono balizamiento de plástico 75 cm, colocado	22,5100
TMONTESC	ud	Monitor escaparates	1.902,8800
TABTINF	ud	Tablet informativa	1.249,3200
TSTABTINF	ud	Soporte tablet informativa	143,9130
TMICHDS	ud	Calienta platos	814,1200
TENVDR	ud	Envasador vacío	2.314,5000
TVNTC	ud	Vinoteca	1.331,2100
TMARC1	Ud	Marco 138101	5,5020
TMARC2	Ud	Marco 138121	7,1400
TMARC2	Ud	Marco 138121	7,1400
TMARC3	Ud	Marco 138131	12,8940
TCONMTD	Ud	Conmutador rot 1930	40,2360
TAMDET	Ud	AM P Det mov	72,2820
TLNZH20	ud	Lanza de agua	19,8345
P42067	ud	Aceros. Ensayo no destructivo para uniones soldadas por líquidos penetrantes	232,3900
TPMCLM	ud	Puesta en marcha Climatización	670,0000

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293387205628**

TPMFNT	ud	Puesta en marcha Fontanería	310,0000
TPMELCT	ud	Puesta en marcha Electricidad	510,0000
TPMPCI	ud	Puesta en marcha PCI	360,0000
Tmtmost	ud	Mostrador	6.570,7900
Tmtest	ud	Estanteria	12.366,3200
Tmtcarr	ud	Carrito expositor	5.810,7900
Tmtarm	ud	Armario	2.265,6200
MAQUINARIA			
mq08sol010	h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	111,0019
mq05mai030	h	Martillo neumático.	36,7048
mq08sol020	h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	4,0059
mq08lch020c	h	Equipo de chorro de agua a presión, con adaptador para lanza de agua.	8,1811
mq04res010cpa		UdCarga y cambio de contenedor de 7 m^3, para recogida de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos e	229,9614
mq04res020bK	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m^3 con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos e	151,5655
M02002	h	Martillo hidráulico 501-1.000 kg, completo, sin mano de obra	3,5600
M02052	h	Equipo oxicorte	6,2000
M04008	h	Compresor 311/400 CV, sin mano de obra	84,3500
M02051	h	Chorreadora de arena con aspiración	33,4700
M04019	h	Grupo electrógeno 31/70 CV, sin mano de obra	7,4000
M01179	h	Elevador telescópico 161/190 CV (119/140 kW)	98,5500
M01179	h	Elevador telescópico 161/190 CV (119/140 kW)	98,5500
MANO DE OBRA			
O01004	h	Oficial especialista	31,0000
O01009	h	Peón	24,2900
O01005	h	Oficial de oficios	25,0900

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293387205628**

3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ord	Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio	Subtotal	Importe
1	**01.01**		**m²**	**Demolición y desmontaje de altillo y elementos asociados .**			
				Demolición de estructura metálica de escalera, formada por piezas simples de perfiles laminados, peldaños y barandilla de acero, con equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición de elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente demolida según especificacioines de Proyecto.			
	mq08sol010	0,2360	h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	111,00	26,20	
	O01004	3,1240	h	Oficial especialista	31,00	96,84	
	O01009	7,8110	h	Peón	24,29	189,73	
				TOTAL PARTIDA			**312,77**
2	**01.02**		**m²**	**Demolición de losa de escalera de hormigón.**			
				Demolición de losa de escalera de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, y peldaños, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, por el intradós, la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
	O01009	9,0000	h	Peón	24,29	218,61	
	O01005	6,0000	h	Oficial de oficios	25,09	150,54	
	M02002	3,0000	h	Martillo hidráulico 501-1.000 kg, completo, sin mano de obra	3,56	10,68	
	M02052	3,0000	h	Equipo oxicorte	6,20	18,60	
				TOTAL PARTIDA			**398,43**
3	**01.03**		**m²**	**Apeo de forjado.**			
				Ejecución de apeo de forjado horizontal y voladizo, con altura libre de planta de hasta 3 m, compuesto por 4 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos, colocados como durmientes en la base inferior de apoyo de los puntales y como sopandas en la parte superior de los mismos. Incluso nivelación,			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

			fijación con clavos de acero, mermas, cortes y trabajos de montaje, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, con los medios adecuados. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablones. Colocación de los puntales. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
	O01017	0,5000 h	Cuadrilla A	68,24	34,12	
	mt50spa050n	0,0040 m^3	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x10 cm.	502,98	2,01	
	mt50spa101	0,0450 kg	Clavos de acero.	2,14	0,10	
	P01164	1,0000 ud	Equipo metálico para apeos (p.o.)	3,23	3,23	
			TOTAL PARTIDA			**39,46**
4	**01.04**	**m**	**Desmontaje de viga o vigueta metálica.** Desmontaje de viga metálica apoyada, formada por perfil de acero laminado IPN 80 o similar, de hasta 4 m de longitud media, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.			
	O01009	0,5640 h	Peón	24,29	13,70	
			TOTAL PARTIDA			**13,70**
5	**01.05**	**m^2**	**Demolición pilastra y forjado, con medios manuales.** Demolición de forjado de viguetas metálicas y entrevigado de bovedillas cerámicas con capa de compresión, realizado con martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento. Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
	mq05mai030	1,0510 h	Martillo neumático.	36,70	38,58	
	M04008	0,5250 h	Compresor 311/400 CV, sin mano de obra	84,35	44,28	
	mq08sol010	0,3190 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	111,00	35,41	
	O01004	2,5090 h	Oficial especialista	31,00	77,78	

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

O01009	14,6340 h	Peón		24,29	355,46

TOTAL PARTIDA 551,51

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293872056 28**

6	**01.06**		**m²**	**Demolición de partición interior de fábrica revestida.**			
				Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
	I18015	0,0900	m³	Demolición fábrica ladrillo hueco	177,32	15,96	
				TOTAL PARTIDA			**15,96**
7	**01.07**		**m²**	**Demolición de partición interior de fábrica vista.**			
				Demolición de partición interior de fábrica vista, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
	I18014	0,1200	m³	Demolición fábrica de ladrillo macizo o bloques de hormigón, sin compresor	216,18	25,94	
				TOTAL PARTIDA			**25,94**
8	**01.08**		**Ud**	**Desmontaje de hoja de puerta interior.**			
				Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.			
	O01005	0,2270	h	Oficial de oficios	25,09	5,70	
				TOTAL PARTIDA			**5,70**

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

9	**01.09**		**m²**	**Desmontaje de carpintería de fachada** Desmontaje con medios manuales de carpinterías de fachada, puertas y ventanas fijos, compuesto por marco metálico y vidrio laminar de seguridad 4+4, por medios manuales.			
	O01005	0,1530	h	Oficial de oficios	25,09	3,84	
				TOTAL PARTIDA			**3,84**
10	**01.10**		**m²**	**Levantado de pavimento de madera.** Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de entarimado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.			
	O01009	0,4510	h	Peón	24,29	10,95	
				TOTAL PARTIDA			**10,95**
11	**01.11**		**m²**	**Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola.** Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
	I18020	1,0000	m²	Demolición falso techo continuo de escayola, yeso o similar	10,44	10,44	
				TOTAL PARTIDA			**10,44**
12	**01.12**		**m²**	**Demolición de falso techo registrable de placas de yeso o de escayola.** Demolición de falso techo registrable de placas de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293872056 28**

			demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
	O01009	0,5200 h	Peón	24,29	12,63	
			TOTAL PARTIDA			**12,63**
13	**01.13**	**Ud**	**Desmontaje de aparato sanitario.** Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.			
	O01004	0,5970 h	Oficial especialista	31,00	18,51	
	O01009	0,5220 h	Peón	24,29	12,68	
			TOTAL PARTIDA			**31,19**
14	**01.14**	**Ud**	**Desmontaje de aparato sanitario.** Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.			
	O01004	0,5470 h	Oficial especialista	31,00	16,96	
	O01009	0,6150 h	Peón	24,29	14,94	

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1055009928329387205628

				TOTAL PARTIDA			**31,90**
15	**01.15**		**m²**	**Levantado de revestimientos ligeros.**			
				Levantado de revestimiento de madera adherida o atornillada en paramentos interiores, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
	O01009	0,1660	h	Peón	24,29	4,03	
				TOTAL PARTIDA			**4,03**
16	**01.16**		**Ud**	**Ensayo en estructura metálica.**			
				Ensayo para la determinación del espesor de perfiles metálicos mediante el uso de ultrasonidos, de 1 jornada laboral de duración. Incluye: Realización del ensayo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	mt49apa010b	1,0000	Ud	Ensayo para determinar el espesor de perfiles metálicos mediante el uso de ultrasonidos, de 1 jornada laboral de duración, sin i	857,75	857,75	
				TOTAL PARTIDA			**857,75**
17	**02.01**		**kg**	**Acero en vigas.**			
				Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	P01145	1,0300	kg	Acero laminado en caliente S275JR (p.o.)	1,63	1,68	
	P34047	0,0100	l	Minio electrolítico para imprimación anticorrosiva (p.o)	26,95	0,27	
	mq08sol020	0,0210	h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura	4,01	0,08	

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

			eléctrica.			
	O01004	0,0740 h	Oficial especialista	31,00	2,29	
	O01005	0,0400 h	Oficial de oficios	25,09	1,00	
			TOTAL PARTIDA			**5,32**
18	**02.02**	**kg**	**Acero en viguetas.**			
			Acero UNE-EN 10025 S275JR, en viguetas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la vigueta. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	P01145	1,0300 kg	Acero laminado en caliente S275JR (p.o.)	1,63	1,68	
	P34047	0,0100 l	Minio electrolítico para imprimación anticorrosiva (p.o)	26,95	0,27	
	mq08sol020	0,0300 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	4,01	0,12	
	O01004	0,0330 h	Oficial especialista	31,00	1,02	
	O01005	0,0170 h	Oficial de oficios	25,09	0,43	
			TOTAL PARTIDA			**3,52**
19	**02.03**	**m²**	**Bovedilla cerámica en sustitución de viguetas.**			
			Bovedilla cerámica en sustitución de viguetas.			
	P01177	6,0000 ud	Bovedilla cerámica 60x25x20 (p.o.)	2,14	12,84	
	P01048	1,8000 kg	Acero B500S/SD (500 N/mm² límite elástico), en barras o elaborado (p.o.)	1,07	1,93	
	P01045	0,0180 kg	Alambre (p.o.)	1,10	0,02	
	mq08sol020	0,0180 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	4,01	0,07	
	O01004	0,4000 h	Oficial especialista	31,00	12,40	
	O01005	0,4000 h	Oficial de oficios	25,09	10,04	
			TOTAL PARTIDA			**37,30**
20	**03.01**	**m²**	**Rascado de pintura o barniz existente en superficie de elemento de madera.**			
			Rascado de pintura o barniz existente en superficie de elementos de revestimiento de madera, con medios mecánicos, mediante lijadora. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de restos sobre camión o contenedor.			
	O01005	0,1860 h	Oficial de oficios	25,09	4,67	
			TOTAL PARTIDA			**4,67**
21	**03.02**	**m²**	**Barniz sintético para madera.**			
			Aplicación manual de dos manos de barniz sintético,			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056628

			a poro cerrado, acabado brillante, inodoro, incoloro, aplicado con brocha, rodillo o pistola, sin diluir, (rendimiento: 0,074 l/m^2 cada mano); (), sobre superficie de revestimiento mural de madera, en interiores. Incluso líquido protector incoloro para tratamiento preventivo contra insectos xilófagos, polillas y hongos de pudrición. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos, pero no incluye la preparación del soporte. Incluye: Aplicación del tratamiento. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
	B03031	1,0000 m^2	Barniz sintético sobre carpintería de madera 2 manos y lijado previo	19,32	19,32	
	mt27prj020a	0,2200 l	Líquido protector incoloro para tratamiento preventivo contra insectos xilófagos, polillas y hongos de pudrición para interior y	23,90	5,26	
				TOTAL PARTIDA		**24,58**
22	**03.03**	**m²**	**Limpieza química de fachadas con lanza de agua y detergente.**			
			Limpieza química de fachada de mampostería en estado de conservación regular, mediante la aplicación de lanza de agua a presión con detergente neutro, hasta disolver la suciedad superficial, comenzando por las zonas más altas, aplicando el tratamiento en franjas horizontales completas. Incluso pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo mecánico; eliminación de los detritus acumulados en las zonas inferiores con agua abundante y manualmente en vuelos, cornisas y salientes; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad medio. Incluye: Montaje y preparación del equipo. Realización de pruebas para ajuste de los parámetros de limpieza. Aplicación mecánica del chorro de agua y detergente mediante lanza de agua. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
	mt08lim020a	1,1110 l	Detergente neutro sin disolventes ni fosfatos, para limpieza de suciedades no incrustadas en cualquier superficie, sin causar de	7,03	7,81	
	P01001	0,3300 m^3	Agua (p.o.)	0,49	0,16	
	mq08lch020c	0,2920 h	Equipo de chorro de agua a presión, con adaptador para lanza de agua.	8,18	2,39	

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

	O01004	0,4200 h	Oficial especialista	31,00	13,02	
	O01009	0,4210 h	Peón	24,29	10,23	
			TOTAL PARTIDA			**33,61**
23	**03.04**	**m²**	**Limpieza superficial de perfiles metálicos en estructuras de acero.**			
			Limpieza superficial de perfiles metálicos en estructuras de acero.			
	mt08lim010a	2,2500 kg	Abrasivo para limpieza mediante chorro a presión, formado por partículas de silicato de aluminio.	0,31	0,70	
	M02051	0,0500 h	Chorreadora de arena con aspiración	33,47	1,67	
	M04019	0,2480 h	Grupo electrógeno 31/70 CV, sin mano de obra	7,40	1,84	
	O01009	0,5560 h	Peón	24,29	13,51	
			TOTAL PARTIDA			**17,72**
24	**03.05**	**m²**	**Imprimación anticorrosiva, para la protección de elementos de acero frente a la corrosión.**			
			Aplicación manual de dos manos de imprimación anticorrosiva, bicomponente, hasta alcanzar un espesor total de 100 µm, para la protección de elementos de acero frente a la corrosión. Incluye: Limpieza del soporte. Aplicación del producto. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.			
	P34112	0,3000 l	Minio electrolítico para imprimación anticorrosiva (p.o)	26,95	8,09	
	O01004	0,6260 h	Oficial especialista	31,00	19,41	
	O01005	0,3760 h	Oficial de oficios	25,09	9,43	
			TOTAL PARTIDA			**36,93**
25	**03.06**	**m²**	**Imprimación antioxidante sobre superficie de acero.**			
			Aplicación manual de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, color gris, acabado mate, a base de resinas alquídicas, pigmentos orgánicos, pigmentos inorgánicos, pigmentos antioxidantes y disolvente formulado a base de una mezcla de hidrocarburos (rendimiento: 0,125 l/m^2), sobre estructura metálica de perfiles laminados de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
	O01004	0,1150 h	Oficial especialista	31,00	3,57	
	O01005	0,1160 h	Oficial de oficios	25,09	2,91	
	P34112	0,0250 l	Minio electrolítico para imprimación anticorrosiva (p.o)	26,95	0,67	
			TOTAL PARTIDA			**7,15**
26	**03.07**	**m²**	**Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, con pintura intumescente.**			
			Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, mediante la aplicación de pintura intumescente,			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

			en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta formar un espesor mínimo de película seca de 1780 micras y conseguir una resistencia al fuego de 90 minutos. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura.			
	B03036	1,0000 m²	Pintura intumescente R-90 (90 min.)	101,07	101,07	
			TOTAL PARTIDA			**101,07**
27	**03.08**	**m²**	**Esmalte sobre estructura de acero.** Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre pilar redondo de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
	P34168	0,1250 l	Minio de plomo marino (p.o.)	21,06	2,63	
	P34172	0,1540 l	Esmalte glicero. 1ª calidad b/n mate (p.o.)	27,03	4,16	
	O01004	0,9320 h	Oficial especialista	31,00	28,89	
	O01005	0,1670 h	Oficial de oficios	25,09	4,19	
	M01179	0,0150 h	Elevador telescópico 161/190 CV (119/140 kW)	98,55	1,48	
			TOTAL PARTIDA			**41,35**
28	**03.09**	**m**	**Sellado de la junta entre la carpintería exterior y el cerramiento.** Sellado exterior de la junta entre la carpintería exterior de aluminio y el cerramiento de hormigón de 10 mm de anchura y 5 mm de profundidad, con silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, previa cubrición de la superficie de los flancos de la junta con imprimación transparente a base de poliuretano. Incluye: Preparación y limpieza de la junta. Aplicación de la imprimación. Sellado exterior. Remates. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
	mt21gen010	0,0140 l	Imprimación para sellados con silicona neutra o con polímeros MS.	30,14	0,42	

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

	mt22www050a	0,1700 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de	5,87	1,00	
	O01009	0,3210 h	Peón	24,29	7,80	
			TOTAL PARTIDA			**9,22**
29	**04.01**	**m²**	**Tabique de placas de yeso laminado.**			
			Tabique múltiple (15+15+48+15+15)/600 (48) LM - (4 normal), con placas de yeso laminado, de 108 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.			
	P34154	1,7500 m	Banda estanqueidad perimetral placa yeso laminado (PYL) 50 mm	0,54	0,95	
	P34155	0,9000 m	Canal tabiquería placa yeso laminado (PYL) 48 mm	0,70	0,63	
	P34156	2,5000 m	Montante tabique placa yeso laminado (PYL) 46 mm	0,92	2,30	
	P34160	15,0000 ud	Tornillo fijación placa yeso laminado (PYL) a perfil metálico e< 0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01	0,15	
	P34248	40,0000 ud	Tornillo fijación placa yeso laminado (PYL) a	0,01	0,40	

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293872056 28**

		perfil metálico e< 0,75 mm (PM) 3,5x35 mm		
P34162	4,0000 ud	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	0,01	0,04
P34147	0,1200 kg	Pasta de agarre placa yeso laminado (PYL) estándar	0,65	0,08
P34252	1,2500 kg	Pasta para juntas placas yeso laminado (PYL) cortafuego	2,78	3,48
P34151	6,3000 m	Cinta de juntas placa yeso laminado (PYL)	0,04	0,25
P34152	0,2500 m	Cinta guardavivos placa yeso laminado (PYL)	0,56	0,14
mt12psg010b	2,1000 m^2	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados.	26,97	56,63
B02063	1,0000 m^2	Incremento adicional aislamiento trasdosado autoportante placa lana mineral e=45 mm MW	5,09	5,09
O01004	1,7150 h	Oficial especialista	31,00	53,17
O01005	1,7150 h	Oficial de oficios	25,09	43,03

TOTAL PARTIDA 166,34

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293872056 28**

30	**04.02**		**m**	**Moldura de escayola, para solución perimetral de techo.**		
				Moldura lisa de escayola, de 3x2x101 cm, para solución perimetral de techo, recibida con cola para escayola. Incluso accesorios de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en los paramentos de la situación de la moldura. Presentación y corte de las piezas. Humectación de la base de fijación. Extendido de la cola. Colocación y rejuntado de las piezas. Repasos de encuentros entre piezas, esquinas y rincones. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	P34035	1,0500 m		Moldura o fosa escayola 5x5 cm (p.o.)	6,21	6,52
	B03002	0,0030 m³		Pasta de yeso blanco, amasada	179,31	0,54
	O01004	0,4000 h		Oficial especialista	31,00	12,40
				TOTAL PARTIDA		**19,46**
31	**04.03**		**m²**	**Falso techo continuo de placas de yeso laminado.**		
				Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.		
	B03054	1,0000 m²		Falso techo continuo con placa yeso laminado estándar 13 mm	36,61	36,61
				TOTAL PARTIDA		**36,61**
32	**04.04**		**ud**	**Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones.**		
				Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesa-		

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

				rias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	B02045	3,0000	ud	Ayuda albañilería electricidad	387,03	1.161,09
				TOTAL PARTIDA		**1.161,09**
33	**04.05**		**ud**	**Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones.** Repercusión por m^2 de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de climatización formada por: conductos con sus accesorios y piezas especiales, fancoil, rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	B02052	3,0000	ud	Ayuda albañilería instalación de climatización	387,03	1.161,09
				TOTAL PARTIDA		**1.161,09**
34	**04.06**		**ud**	**Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones.** Repercusión por m^2 de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecu-		

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293872056 28**

			ción de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
	B02046	3,0000 ud	Ayuda albañilería fontanería	221,16	663,48	
			TOTAL PARTIDA			**663,48**
35	**04.07**	**ud**	**Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones.** Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
	B02048	3,0000 ud	Ayuda albañilería instalaciones especiales	165,87	497,61	
	B02045	6,0000 ud	Ayuda albañilería electricidad	387,03	2.322,18	
			TOTAL PARTIDA			**2.819,79**
36	**05.01**	**m²**	**Pavimento vinílico heterogéneo, en lamas.** Pavimento vinílico CORETEC XL Black. Apto para zonas húmedas e interiores. Garantía 10 años en local comercial.			
	P34139	2,0000 kg	Pasta niveladora	0,81	1,62	
	P34026	0,3750 kg	Adhesivo contacto (p.o.)	2,74	1,03	
	mt18pve030a	1,0500 m²	Lama heterogénea de PVC, para interior, acabado imitación madera, de 184x950x3 mm, Clase 31: Comercial moderado según UNE-EN ISO	19,78	20,77	
	O01004	0,4220 h	Oficial especialista	31,00	13,08	
	O01005	0,2110 h	Oficial de oficios	25,09	5,29	
			TOTAL PARTIDA			**41,79**
37	**05.02**	**m²**	**Revestimiento continuo de microcemento.** Revestimiento continuo de microcemento.			
	mt28mcm070k	0,1350 l	Imprimación monocomponente, diluida en dos partes de agua, a base de resinas sintéticas en dispersión acuosa, para regularizar l	13,00	1,76	

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

mt28mcm060e	1,0500	m²	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 80 g/m² de masa superficial y de 1x50 m, para armar microcementos.	2,13	2,23	
mt28mcm080mW1e	2,0000	kg	Microcemento monocomponente, color blanco, compuesto de cemento, áridos seleccionados y aditivos, de gran dureza, adherencia y f		5,07	10,13
mt28mcm080nW1d	0,6000	kg	Microcemento monocomponente, textura lisa, color blanco, compuesto de cemento, áridos seleccionados y aditivos, de gran dureza,		5,07	3,04
P01001	0,0040	m³	Agua (p.o.)	0,49	0,00	
mt28mcm090d	0,1200	l	Imprimación selladora transpirable con resinas acrílicas en dispersión acuosa, para aplicar con brocha.	17,15	2,06	
mt28mcm100p	0,1200	l	Sellador de poliuretano alifático de dos componentes, sin disolventes, acabado brillante, para aplicar con brocha o rodillo.	48,11	5,77	
O01004	1,0640	h	Oficial especialista	31,00	32,98	
O01009	1,9010	h	Peón	24,29	46,18	

TOTAL PARTIDA 104,15

38 05.03 m² Pavimento de piezas de vidrio pisable.

Pavimento de piezas de vidrio pisable, de 80x110 mm y 6+10+10 mm de espesor, mateado tratado al ácido, con los cantos pulidos, clasificación de prestaciones 1B1, con resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3, apoyadas en bandas de caucho sintético EPDM, dispuestas sobre una estructura soporte de perfiles metálicos, y ajustadas lateralmente con bandas del mismo material. Incluso silicona sintética incolora para sellado de juntas.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la estructura soporte de perfiles metálicos.
Incluye: Replanteo. Colocación de las bandas de apoyo y de ajuste lateral, sobre la estructura soporte. Colocación de las piezas de vidrio pisable. Sellado de juntas. Limpieza final del pavimento.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

mt21vlp010jz	1,0000	m²	Piezas de vidrio laminar de seguridad, pisable, de 80x110 mm y 6+10+10 mm de espesor, mateado tratado al ácido, compuesto por vi	219,24	219,24	
mt21vlp020a	2,0000	m	Banda de caucho sintético EPDM de 25 mm de anchura y 5 mm de espesor, dureza Shore A aproximada de 50, para el ajuste lateral a	5,71	11,41	
mt21vlp030a	2,0000	m	Banda de caucho sintético EPDM de 45 mm de anchura y 5 mm de espesor, para el apoyo sobre la estructura soporte de las piezas de	11,28	22,56	
mt21vva015b	0,3300	Ud	Cartucho de 310 ml de silicona neutra, color a elegir, dureza Shore A aproximada de 23, según UNE-EN ISO 868 y recuperación elás	7,60	2,51	
mt21vva021	1,0000	Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	2,06	2,06	
O01004	0,8340	h	Oficial especialista	31,00	25,85	
O01005	0,8340	h	Oficial de oficios	25,09	20,93	

TOTAL PARTIDA 304,56

39 05.04 m² Revestimiento exterior de fachada, de placas perforadas laminadas

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293387205628**

compactas de alta presión (HPL)
Revestimiento exterior de fachada, de placas perforadas laminadas compactas de alta presión (HPL), medidas insitu, 10 mm de espesor, acabado Colour, 3003 Rubinus Red o similar, textura mate; ocultando sistemas de aire acondicionado a fachada. Sistema acompañada por campintería de madera igual a la preexistente en local 2, realizada a medida. Colocación en posición horizontal, mediante el sistema ME08 Remache de fijación oculta con remaches ciegos con DAU nº 16/197 A, sobre subestructura soporte, perforaciones según diseño de proyecto, con un grado de complejidad muy alto.
Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de dilatación y paños de trabajo. Replanteo del despiece del revestimiento y de los puntos de anclaje de la subestructura soporte. Preparación del revestimiento. Aplomado, nivelación y alineación del revestimiento. Fijación definitiva del revestimiento a la subestructura soporte. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Resolución de puntos singulares.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m^2, deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m^2 y el 100% de los huecos mayores de 2 m^2, añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m^2, deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m^2 y el 100% de los huecos mayores de 2 m^2, añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

mt12fmx020fGW	1,0000	m^2	Placa perforada laminada compacta de alta presión (HPL), Max Exterior "FUNDERMAX", de 4100x1854 mm y 10 mm de espesor, acabado C	226,23	226,23
mt12fmx021e	1,0000	Ud	Incremento del precio por m^2 de placa laminada compacta de alta presión (HPL), por ejecución de las perforaciones según diseño d	142,30	142,30
O01004	1,4140	h	Oficial especialista	31,00	43,83
O01005	1,4120	h	Oficial de oficios	25,09	35,43

TOTAL PARTIDA 447,79

40 06.01 Ud Red de distribución interior para local u oficina.
Red eléctrica de distribución interiore para local de 340m2, incluso cuadro eléctrico, ejecutada según planos técnicos aportados en proyecto.

mt35cgm040K	1,0000	Ud	Caja de superficie con puerta opaca, para	20,71	20,71

			alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independient			
mt35cgm021abean	1,0000	Ud	Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 6 kA de poder de corte, de 50 A de intensidad nominal,	100,54	100,54	
mt35cgm029ah	1,0000	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	60,32	60,32	
mt35cgm029ab	5,0000	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	61,95	309,74	
mt35cgm021bbbab	5,0000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, cu	8,22	41,08	
mt35cgm021bbbad	3,0000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, cu	8,37	25,10	
mt35cgm021bbbah	3,0000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, cu	9,30	27,91	
mt35ait030ba	397,4030	m	Bandeja perforada de PVC rígido, de 50x75 mm, para soporte y conducción de cables eléctricos, incluso accesorios. Según UNE-EN 6	11,27	4.477,18	
mt35caj010a	28,0000	Ud	Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	0,12	3,25	
mt35caj010b	19,0000	Ud	Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar.	0,14	2,67	
mt35cun010c	1760,6970	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con	0,55	418,08	
mt35cun010e	1.126,1640	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con	1,04	1.169,86	
mt33seg300i	9,0000	Ud	Interruptor unipolar, gama alta, con tecla simple de color especial y marco de 1 elemento de color especial.	16,30	146,74	
mt33seg311i	3,0000	Ud	Doble interruptor, gama alta, con tecla doble de color especial y marco de 1 elemento de color especial.	20,22	60,67	
mt33seg301i	9,0000	Ud	Interruptor bipolar, gama alta, con tecla bipolar de color especial y marco de 1 elemento de color especial.	19,92	179,30	
mt33seg302i	6,0000	Ud	Conmutador, gama alta, con tecla simple de color especial y marco de 1 elemento de color especial.	16,56	99,35	
mt33seg312i	3,0000	Ud	Doble conmutador, gama alta, con tecla doble de color especial y marco de 1 elemento de color especial.	21,67	65,01	
mt33seg304i	1,0000	Ud	Pulsador, gama alta, con tecla con símbolo de timbre de color especial y marco de 1 elemento de color especial.	17,52	17,52	
mt33seg305i	1,0000	Ud	Zumbador 230 V, gama alta, con tapa de color especial y marco de 1 elemento de color	26,56	26,56	

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

			especial.			
	mt33seg307i	15,0000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama alta, con tapa de color especial y marco de 1 elemento de color especial.	16,96	254,43	
	mt35www010	7,0000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	0,98	6,86	
	O01004	72,9820 h	Oficial especialista	31,00	2.262,44	
	O01005	72,3950 h	Oficial de oficios	25,09	1.816,39	
			TOTAL PARTIDA			**11.591,71**
41	**06.02**	**Ud**	**Toma SCHUKO, 1930, negro, brillo 475501.**			
			Toma SCHUKO, 1930, negro, brillo 475501.			
	mt33gbg510a	1,0000 Ud	Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, para empotrar, gama básica, intensidad asignada 16 A, tens	5,06	5,06	
	mt33gbg515a	1,0000 Ud	Tapa para base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, de color blanco.	3,67	3,67	
	mt33gbg950a	1,0000 Ud	Marco embellecedor para 1 elemento, gama básica, de color blanco.	2,48	2,48	
	O01004	0,3360 h	Oficial especialista	31,00	10,42	
			TOTAL PARTIDA			**21,63**
42	**06.03**	**Ud**	**Marco 1 el. 1930 negro brillo 138101.**			
			Marco 1 el. 1930 negro brillo 138101.			
	O01004	0,0200 h	Oficial especialista	31,00	0,62	
	TMARC1	1,0000 Ud	Marco 138101	5,50	5,50	
			TOTAL PARTIDA			**6,12**
43	**06.04**	**Ud**	**Marco 2 el. 1930 negro brillo 138121.**			
			Marco 2 el. 1930 negro brillo 138121.			
	O01004	0,0200 h	Oficial especialista	31,00	0,62	
	TMARC2	1,0000 Ud	Marco 138121	7,14	7,14	
			TOTAL PARTIDA			**7,76**
44	**06.05**	**Ud**	**Marco 3 el. 1930 negro brillo 138131.**			
			Marco 3 el. 1930 negro brillo 138131.			
	O01004	0,0200 h	Oficial especialista	31,00	0,62	
	TMARC3	1,0000 Ud	Marco 138131	12,89	12,89	
			TOTAL PARTIDA			**13,51**
45	**06.06**	**Ud**	**AM P Det mov S (1,1m) R.1 negro 85341131.**			
			AM P Det mov S (1,1m) R.1 negro 85341131.			
	O01004	0,2200 h	Oficial especialista	31,00	6,82	
	TAMDET	1,0000 Ud	AM P Det mov	72,28	72,28	
			TOTAL PARTIDA			**79,10**
46	**06.07**	**Ud**	**Conmutador rot. 1930, glass, palazzo 387603, con tapa con m.plástico 1930/G/P bpb 1647.**			
			Conmutador rot. 1930, glass, palazzo 387603, con tapa con m.plástico 1930/G/P bpb 1647.			
	O01004	0,1600 h	Oficial especialista	31,00	4,96	
	TCONMTD	1,0000 Ud	Conmutador rot 1930	40,24	40,24	
			TOTAL PARTIDA			**45,20**
47	**06.08**	**Ud**	**Toma telefónocia UAE simple 8 cables 4538, con tapa FCC 1930/G/P bl. polar, brillo 1407.**			
			Toma telefónocia UAE simple 8 cables 4538, con tapa FCC 1930/G/P bl. polar, brillo 1407.			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293387205628**

	mt40gag700a	1,0000	Ud	Toma simple, RJ-45 categoría 5e U/UTP, para empotrar, gama alta.	21,11	21,11
	mt40gag705b	1,0000	Ud	Tapa redonda para toma simple, gama media, de color.	14,69	14,69
	mt33gag950b	1,0000	Ud	Marco embellecedor para 1 elemento, gama alta, de color.	22,37	22,37
	O01004	0,1490	h	Oficial especialista	31,00	4,62
				TOTAL PARTIDA		**62,79**
48	**06.09**		**Ud**	**TV+R, única 450210 con tapa con 2 el. 1930/G/P bl.polar brillo 103920.**		
				TV+R, única 450210 con tapa con 2 el. 1930/G/P bl.polar brillo 103920.		
	mt40gag700a	1,0000	Ud	Toma simple, RJ-45 categoría 5e U/UTP, para empotrar, gama alta.	21,11	21,11
	mt40gag705b	1,0000	Ud	Tapa redonda para toma simple, gama media, de color.	14,69	14,69
	mt33gag950b	1,0000	Ud	Marco embellecedor para 1 elemento, gama alta, de color.	22,37	22,37
	O01004	0,4570	h	Oficial especialista	31,00	14,17
				TOTAL PARTIDA		**72,34**
49	**07.01**		**Ud**	**Led perimetral en foseado de techo**		
				Led perimetral en foseado de techo. 2.700K		
	mt34sch060a	1,0000	m	Perfil de alojamiento de tiras de led de aluminio anodizado, color natural, acabado mate, Schlüter-LT-LL 2017 AE "SCHLÜTER-SYSTE	34,74	34,74
	mt34sch024a	1,0000	m	Difusor de luz indirecta de polimetilmetacrilato, Schlüter-LT-WS I 20 "SCHLÜTER-SYSTEMS", suministrado en barras de 2,5 m de lon	29,21	29,21
	mt34sch100bbb	1,0000	m	Tira de led, de color blanco cálido (3400K), de 2,5 m de longitud, Schlüter-LT ES 11 "SCHLÜTER-SYSTEMS", con grado de protección	87,74	87,74
	mt34sch200a	1,0000	Ud	Fuente de alimentación de 24 V, Schlüter-LT EKE 24V 30W, de 30 W de potencia.	98,27	98,27
	O01004	0,3370	h	Oficial especialista	31,00	10,45
				TOTAL PARTIDA		**260,41**
50	**07.02**		**Ud**	**Foco superficie 3.000K.**		
				Foco superficie 3.000K, máximo 8cm de diámetro, direccionable, color blanco mate.		
	mt34ldg010a	1,0000	Ud	Luminaria circular tipo Downlight, no regulable, de 120 mm de diámetro y 41 mm de altura, de 8 W, alimentación a 220/240 V y 50-	27,77	27,77
	O01004	0,1610	h	Oficial especialista	31,00	4,99
	O01005	0,1610	h	Oficial de oficios	25,09	4,04
				TOTAL PARTIDA		**36,80**
51	**07.03**		**Ud**	**Foco sup. baño IP69 2.700K, +- 6W.**		
				Foco sup. baño IP69 2.700K, +- 6W. máximo 8cm de diámetro, direccionable, color blanco mate.		
	mt34ldg010a	1,0000	Ud	Luminaria circular tipo Downlight, no regulable, de 120 mm de diámetro y 41 mm de altura, de 8 W, alimentación a 220/240 V y 50-	27,77	27,77
	O01004	0,1610	h	Oficial especialista	31,00	4,99
	O01005	0,1610	h	Oficial de oficios	25,09	4,04
				TOTAL PARTIDA		**36,80**

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293387205628**

52	**07.04**		**Ud**	**Foco en suelo. 2.700K/+- 10W.**			
				Foco en suelo. 2.700K/+- 10W. máximo 8cm de diámetro, direccionable, color blanco mate.			
	mt34ldg010a	1,0000	Ud	Luminaria circular tipo Downlight, no regulable, de 120 mm de diámetro y 41 mm de altura, de 8 W, alimentación a 220/240 V y 50-	27,77	27,77	
	O01004	0,1610	h	Oficial especialista	31,00	4,99	
	O01005	0,1610	h	Oficial de oficios	25,09	4,04	
				TOTAL PARTIDA			**36,80**
53	**07.05**		**Ud**	**Aplique de pared 2.700k +- 8W.**			
				Aplique de pared 2.700k +- 8W, máximo 8cm de diámetro, direccionable, color blanco mate.			
	mt34alg020a	1,0000	Ud	Aplique, de 250 mm de diámetro y 49 mm de altura, de 15 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, con lámpara LED no reemplazable,	53,40	53,40	
	O01004	0,1610	h	Oficial especialista	31,00	4,99	
	O01005	0,1610	h	Oficial de oficios	25,09	4,04	
				TOTAL PARTIDA			**62,43**
54	**07.06**		**m**	**Carril electrificado trifásico 3.000K.**			
				Carril electrificado trifásico 3.000K, máximo 8cm de diámetro, direccionable, color blanco mate.			
	mt34ctl015aa	1,0000	m	Carril electrificado trifásico universal, para 230/400 V de tensión y 16 A de intensidad máxima, formado por perfil de aluminio	39,06	39,06	
	O01004	0,1070	h	Oficial especialista	31,00	3,32	
	O01005	0,1080	h	Oficial de oficios	25,09	2,71	
				TOTAL PARTIDA			**45,09**
55	**07.07**		**Ud**	**Lampara colgante decorativa 3.000/2.700K.**			
				Lampara colgante decorativa 3.000/2.700K. Lámpara de techo Ø75 cm en lino y algodón rústico beige lino - marrón trigo Benavid			
	mt34ldg110aa	1,0000	Ud	Luminaria circular tipo Downlight, no regulable, de 130 mm de diámetro y 150 mm de altura, de 7,1 W, alimentación a 220/240 V y	202,34	202,34	
	O01004	0,2150	h	Oficial especialista	31,00	6,67	
	O01005	0,2130	h	Oficial de oficios	25,09	5,34	
				TOTAL PARTIDA			**214,35**
56	**07.08**		**Ud**	**Luminaria de superficie para perfilar marcos en huecos. IP69.**			
				Luminaria de superficie para perfilar marcos en huecos. IP69. Colocada en la base del hueco, proyecta un estrecho haz de luz en todo el perímetro del espacio del hueco, creando un marco de luz.			
	mt34dlg010aa	1,0000	Ud	Luminaria orientable, de 176x60x369 mm, de 25,7 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, con lámpara LED no reemplazable, tempera	454,63	454,63	
	O01004	0,3280	h	Oficial especialista	31,00	10,17	
	O01005	0,3270	h	Oficial de oficios	25,09	8,20	
				TOTAL PARTIDA			**473,00**
57	**08.01**		**Ud**	**Instalación interior para aseo.**			
				Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt37tpu400a	8,1000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diám	0,22	1,79
mt37tpu010ag	8,1000	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en ro	4,44	35,98
mt37tpu400b	15,0000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diám	0,23	3,51
mt37tpu010bg	15,0000	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en ro	6,10	91,51
mt37avu022b	2,0000	Ud	Válvula de esfera, de latón, de 20 mm de diámetro.	36,75	73,50
O01004	8,0000	h	Oficial especialista	31,00	248,00
O01005	8,0000	h	Oficial de oficios	25,09	200,72

TOTAL PARTIDA 655,01

58 08.02 Ud Instalación interior para fregadero.

Instalación interior de fontanería para fregadero con dotación para: lavabo sencillo, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt37tpu400a	8,1000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la	0,22	1,79

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

			obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diám			
	mt37tpu010ag	8,1000	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en ro	4,44	35,98
	mt37tpu400b	15,0000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diám	0,23	3,51
	mt37tpu010bg	15,0000	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en ro	6,10	91,51
	mt37avu022b	2,0000	Ud	Válvula de esfera, de latón, de 20 mm de diámetro.	36,75	73,50
	O01004	3,0000	h	Oficial especialista	31,00	93,00
	O01005	3,0000	h	Oficial de oficios	25,09	75,27
				TOTAL PARTIDA		**374,56**

59 08.03 Ud Red interior de evacuación para fregadero

Red interior de evacuación, para fregadero con dotación para: lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el bote sifónico y con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, y bote sifónico de PVC, de 40mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación del bote sifónico. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	P35089	2,1200	m	Tubo PVC serie B junta pegada 40 mm	2,20	4,66
	P35093	1,1200	m	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	6,83	7,65
	mt11var009	0,2760	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	48,75	13,46
	mt11var010	0,1380	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	62,15	8,58
	mt36tie010fd	0,7000	m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incr	7,81	5,47
	mt36bsj010aa	1,0000	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa	24,92	24,92
	P35090	1,0000	m	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	2,82	2,82
	O01004	3,3970	h	Oficial especialista	31,00	105,31
	O01005	3,3970	h	Oficial de oficios	25,09	85,23
				TOTAL PARTIDA		**258,10**

60 08.04 Ud Red interior de evacuación para office

Red interior de evacuación, para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desa-

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

gües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

P35089	4,3000 m	Tubo PVC serie B junta pegada 40 mm	2,20	9,46
mt30del010a	1,0000 Ud	Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro.	3,70	3,70
mt11var009	0,2150 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	48,75	10,48
mt11var010	0,1080 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	62,15	6,71
O01004	5,2250 h	Oficial especialista	31,00	161,98
O01005	3,2000 h	Oficial de oficios	25,09	80,29

TOTAL PARTIDA 272,62

61 08.05 Ud Red interior de evacuación para aseo.

Red interior de evacuación, para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el bote sifónico y con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, y bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación del bote sifónico. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

P35089	2,1200 m	Tubo PVC serie B junta pegada 40 mm	2,20	4,66
P35093	2,1250 m	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	6,83	14,51
mt11var009	0,2760 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	48,75	13,46
mt11var010	0,1380 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	62,15	8,58
mt36tie010fd	0,7000 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incr	7,81	5,47

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

	mt36bsj010aa	1,0000	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa	24,92	24,92
	P35090	1,0000	m	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	2,82	2,82
	O01004	6,2880	h	Oficial especialista	31,00	194,93
	O01005	3,1440	h	Oficial de oficios	25,09	78,88
				TOTAL PARTIDA		**348,23**
62	**08.06**		**Ud**	**Instalación interior para office.**		
				Instalación interior de fontanería para office con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt37tpu400a	8,1000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diám	0,22	1,79
	mt37tpu010ag	8,1000	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en ro	4,44	35,98
	mt37tpu400b	11,0000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diám	0,23	2,58
	mt37tpu010bg	11,0000	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en ro	6,10	67,11
	mt37avu022b	2,0000	Ud	Válvula de esfera, de latón, de 20 mm de diámetro.	36,75	73,50
	mt31gcg070a	1,0000	Ud	Llave de paso para lavadora o lavavajillas, para roscar, gama básica, de 1/2" de diámetro.	32,56	32,56
	O01004	8,0000	h	Oficial especialista	31,00	248,00
	O01005	8,0000	h	Oficial de oficios	25,09	200,72
				TOTAL PARTIDA		**662,24**
63	**08.07**		**Ud**	**Lavabo con semipedestal, de porcelana sanitaria.**		
				Lavabo de porcelana sanitaria, mural con semipedestal, gama media, color blanco, de 350x320 mm, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la grifería. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacua-		

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

			ción. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
	mt30lps020da	1,0000	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural con semipedestal, gama media, color blanco, de 350x320 mm, con juego de fijación, según UNE	204,63	204,63
	mt36www005d	1,0000	Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromado, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta tempe	71,32	71,32
	mt30www005	0,0120	Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	9,54	0,11
	B08108	1,0000	ud	Colocación lavabo de porcelana vitrificada con pedestal	50,00	50,00
				TOTAL PARTIDA		**326,06**
64	**08.08**		**Ud**	**Lavabo con pedestal.** Lavabo mural con frontal ergonómico, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 550x550x150 mm, con un orificio para la grifería y rebosadero, con válvula de desagüe de latón cromado y juego de fijación de 2 piezas, con pedestal de lavabo, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, y desagüe con sifón botella de ABS, acabado brillante imitación cromo. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la grifería. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt30sfg010a	1,0000	Ud	Lavabo mural con frontal ergonómico, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 550x550x150 mm, con un ori	171,86	171,86
	mt30asg010a	1,0000	Ud	Válvula de desagüe de latón cromado, de 60 mm de longitud, con tapón de desagüe integrado exterior con botón de accionamiento.	70,78	70,78
	mt30asg040a	1,0000	Ud	Juego de fijación de 2 piezas, para lavabo.	16,89	16,89
	mt30asg070aa	1,0000	Ud	Sifón botella de ABS, acabado brillante imitación cromo, con salida de 32 mm de diámetro exterior, para lavabo, con embellecedor	60,05	60,05
	mt30seg022a	1,0000	Ud	Pedestal de lavabo, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 190x170x700 mm.	90,57	90,57
	mt30www005	0,0120	Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	9,54	0,11
	B08108	1,0000	ud	Colocación lavabo de porcelana vitrificada con	50,00	50,00

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

pedestal

TOTAL PARTIDA 460,26

65 08.09 Ud Inodoro con tanque bajo.

Taza de inodoro de tanque bajo, con salida para conexión horizontal, asiento elevado y fijación vista, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 360x670x460 mm, con borde de descarga, con cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco y con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, color blanco. Incluso silicona para sellado de juntas.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

mt30sfg130d	1,0000 Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, con salida para conexión horizontal, asiento elevado y fijación vista, de porcelana sanitaria, a	356,50	356,50
mt30seg131a	1,0000 Ud	Cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, col	139,82	139,82
mt30sfg111a	1,0000 Ud	Asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, color blanco.	154,84	154,84
mt30lla020	1,0000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	29,49	29,49
mt38tew010a	1,0000 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	10,12	10,12
mt30www005	0,0120 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	9,54	0,11
B08107	1,0000 ud	Colocación inodoro porcelana vitrificada	48,25	48,25

TOTAL PARTIDA 739,13

66 08.10 Ud Barra de sujeción para personas con discapacidad, rehabilitación y tercera edad.

Barra de sujeción para personas con discapacidad, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de aluminio y nylon, de dimensiones totales 796x180 mm con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.
Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

	mt31abp135aa	1,0000	Ud	Barra de sujeción para personas con discapacidad, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con	438,48	438,48
	O01005	0,9300	h	Oficial de oficios	25,09	23,33
				TOTAL PARTIDA		**461,81**
67	**08.11**		**Ud**	**Grifería monomando para lavabo.**		
				Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, gama media, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y con desagüe automático. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt31gma020bac1,0000 188,38		Ud	Grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, gama media, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y con de		188,38
	mt37www010	1,0000	Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,78	1,78
	O01004	1,3800	h	Oficial especialista	31,00	42,78
				TOTAL PARTIDA		**232,94**
68	**08.12**		**Ud**	**Grifería monomando para lavabo.**		
				Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, gama media, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y con desagüe automático. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt31gma020bac1,0000 188,38		Ud	Grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, gama media, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y con de		188,38
	mt37www010	1,0000	Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,78	1,78
	O01004	0,5820	h	Oficial especialista	31,00	18,04
				TOTAL PARTIDA		**208,20**
69	**08.13**		**Ud**	**Espejo reclinable para personas con discapacidad, rehabilitación y tercera edad.**		
				Espejo reclinable para personas con discapacidad, rehabilitación y tercera edad, para baño, de aluminio y ny-		

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

			lon, de 604x678 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
	mt31abp170a	1,0000	Ud	Espejo reclinable para personas con discapacidad, rehabilitación y tercera edad, para baño, de aluminio y nylon, de 604x678 mm.	519,00	519,00
	O01005	0,4650	h	Oficial de oficios	25,09	11,67
				TOTAL PARTIDA		**530,67**
70	**08.14**		**Ud**	**Espejo para baño.** Espejo para baño, de latón con acabado cromado. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del accesorio. Montaje y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt31abp110a	1,0000	Ud	Espejo giratorio, para baño, de latón con acabado cromado, con aumento en una cara y soporte mural con brazo extensible, incluso	191,09	191,09
	O01005	0,2640	h	Oficial de oficios	25,09	6,62
				TOTAL PARTIDA		**197,71**
71	**08.15**		**Ud**	**Termo eléctrico.** Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 15 l, potencia 1,2 kW, de 414x320x317 mm, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio. Incluso válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera, latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo del aparato. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato y accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de tierra. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt38tew021bb	1,0000	Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 15 l, potencia 1,2 kW, de 414x320x31	165,12	165,12
	P35160	2,0000	ud	Latiguillo flexible 20 cm 1/2"-1/2"	2,28	4,56
	mt37sve010b	2,0000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	6,30	12,60
	mt37svs050a	1,0000	Ud	Válvula de seguridad antirretorno, de latón cromado, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 8 bar de presión, con maneta de pur	7,94	7,94
	mt38www011	1,0000	Ud	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1,84	1,84

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293872056 28**

	O01004	0,7640 h	Oficial especialista	31,00	23,68	
	O01005	0,7640 h	Oficial de oficios	25,09	19,17	
			TOTAL PARTIDA			**234,91**

72 09.01 Ud Unidad exterior de aire acondicionado, para sistema VRF R32.

Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split Micro KXZ-W con caudal variable de refrigerante, para gas R-32, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica 15,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), SEER 8,17, EER 2,98, consumo eléctrico en refrigeración 5,2 kW, rango de funcionamiento de temperatura del aire exterior en refrigeración desde -15 hasta 43°C, potencia calorífica 15,5 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C, temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), SCOP 4,58, COP 3,82, consumo eléctrico en calefacción 4,06 kW, rango de funcionamiento de temperatura del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15,5°C, de 845x970x370 mm, 85 kg, nivel sonoro 54 dBA, caudal de aire 4500 m^3/h, rango de capacidad conectable entre el 80 y el 150%, válvula de expansión electrónica, ventilador axial y bus de datos Superlink II. Incluso elementos antivibratorios de suelo.

mt42mhi025c	1,0000 Ud	Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split Micro KXZ-W con caudal variable de refrigerante, para gas R	11.660,08	11.660,08	
mt42www080	1,0000 Ud	Kit de amortiguadores antivibración de suelo, formado por cuatro amortiguadores de caucho, con sus tornillos, tuercas y arandela	10,12	10,12	
O01004	4,4350 h	Oficial especialista	31,00	137,49	
O01005	4,4350 h	Oficial de oficios	25,09	111,27	
		TOTAL PARTIDA			**11.918,96**

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293387205628**

73 09.02 Ud Unidad interior de aire acondicionado con distribución por conducto rectangular.

Unidad interior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split, de techo con distribución por conducto rectangular, para gas R-32, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 6,1 kW (temperatura de bulbo seco 27°C, temperatura de bulbo húmedo 19°C), potencia calorífica nominal 6,8 kW (temperatura de bulbo seco 20°C), de 200x950x500 mm, presión sonora nominal 30 dBA, presión de aire nominal 35 Pa, con filtro, bomba de drenaje y control inalámbrico, con programador semanal. Incluso elementos para suspensión del techo.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt42mhi122g	1,0000 Ud	Unidad interior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split, de techo con distribución por conducto rectangular, para g	1.164,49	1.164,49
mt42www090	1,0000 Ud	Kit de soportes para suspensión del techo, formado por cuatro varillas roscadas de acero galvanizado, con sus tacos, tuercas y a	27,84	27,84
O01004	1,0710 h	Oficial especialista	31,00	33,20
O01005	1,0710 h	Oficial de oficios	25,09	26,87

TOTAL PARTIDA 1.252,40

74 09.03 m² Conducto de lana mineral.

Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio, según UNE-EN 14303, revestido por sus dos caras, la exterior con un complejo de aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft y la interior con un velo de vidrio, de 25 mm de espesor, resistencia térmica 0,75 m^2K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos y uniones con cinta autoadhesiva de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales.
Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. Comprobación de su correcto funcionamiento. Limpieza final.
Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro exterior por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie re-

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

			almente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
	P36009	1,1500 m^2	Panel lana de vidrio (MW-GW) c/aluminio 25 mm	20,86	23,99	
	P36010	1,5000 ud	Cinta de aluminio 50 m	15,77	23,66	
	P36021	0,5000 ud	Soporte metálico acero galvanizado sujeción a forjado	7,04	3,52	
	mt42www011	0,1000 Ud	Repercusión, por m^2, de material auxiliar para fijación y confección de canalizaciones de aire en instalaciones de climatización	16,82	1,68	
	O01004	0,3790 h	Oficial especialista	31,00	11,75	
	O01005	0,3790 h	Oficial de oficios	25,09	9,51	
			TOTAL PARTIDA			**74,11**

75 09.04 Ud Rejilla de impulsión.

Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 1025x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.
Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	mt42trx010gag	1,0000 Ud	Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, d	176,35	176,35	
	O01004	0,3010 h	Oficial especialista	31,00	9,33	
	O01005	0,3010 h	Oficial de oficios	25,09	7,55	
			TOTAL PARTIDA			**193,23**

76 09.05 Ud Unidad interior de aire acondicionado con distribución por conductos tubulares.

Unidad interior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split, para gas R-32, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 6 kW (temperatura de bulbo seco 27°C, temperatura de bulbo húmedo 19°C), potencia calorífica nominal 6,8 kW (temperatura de bulbo seco 20°C), de 230x740x455 mm, presión sonora nominal 35 dBA, caudal de aire nominal 900 m^3/h, presión de aire nominal 40 Pa y control inalámbrico. Accesorios: embocaduras tubulares;. Incluso elementos para suspensión del techo.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificacio-

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

			nes de Proyecto.			
	mt42mhi120h	1,0000 Ud	Unidad interior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split, para gas R-32, alimentación monofásica (230V/50Hz), potenc	1.054,71	1.054,71	
	mt42mhi523a	1,0000 Ud	Embocaduras tubulares, para unidad interior de aire acondicionado.	309,98	309,98	
	mt42www090	1,0000 Ud	Kit de soportes para suspensión del techo, formado por cuatro varillas roscadas de acero galvanizado, con sus tacos, tuercas y a	27,84	27,84	
	O01004	1,0710 h	Oficial especialista	31,00	33,20	
	O01005	1,0710 h	Oficial de oficios	25,09	26,87	
			TOTAL PARTIDA			**1.452,60**
77	**09.06**	**m**	**Conducto circular de chapa de acero galvanizado.**			
			Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 350 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
	mt42cvg410l	1,0000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, de 350	0,88	0,88	
	mt42cvg010Hd	1,0000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 350 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor	20,30	20,30	
	O01004	0,4580 h	Oficial especialista	31,00	14,20	
	O01005	0,2290 h	Oficial de oficios	25,09	5,75	
			TOTAL PARTIDA			**41,13**
78	**09.07**	**Ud**	**Rejilla de impulsión.**			
			Rejilla de impulsión, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 1025x75 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificacio-			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

			nes de Proyecto.			
	mt42trx081ag	1,0000 Ud	Rejilla de impulsión, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas vertical	221,55	221,55	
	O01004	0,2460 h	Oficial especialista	31,00	7,63	
	O01005	0,2460 h	Oficial de oficios	25,09	6,17	
			TOTAL PARTIDA			**235,35**
79	**09.08**	**Ud**	**Sistema de ventilación mecánica descentralizada con recuperación de calor.**			
			Sistema de ventilación mecánica descentralizada con recuperación de calor, para muros de entre 280 y 470 mm de espesor, para una superficie mayor de 100 m^2, compuesto por fuente de alimentación, unidad de control a distancia con comunicación vía radio, con sensor de humedad, sensor de temperatura interior, sensor de temperatura exterior, sensores de CO2 y sensor de calidad del aire, con posibilidad de control desde smartphone o tablet a través de la App y cinco equipos de ventilación formados por manguito pasamuros de 160 mm de diámetro, panel frontal interior; prefiltro y filtro de aire F7 con tratamiento antibacteriano; ventilador reversible de tres velocidades con motor de tipo EC de bajo consumo de 7,8 W, caudal de aire máximo 60 m^3/h, clase de eficiencia energética A, presión sonora a 3 m 12 dBA; intercambiador de calor cerámico con tratamiento antibacteriano, eficiencia de recuperación calorífica 97%, garras de fijación y tapa exterior de color blanco, peso 3,2 kg, cada uno; instalación empotrada en el muro. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	mt42hum050ic	1,0000 Ud	Sistema de ventilación mecánica descentralizada con recuperación de calor, para muros de entre 280 y 470 mm de espesor, para una	10.762,73	10.762,73	
	O01004	23,3720 h	Oficial especialista	31,00	724,53	
	O01005	23,3750 h	Oficial de oficios	25,09	586,48	
			TOTAL PARTIDA			**12.073,74**
80	**09.09**	**Ud**	**Extractor para baño.**			
			Extractor para baño formado por ventilador centrífugo, de dos velocidades, velocidad máxima 1660 r.p.m., potencia máxima de 30 W, caudal de descarga libre 130 m^3/h, nivel de presión sonora de 47 dBA, de dimensiones 200x130x260 mm, diámetro de salida 100 mm, color blanco, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, equipado con piloto indicador de acción y compuerta antirretorno. Incluso accesorios y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Colocación			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293872056 28**

			de accesorios. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	mt42ebs110a	1,0000	Ud	Ventilador centrífugo, de dos velocidades, velocidad máxima 1660 r.p.m., potencia máxima de 30 W, caudal de descarga libre 130 m	175,74	175,74
	O01004	0,2420	h	Oficial especialista	31,00	7,50
	O01005	0,2420	h	Oficial de oficios	25,09	6,07
				TOTAL PARTIDA		**189,31**
81	**09.10**		**m**	**Conducto circular.** Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	mt42con200aa	1,0500	m	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tr	11,33	11,90
	mt42con500b	0,0500	Ud	Brida de 100 mm de diámetro y soporte de techo con varilla para fijación de conductos circulares de aire en instalaciones de ven	13,84	0,69
	O01004	0,1710	h	Oficial especialista	31,00	5,30
	O01005	0,1710	h	Oficial de oficios	25,09	4,29
				TOTAL PARTIDA		**22,18**
82	**09.11**		**Ud**	**Rejilla de retorno.** Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 1225x75 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt42trx010aae	1,0000	Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de	55,61	55,61
	O01004	0,2620	h	Oficial especialista	31,00	8,12

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

	O01005	0,2620 h	Oficial de oficios	25,09	6,57	
			TOTAL PARTIDA			**70,30**
83	**10.01**	**Ud**	**Central de detección automática de incendios, convencional.**			
			Central de detección automática de incendios, convencional, modular, de 4 zonas de detección, ampliable hasta 16 zonas, con caja y tapa metálica, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, módulo de control con display LCD retroiluminado, led indicador de alarma y avería, y teclado de acceso a menú de control y programación, con grado de protección IP32, con un módulo adicional de 4 zonas. Incluso baterías. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Colocación de las baterías. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	O01004	1,0000 h	Oficial especialista	31,00	31,00	
	O01005	1,0000 h	Oficial de oficios	25,09	25,09	
	TCINC	1,0000 ud	Central de incendios	1.149,13	1.149,13	
			TOTAL PARTIDA			**1.205,22**
84	**10.02**	**Ud**	**Detector convencional.**			
			Detector óptico de humos y térmico convencional, de ABS color blanco, formado por un elemento sensible a los humos claros y a el incremento lento de la temperatura para una temperatura máxima de alarma de 60°C, para alimentación de 12 a 30 Vcc, con doble led de activación e indicador de alarma color rojo, salida para piloto de señalización remota y base universal. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación de la base. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	O01004	0,4000 h	Oficial especialista	31,00	12,40	
	TP37003	1,0000 ud	Detector óptico-térmico convencional	92,06	92,06	
			TOTAL PARTIDA			**104,46**
85	**10.03**	**Ud**	**Sirena interior.**			
			Sirena electrónica, de color rojo, con señal acústica, alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 14 mA. Instalación en paramento interior. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unida-			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

			des previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	P37005	1,0000 ud	Sirena electrónica incendios convencional	113,22	113,22	
	O01004	0,4000 h	Oficial especialista	31,00	12,40	
	O01005	0,4000 h	Oficial de oficios	25,09	10,04	
			TOTAL PARTIDA			**135,66**
86	**10.04**	**Ud**	**Pulsador de alarma, convencional.** Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de ABS color rojo, protección IP41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	P37001	1,0000 ud	Pulsador alarma incendio convencional rojo	19,34	19,34	
	O01004	0,3500 h	Oficial especialista	31,00	10,85	
	O01005	0,3500 h	Oficial de oficios	25,09	8,78	
			TOTAL PARTIDA			**38,97**
87	**10.05**	**Ud**	**Luminaria de emergencia con lámpara LED, en zonas comunes.** Luminaria de emergencia, de 1,3 W, con lámpara LED no reemplazable, flujo luminoso 50 lúmenes, carcasa de 210x110x41 mm, aislamiento clase II, grados de protección IP42 e IK07, con baterías de Ni-Cd, autonomía de 1 h, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz y piloto luminoso indicador de carga color verde, en zonas comunes. Instalación en superficie. Incluso accesorios y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	mt34aem111a	1,0000 Ud	Luminaria de emergencia, de 1,3 W, con lámpara LED no reemplazable, flujo luminoso 50 lúmenes, carcasa de 210x110x41 mm, aislami	129,03	129,03	
	O01004	0,4630 h	Oficial especialista	31,00	14,35	
	O01005	0,4640 h	Oficial de oficios	25,09	11,64	
			TOTAL PARTIDA			**155,02**
88	**10.06**	**Ud**	**Señalización de equipos contra incendios.** Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminis-			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293387205628**

				cencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	B11010	1,0000	ud	Señal fotoluminiscente equipos PCI (297x210 mm), evacuación y emergencia (440x145 mm) Clase A	12,28	12,28
				TOTAL PARTIDA		**12,28**
89	**10.07**		**Ud**	**Señalización de medios de evacuación.** Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	B11010	1,0000	ud	Señal fotoluminiscente equipos PCI (297x210 mm), evacuación y emergencia (440x145 mm) Clase A	12,28	12,28
				TOTAL PARTIDA		**12,28**
90	**10.08**		**Ud**	**Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporada.** Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporada con nitrógeno, con 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A-183B, con casco de acero con revestimiento interior resistente a la corrosión y acabado exterior con pintura epoxi color rojo, tubo sonda, válvula de palanca, anilla de seguridad, manómetro, base de plástico y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Incluye: Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt41ixi110v	1,0000	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporada con nitrógeno, con 6 kg de agente extintor, de efica	109,58	109,58
	O01009	0,2000	h	Peón	24,29	4,86
				TOTAL PARTIDA		**114,44**
91	**10.09**		**Ud**	**Extintor portátil de nieve carbónica CO2.** Extintor portátil de nieve carbónica CO2, con 2 kg de agente extintor, de eficacia 34B, con casco de acero con acabado exterior con pintura epoxi color rojo, válvu-		

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

			la de palanca, anilla de seguridad y vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje. Incluye: Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
	mt41ixo110a	1,0000 Ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, con 2 kg de agente extintor, de eficacia 34B, con casco de acero con acabado exterior	169,95	169,95	
	O01009	0,2000 h	Peón	24,29	4,86	
				TOTAL PARTIDA		**174,81**
92	**11.01**	**m²**	**Carpintería de aluminio en ventanales fijos de cerramiento de escaparates.** Carpintería de aluminio anodizado color bronce, con espesor mínimo de 15 micras, en ventanales fijos de cerramiento de escaparates de superficie menor de 4 m², formada por cercos, junquillos y accesorios; marca de gama alta, con rotura de puente térmico, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, con premarco. Incluso silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluye: Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
	mt25pem015k	2,0000 m	Premarco de aluminio, ensamblado mediante escuadras y con patillas de anclaje para la fijación al paramento y tornillos para la	8,96	17,92	
	mt25pfb010k	1,0200 m²	Carpintería sin persiana de aluminio anodizado color bronce en ventanales fijos de cerramiento de escaparates, de superficie men	312,24	318,48	
	mt22www050a	0,4480 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de	5,87	2,63	
	O01004	0,1950 h	Oficial especialista	31,00	6,05	
	O01005	0,1770 h	Oficial de oficios	25,09	4,44	
				TOTAL PARTIDA		**349,52**
93	**12.01**	**m²**	**Vidrio laminar de seguridad.** Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 3 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acríli-			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293872056 28**

				ca), compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.		
	mt21ves010ma	1,0060	m^2	Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 3 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivi	51,53	51,84
	mt21vva015a	0,2900	Ud	Cartucho de 310 ml de silicona neutra, incolora, dureza Shore A aproximada de 23, según UNE-EN ISO 868 y recuperación elástica >	9,44	2,74
	mt21vva021	1,0000	Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	2,06	2,06
	O01004	0,5760	h	Oficial especialista	31,00	17,86
	O01005	0,5760	h	Oficial de oficios	25,09	14,45
				TOTAL PARTIDA		**88,95**
94	**13.01**		**Ud**	**Mobiliario completo office.** Mobiliario en office compuesto por columnas altas y mueble de península a ejecutar en casco modular interior blanco y puerta lacada lisa en color a elegir, con tirador a elegir. Bisagras de alta calidad con freno y cajones con guía oculta. Incluso led sobre encimera. Encimera realizada en compuesto imitación madera, incluso huecos para lavabo, grifo y vitrocerámica. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de los frentes de muebles altos y bajos. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt32cue010aga	3,5000	m	Cuerpo para muebles bajos de cocina de 58 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior	1.327,11	4.644,87
	mt32cue020ama	3,5000	m	Cuerpo para muebles altos de cocina de 33 cm de fondo y 70 cm de altura, con núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior		1.343,88
	mt32muh120aaa	3,5000	m	Frente rechapado para muebles bajos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P2 de in		788,21
	mt32muh110aaa	3,5000	m	Frente rechapado para muebles altos de cocina de 70 cm de altura, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P2 de in		657,19
	mt32muh121aa	3,5000	m	Zócalo rechapado para muebles bajos de cocina, compuesto por un núcleo de tablero de partículas tipo P2 de interior, para uso en	183,88	643,57
	O01004	86,7600	h	Oficial especialista	31,00	2.689,56

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

	O01005	86,7530 h	Oficial de oficios	25,09	2.176,63	
			TOTAL PARTIDA			**19.917,12**
95	**13.02**	**Ud**	**Estanteria a medida.**			
			Estanteria a medida, según planos de proyecto.			
	mt18mva040	0,3000 kg	Adhesivo de reacción de poliuretano, para pegado de madera.	28,76	8,63	
	mt22eap010fb	1,0000 Ud	Armario modular prefabricado, para empotrar, de dos hojas abatibles de 250x70x60 cm, de tablero aglomerado recubierto con papel	2.860,74	2.860,74	
	mt22www040	0,1000 Ud	Aerosol de 750 ml de espuma adhesiva autoexpansiva, elástica, de poliuretano monocomponente, de 25 kg/m^3 de densidad, conductivi	72,03	7,20	
	O01004	13,3700 h	Oficial especialista	31,00	414,47	
	O01005	6,6930 h	Oficial de oficios	25,09	167,93	
			TOTAL PARTIDA			**3.458,97**
96	**13.03**	**Ud**	**Armario.**			
			Armario modular prefabricado, según planos de proyecto.			
	O01004	4,0000 h	Oficial especialista	31,00	124,00	
	O01005	4,0000 h	Oficial de oficios	25,09	100,36	
	Tmtarm	1,0000 ud	Armario	2.265,62	2.265,62	
			TOTAL PARTIDA			**2.489,98**
97	**13.04**	**Ud**	**Carrito expositor.**			
			Carrito expositor con formas curvas e iluminación integrada. Realizado en chapa de madera natural y estructura de hierro, incluso ruedas con freno. Según planos de proyecto.			
	O01004	6,0000 h	Oficial especialista	31,00	186,00	
	O01005	6,0000 h	Oficial de oficios	25,09	150,54	
	Tmtcarr	1,0000 ud	Carrito expositor	5.810,79	5.810,79	
			TOTAL PARTIDA			**6.147,33**
98	**13.05**	**Ud**	**Estanteria a medida realizada en chapa de madera natural.**			
			Estanteria a medida realizada en chapa de madera natural, ejecutado según planos de proyecto.			
	O01004	10,0000 h	Oficial especialista	31,00	310,00	
	O01005	10,0000 h	Oficial de oficios	25,09	250,90	
	Tmtest	1,0000 ud	Estanteria	12.366,32	12.366,32	
			TOTAL PARTIDA			**12.927,22**
99	**13.06**	**Ud**	**Mostrador realizado en chapa de madera natural.**			
			Mostrador realizado en chapa de madera natural, ejecutado según planos de proyecto.			
	O01004	10,0000 h	Oficial especialista	31,00	310,00	
	O01005	10,0000 h	Oficial de oficios	25,09	250,90	
	Tmtmost	1,0000 ud	Mostrador	6.570,79	6.570,79	
			TOTAL PARTIDA			**7.131,69**
100	**13.07**	**Ud**	**Puerta interior abatible, de madera.**			
			Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso,			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293872056 28**

bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.
Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

B06002	1,0000 ud	Precerco de pino para puerta de 90x35 mm 1 hoja	12,19	12,19
mt22agb010eg	5,1000 m	Galce de MDF hidrófugo, 90x20 mm, prelacado en blanco.	5,09	25,95
mt22pxn020am	1,0000 Ud	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	169,51	169,51
mt22atb010m	10,4000 m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	4,32	44,95
mt23ibl010jb	3,0000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, para puerta de paso interior.	1,01	3,03
mt23ppb031	18,0000 Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,09	1,67
mt23ppb200	1,0000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	15,56	15,56
mt23hbl010aa	1,0000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica, para puerta interior.	11,20	11,20
O01004	2,0000 h	Oficial especialista	31,00	62,00
O01005	2,0000 h	Oficial de oficios	25,09	50,18

TOTAL PARTIDA 396,24

101 14.01 Ud Ascensor para personas.

Suministro e instalación completa de ascensor eléctrico de adherencia de 0,63 m/s de velocidad, 2 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel básico de acabado en cabina de 1000x1250x2200 mm, con alumbrado eléctrico permanente de 50 lux como mínimo, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero para pintar de 800x2000 mm. Incluso ganchos de fijación, lámparas de alumbrado del hueco, guías, cables de tracción y pasacables, amortiguadores de foso, contrapesos, puertas de acceso, grupo tractor, cuadro y cable de maniobra, bastidor, chasis y puertas de cabina con acabados, limitador de velocidad y paracaídas, botoneras de piso y de cabina, selector de paradas, instalación eléctrica, línea telefónica y sistemas de seguridad.
Incluye: Replanteo de guías y niveles. Colocación de los puntos de fijación. Instalación de las lámparas de alumbrado del hueco. Montaje de guías, cables de tracción y pasacables. Colocación de los amortiguadores de foso. Colocación de contrapesos. Presentación de las puertas de acceso. Montaje del grupo tractor. Monta-

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293387205628**

			je del cuadro y conexión del cable de maniobra. Montaje del bastidor, el chasis y las puertas de cabina con sus acabados. Instalación del limitador de velocidad y el paracaídas. Instalación de las botoneras de piso y de cabina. Instalación del selector de paradas. Conexionado con la red eléctrica. Instalación de la línea telefónica y de los sistemas de seguridad. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
mt39aec010d	1,0000	Ud	Cabina con acabados de calidad básica, de 1000 mm de anchura, 1250 mm de profundidad y 2200 mm de altura, con alumbrado eléctric	8.156,12	8.156,12
mt39aea010d	1,0000	Ud	Amortiguadores de foso y contrapesos para ascensor eléctrico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 perso	1.452,95	1.452,95
mt39aab010a	4,0000	Ud	Botonera de piso con acabados de calidad básica, para ascensor de pasajeros con maniobra universal simple.	36,41	145,65
mt39aab020a	1,0000	Ud	Botonera de cabina para ascensor de pasajeros con acabados de calidad básica y maniobra universal simple.	191,68	191,68
mt39aeg010d	1,0000	Ud	Grupo tractor para ascensor eléctrico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 0,63 m/s de veloc	8.913,27	8.913,27
mt39ael010d	1,0000	Ud	Limitador de velocidad y paracaídas para ascensor eléctrico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 person	2.089,34	2.089,34
mt39aem010d	1,0000	Ud	Cuadro y cable de maniobra para ascensor eléctrico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas y 0,63	3.459,88	3.459,88
mt39aap010e	4,0000	Ud	Puerta de ascensor de pasajeros de acceso a piso, con apertura automática, de acero con imprimación para pintar, de 800x2000 mm.	878,55	3.514,19
mt39aer010d	1,0000	Ud	Recorrido de guías y cables de tracción para ascensor eléctrico de pasajeros de 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 pe	4.207,43	4.207,43
mt39aes010a	4,0000	Ud	Selector de paradas para ascensor eléctrico de pasajeros, 0,63 m/s de velocidad.	156,21	624,83
mt39www010	4,0000	Ud	Lámpara de 40 W, incluso mecanismos de fijación y portalámparas.	11,22	44,89
mt39www011	1,0000	Ud	Gancho adosado al techo, capaz de soportar suspendido el mecanismo tractor.	112,38	112,38
mt39www030	1,0000	Ud	Instalación de línea telefónica en cabina de ascensor.	336,44	336,44
O01004	161,8840	h	Oficial especialista	31,00	5.018,40
O01005	161,8920	h	Oficial de oficios	25,09	4.061,87

TOTAL PARTIDA 42.329,32

102 14.02 Ud Pantalla tactil tranparente LG Serie EW5TF.

PANEL:
Tamaño de pantalla (pulgadas) 55, Resolución nativa 1920 x 1080 (FHD), Dinámica CR NO, Tiempo de respuesta, 1ms (G to G), 8ms (MPRT), Retrato/Paisaje SÍ

			/ SÍ, Tecnología de paneles OLED, Frecuencia de actualización 120Hz, Gama de colores BT709 120%, Tratamiento de la superficie (Niebla) Haze 3% (SET), Transparencia 33% (SET), Tipo de luz de fondo OLED, Brillo 150/400nit (APL 100%/25%, without Glass), Ángulo de visión (AxV)178º x 178º, Vida útil 30.000 horas (típ.), QWP (Placa de cuarto de onda) N/D, Relación de aspecto 16:9, Relación de contraste 150,000:1, Profundidad de color (cantidad de colores) 1.07 mil millones de colores, Horas de operación (Horas/Día) 18/7 (Solo contenido en movimiento).			
	mt42dai469a	1,0000 Ud	Control centralizado, con conexiones para las unidades hidráulicas con protocolo Modbus, control de la temperatura ambiente medi	9.867,67	9.867,67	
	O01004	5,0000 h	Oficial especialista	31,00	155,00	
	O01005	5,0000 h	Oficial de oficios	25,09	125,45	
			TOTAL PARTIDA			**10.148,12**
103	**14.03**	**Ud**	**Monitor para escaparates.** LG 55XS4P 55" Pantalla Para Escaparate 4000CD 24/7.			
	O01004	1,0000 h	Oficial especialista	31,00	31,00	
	O01005	1,0000 h	Oficial de oficios	25,09	25,09	
	TMONTESC	1,0000 ud	Monitor escaparates	1.902,88	1.902,88	
			TOTAL PARTIDA			**1.958,97**

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293872056 28**

104	**14.04**		**Ud**	**Tablet informativa.** Tablet 4 GB RAM 9", 64 GB RENDIMIENTO Batería 5100 mAh Hasta 13 horas (en reproducción de vídeo) Altavoces estéreo duales con Dolby Atmos® Cámara Frontales: 2 MP FF Traseros: 8 MP AF CONECTIVIDAD Puertos y ranuras USB-C 2.0 Ranura para tarjetas microSD/SIM (solo SKU LTE) Toma combinada para auriculares y micrófono Wi-Fi 802.11 a/b/g/n/ac, 2,4 GHz y 5 GHz Bluetooth® 5.1 DISEÑO Dimensiones (alto × ancho × profundidad) 7,9 mm x 214,43 mm x 136,76 mm (0,31" x 8,44" x 5,38") Peso A partir de 344 g			
	O01004	2,0000 h	Oficial especialista	31,00	62,00		
	TABTINF	1,0000 ud	Tablet informativa	1.249,32	1.249,32		
					TOTAL PARTIDA		**1.311,32**
105	**14.05**		**Ud**	**Soporte tablet antirrobo.** Soporte Antirrobo Tablet para iPad 7"-11", Soporte Tablet Antirrobo de Escritorio, Porta Tableta Antirrobo para iPad Pro 11, iPad Air Mini, Galaxy Tab, Tab M10. Tipo de material - Aluminio, Metal				
	O01004	0,4000 h	Oficial especialista	31,00	12,40		
	TSTABTINF	1,0000 ud	Soporte tablet informativa	143,91	143,91		
					TOTAL PARTIDA		**156,31**
106	**14.06**		**Ud**	**Frigorífico.** Frigorífico combi, de 540mm de anchura, 1935mm de altura y 545mm de profundidad, color blanco, capacidad de los compartimentos del frigorífico 215l, capacidad de los compartimentos del congelador 69l, consumo de energía anual 279 KWh, clase de eficiencia energética F, clase de emisión de ruido aéreo C. Incluye: Replanteo. Colocación del aparato. Conexión a la red eléctrica. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.				

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

	mt32fri010eaU	1,0000	Ud	Frigorífico combi, de 540 mm de anchura, 1935 mm de altura y 545 mm de profundidad, color blanco, capacidad de los compartimento	1.401,54	1.401,54
	O01004	0,5000	h	Oficial especialista	31,00	15,50
				TOTAL PARTIDA		**1.417,04**
107	**14.07**		**Ud**	**Lavavajillas.** Lavavajillas independiente, de 449 mm de anchura, 845 mm de altura y 600 mm de profundidad, color blanco, con capacidad para 10 cubiertos, consumo de energía por 100 ciclos del programa Eco 76 kWh, consumo de agua del programa Eco 9,5 l, clase de eficiencia energética E, clase de emisión de ruido aéreo B. Incluye: Replanteo. Colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Conexión a la red eléctrica. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt32lav010bqbf1,0000 1.117,65		Ud	Lavavajillas independiente, de 449 mm de anchura, 845 mm de altura y 600 mm de profundidad, color blanco, con capacidad para 10		1.117,65
	O01004	0,9000	h	Oficial especialista	31,00	27,90
				TOTAL PARTIDA		**1.145,55**
108	**14.08**		**Ud**	**Horno eléctrico.** Horno eléctrico integrable, de 594 mm de anchura, 590 mm de altura y 560 mm de profundidad, acabado cromado mate, con capacidad para 57 l, clase de eficiencia energética A. Incluye: Replanteo. Colocación del aparato. Conexión a la red eléctrica. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt32hok010da	1,0000	Ud	Horno eléctrico integrable, de 594 mm de anchura, 590 mm de altura y 560 mm de profundidad, acabado cromado mate, con capacidad	789,81	789,81
	O01004	0,9000	h	Oficial especialista	31,00	27,90
				TOTAL PARTIDA		**817,71**
109	**14.09**		**Ud**	**Calienta platos.** Cajón calientaplatos multifunción, integrable, 15cm de altural.		
	O01004	1,0000	h	Oficial especialista	31,00	31,00
	TMICHDS	1,0000	ud	Calienta platos	814,12	814,12

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

				TOTAL PARTIDA		**845,12**
110	**14.10**	**Ud**	**Envasador al vacío.**			
			Cajón Envasador al vacío multifunción, integrable, 15cm de altura.			
	O01004	1,2000 h	Oficial especialista	31,00	37,20	
	TENVDR	1,0000 ud	Envasador vacío	2.314,50	2.314,50	
				TOTAL PARTIDA		**2.351,70**
111	**14.11**	**Ud**	**Vinoteca.**			
			Vinoteca de integración, 60cm de anchura, acabado cromado mate igual a hornos.			
	O01004	2,0000 h	Oficial especialista	31,00	62,00	
	TVNTC	1,0000 ud	Vinoteca	1.331,21	1.331,21	
				TOTAL PARTIDA		**1.393,21**
112	**14.12**	**Ud**	**Placa para encimera.**			
			Placa de inducción, de 300 mm de anchura, 51 mm de altura y 522 mm de profundidad, color negro, 2 zonas y potencia 3700 W.			
			Incluye: Replanteo. Colocación del aparato. Sellado de juntas. Conexión a la red eléctrica. Comprobación de su correcto funcionamiento.			
			Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
			Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
	mt32pvs010fa	1,0000 Ud	Placa vitrocerámica, de 300 mm de anchura, 55 mm de altura y 520 mm de profundidad, color negro, 2 zonas y potencia 2900 W.	858,16	858,16	
	O01004	1,6950 h	Oficial especialista	31,00	52,55	
				TOTAL PARTIDA		**910,71**
113	**14.13**	**Ud**	**Campana extractora para cocina.**			
			Campana extractora convencional con 1 motor de aspiración, filtro de carbono para recirculación de aire. Incluso elementos de fijación.			
			Incluye: Replanteo mediante plantilla. Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.			
			Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
			Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	mt32ces010a	1,0000 Ud	Campana extractora, convencional, con 1 motor de aspiración, según UNE-EN 60335-1, con elementos de fijación.	754,78	754,78	
	mt42cme020d	3,0000 m	Tubo flexible de aluminio natural, de 110 mm de diámetro, incluso codos, derivaciones, manguitos y piezas especiales.	26,02	78,05	
	O01004	1,7130 h	Oficial especialista	31,00	53,10	
	O01005	1,7140 h	Oficial de oficios	25,09	43,00	
				TOTAL PARTIDA		**928,93**
114	**15.01**	**h**	**Formación e información complementaria y específica del puesto de trabajo**			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293872056 28**

			Formación e información complementaria a cada trabajador de los riesgos específicos que afecten a su puesto de trabajo o función y de las medidas de protección y prevención aplicables a dichos riesgos, en cumplimiento de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.			
	P40062	1,0000 h	Formación e información complementaria y específica del puesto de trabajo	35,62	35,62	
			TOTAL PARTIDA			**35,62**
115	**15.02**	**ud**	**Reconocimiento médico complementario**			
			Reconocimiento médico complementario al reconocimiento médico básico obligatorio.			
	P40063	1,0000 ud	Reconocimiento médico complementario	61,15	61,15	
			TOTAL PARTIDA			**61,15**
116	**15.03**	**ud**	**Botiquín complementario**			
			Botiquín para la actuación complementario al botiquín portátil básico suministrado por los servicios de prevención.			
	P40059	1,0000 ud	Botiquín complementario	67,99	67,99	
			TOTAL PARTIDA			**67,99**
117	**15.04**	**ud**	**Extintor polvo ABC 6 kg, colocado**			
			Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 34A/233B de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según Norma UNE 23110, colocado.			
	P40054	1,0000 ud	Extintor polvo ABC 6 kg, colocado	88,07	88,07	
			TOTAL PARTIDA			**88,07**
118	**15.05**	**ud**	**Extintor de nieve carbónica CO2 2 kg, colocado**			
			Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor, según UNE 23110.			
	P40240	1,0000 ud	Extintor de nieve carbónica CO2 2 kg, colocado	161,65	161,65	
			TOTAL PARTIDA			**161,65**
119	**15.06**	**h**	**Limpieza y conservación instalaciones bienestar**			
			Mano de obra empleada en limpieza y conservación de instalaciones de personal (se considera un peón, toda la jornada durante el transcurso de la obra).			
	O01009	1,0000 h	Peón	24,29	24,29	
			TOTAL PARTIDA			**24,29**
120	**15.07**	**ud**	**Casco de seguridad ABS o PEAD con anagrama, blanco**			
			Casco de seguridad fabricado en ABS o PE de alta densidad; con atalaje de 6 cintas; bandas antisudor; agujeros de aireación; ruleta de ajuste y posibilidad de adaptar barbuquejo de 2 puntos de anclaje; posibilidad de anagrama de TRAGSA o TRAGSATEC en 7 colores, incluido en el precio. Disponible en diferentes colores: mínimo blanco y naranja. Norma UNE EN 397.			
	P40066	1,0000 ud	Casco de seguridad ABS o PEAD con anagrama, blanco	8,02	8,02	
			TOTAL PARTIDA			**8,02**
121	**15.08**	**ud**	**Protector auditivo acoplable a casco**			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293872056 28**

			Protector auditivo acoplable a casco, para ambientes de ruido extremo. SNR 32 dB.			
	P40244	1,0000 ud	Protector auditivo acoplable a casco	17,56	17,56	
			TOTAL PARTIDA			**17,56**
122	**15.09**	**ud**	**Protector auditivo tapones con banda**			
			Protector auditivo de tapones con banda (que pueda colocarse sobre la cabeza); con tapones desechables, de espuma de poliuretano; buena flexibilidad y baja presión en el canal auditivo. Atenuación media 25-30 db.			
	P40073	1,0000 ud	Protector auditivo tapones con banda	2,45	2,45	
			TOTAL PARTIDA			**2,45**
123	**15.10**	**ud**	**Gafas antipolvo montura integral**			
			Gafas de montura integral. Campo de uso: gotas; proyecciones; partículas mayores de 5 micras. Con resistencia a impactos de baja energía (F). Ocular de visión lateral ininterrumpida, con filtro de protección (2-1,2); Clase Óptica 1 (trabajos continuos). Resistencia al deterioro superficial por partículas finas (K), adaptable sobre la mayoría de gafas correctoras. Con ventilación indirecta y ajuste regulable. Se valorará posibilidad de modelo sin ventilación. Incluida funda.			
	P40090	1,0000 ud	Gafas antipolvo montura integral	9,76	9,76	
			TOTAL PARTIDA			**9,76**
124	**15.11**	**ud**	**Chaleco alta visibilidad rejilla**			
			Chaleco alta visibilidad con tejido de rejilla al menos en la parte superior y cremallera resistente. Preferiblemente con 2 bolsillos exteriores. Clase 2 como mínimo tanto en superficie mínima de materiales como el nivel de retrorreflexión de las bandas. Disponible en naranja y amarillo flúor. Al menos 3 tallas.			
	P40297	1,0000 ud	Chaleco alta visibilidad rejilla	5,29	5,29	
			TOTAL PARTIDA			**5,29**
125	**15.12**	**ud**	**Ropa de trabajo: mono tipo italiano**			
			Mono italiano, con cremallera frontal resistente, goma interior en la cintura y en la espalda y costura de doble pespunte, con logotipo en el pectoral izquierdo del Grupo Tragsa, Tragsa o Tragsatec en colores y vaciado (incluido en el precio). Disponible en diferentes colores: azul, verde y beige. Tallas desde la XS a la 3XL. Normas UNE-EN 340 o EN 13402.			
	P40091	1,0000 ud	Ropa de trabajo: mono tipo italiano	19,18	19,18	
			TOTAL PARTIDA			**19,18**
126	**15.13**	**par**	**Guantes piel protección riesgos mecánicos, forrado en palma**			
			Guantes de protección contra riesgos mecánicos, en piel flor vacuno de primera; forrado en palma; resistencias mínimas: a la abrasión, 3; al corte, 1; al rasgado, 2; y a la perforación, 2. Color crudo. Tallas 8, 9 y 10.			
	P40135	1,0000 par	Guantes piel protección riesgos mecánicos, forrado en palma	1,41	1,41	
			TOTAL PARTIDA			**1,41**
127	**15.14**	**par**	**Guantes protección riesgo eléctrico en baja tensión**			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293872056 28**

			Guantes aislantes para trabajos eléctricos de clase 0 y categoría R. Varias tallas.			
	P40136	1,0000 par	Guantes protección riesgo eléctrico en baja tensión	23,69	23,69	
			TOTAL PARTIDA			**23,69**
128	**15.15**	**par**	**Botas de seguridad piel Categoría S1+P**			
			Par de botas de seguridad en piel; puntera 200 J (SB); antiestática (A); protección del talón contra choques (E); suela antideslizante con resaltes (SRC); resistente a la perforación (P); cierre por cordones; cañas forradas y acolchados internos en caña y fuelle. Categoría: S1 + P (SB + A + E + P) o S3.			
	P40152	1,0000 par	Botas de seguridad piel Categoría S1+P	13,71	13,71	
			TOTAL PARTIDA			**13,71**
129	**15.16**	**ud**	**Soporte lumbar elástico antilumbago**			
			Soporte lumbar elástico antilumbago de poliéster transpirable; de tensores elásticos y con ajuste de velcro. Posibilidad de ponerle o no tirantes. Tallas S, M, L, XL y XXL.			
	P40197	1,0000 ud	Soporte lumbar elástico antilumbago	11,35	11,35	
			TOTAL PARTIDA			**11,35**
130	**15.17**	**ud**	**Cartel indicativo riesgo sin soporte, colocado**			
			Cartel indicativo riesgo sin soporte, colocada.			
	P40047	1,0000 ud	Cartel indicativo riesgo sin soporte, colocado	6,22	6,22	
			TOTAL PARTIDA			**6,22**
131	**15.18**	**ud**	**Cartel indicativo de riesgo 0,30x0,30 m con soporte, colocado**			
			Cartel indicativo de riesgo normalizado de 0,3 x 0,3 m, con soporte metálico 2.5 m, colocado.			
	P40048	1,0000 ud	Cartel indicativo de riesgo 0,30x0,30 m con soporte, colocado	8,22	8,22	
			TOTAL PARTIDA			**8,22**
132	**15.19**	**ud**	**Cartel general indicativo de riesgos PVC 990x670 mm, colocado**			
			Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, colocado.			
	P40237	1,0000 ud	Cartel general indicativo de riesgos PVC 990x670 mm, colocado	10,96	10,96	
			TOTAL PARTIDA			**10,96**
133	**15.20**	**m**	**Cinta balizamiento, colocada**			
			Cinta de balizamiento, incluidos soportes de 2,5 m, colocada.			
	P40049	1,0000 m	Cinta balizamiento, colocada	3,03	3,03	
			TOTAL PARTIDA			**3,03**
134	**15.21**	**ud**	**Cono balizamiento de plástico 75 cm, colocado**			
			Cono de balizamiento de plástico de 75 cm, reflectante s/Norma 83 IC. MOPU, colocado.			
	P40050	1,0000 ud	Cono balizamiento de plástico 75 cm, colocado	22,51	22,51	
			TOTAL PARTIDA			**22,51**
135	**15.22**	**m²**	**Valla provisional obra 2 m altura. Montaje y desmontaje**			
			Vallado provisional de solar, de 2 m de altura, compuesto por paneles opacos de chapa perfilada de ace-			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

			ro y perfiles de acero, anclados al terreno mediante dados de hormigón, cada 2,0 m.			
	P40043	1,0000 m²	Valla provisional obra 2 m altura. Montaje y desmontaje	37,64	37,64	
			TOTAL PARTIDA			**37,64**
136	**15.23**	**m²**	**Limpieza mecánica de fachadas con lanza de agua.**			
			Limpieza mecánica de fachada de fábrica de ladrillos cerámicos cara vista en estado de conservación regular, mediante la aplicación de lanza de agua a presión a diferentes temperaturas (fría, caliente o vapor de agua), y de un humectante y fungicida inocuo, proyectado mediante el vehículo acuoso, comenzando por la parte más alta de la fachada en franjas horizontales de 2 a 4 m de altura, hasta disolver la suciedad superficial. Incluso pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; eliminación de los detritus acumulados en las zonas inferiores con agua abundante y manualmente en vuelos, cornisas y salientes; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad medio. Incluye: Montaje y preparación del equipo. Realización de pruebas para ajuste de los parámetros de limpieza. Aplicación mecánica del chorro de agua con lanza de agua. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
	O01004	0,0200 h	Oficial especialista	31,00	0,62	
	TLNZH20	1,0000 ud	Lanza de agua	19,83	19,83	
			TOTAL PARTIDA			**20,45**
137	**15.24**	**Ud**	**Limpieza final de obra.**			
			Limpieza final de obra.			
	O01009	57,3470 h	Peón	24,29	1.392,96	
	op00asp010	57,3470 h	Aspirador.	4,41	252,90	
			TOTAL PARTIDA			**1.645,86**
138	**16.01**	**Ud**	**Transporte de residuos inertes con contenedor.**			
			Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unida-			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1055009928329387205628

				des previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.		
	mq04res010cpa	1,0000	Ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m^3, para recogida de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos e	229,96	229,96
				TOTAL PARTIDA		**229,96**
139	**16.02**		**Ud**	**Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado.** Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m^3 con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.		
	mq04res020bK	1,0000	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m^3 con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos e	151,57	151,57
				TOTAL PARTIDA		**151,57**
140	**17.01**		**ud**	**Aceros. Ensayo no destructivo para uniones soldadas por líquidos penetrantes** Ensayo no destructivo para uniones soldadas por líquidos penetrantes. UNE-EN ISO 3452-2:2022.		
	P42067	1,0000	ud	Aceros. Ensayo no destructivo para uniones soldadas por líquidos penetrantes	232,39	232,39
				TOTAL PARTIDA		**232,39**
141	**17.02**		**ud**	**Prueba de servicio Instalación Fontanería**		
	TPMFNT	1,0000	ud	Puesta en marcha Fontanería	310,00	310,00
				TOTAL PARTIDA		**310,00**
142	**17.03**		**ud**	**Prueba de servicio Instalación Climatización**		
	TPMCLM	1,0000	ud	Puesta en marcha Climatización	670,00	670,00
				TOTAL PARTIDA		**670,00**
143	**17.04**		**ud**	**Prueba de servicio Instalación Electricidad**		
	TPMELCT	1,0000	ud	Puesta en marcha Electricidad	510,00	510,00
				TOTAL PARTIDA		**510,00**
144	**17.05**		**ud**	**Prueba de servicio Instalación PCI**		
	TPMPCI	1,0000	ud	Puesta en marcha PCI	360,00	360,00
				TOTAL PARTIDA		**360,00**

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293872056 28**

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293872056 28**

4. PRESUPUESTOS PARCIALES

Código	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
	CAPÍTULO 1 ACTUACIONES PREVIAS			
1.01	**m² Demolición y desmontaje de altillo y elementos asociados .** Demolición de estructura metálica de escalera, formada por piezas simples de perfiles laminados, peldaños y barandilla de acero, con equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición de elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente demolida según especificacioines de Proyecto.	1,56	312,77	487,92
1.02	**m² Demolición de losa de escalera de hormigón.** Demolición de losa de escalera de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, y peldaños, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, por el intradós, la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	3,46	398,43	1.378,57
1.03	**m² Apeo de forjado.** Ejecución de apeo de forjado horizontal y voladizo, con altura libre de planta de hasta 3 m, compuesto por 4 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos, colocados como durmientes en la base inferior de apoyo de los puntales y como sopandas en la parte superior de los mismos. Incluso nivelación, fijación con clavos de acero, mermas, cortes y trabajos de montaje, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, con los medios adecuados. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablones. Colocación de los puntales. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	51,24	39,46	2.021,93
1.04	**m Desmontaje de viga o vigueta metálica.** Desmontaje de viga metálica apoyada, formada por perfil de acero			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

	laminado IPN 80 o similar, de hasta 4 m de longitud media, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	43,90	13,70	601,43
1.05	**m² Demolición pilastra y forjado, con medios manuales.** Demolición de forjado de viguetas metálicas y entrevigado de bovedillas cerámicas con capa de compresión, realizado con martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento. Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	6,71	551,51	3.700,63
1.06	**m² Demolición de partición interior de fábrica revestida.** Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	18,91	15,96	301,80
1.07	**m² Demolición de partición interior de fábrica vista.** Demolición de partición interior de fábrica vista, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	6,24	25,94	161,87
1.08	**Ud Desmontaje de hoja de puerta interior.**			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293387205628**

	Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	3,00	5,70	17,10
1.09	**m² Desmontaje de carpintería de fachada** Desmontaje con medios manuales de carpinterías de fachada, puertas y ventanas fijos, compuesto por marco metálico y vidrio laminar de seguridad 4+4, por medios manuales.	60,21	3,84	231,21
1.10	**m² Levantado de pavimento de madera.** Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de entarimado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	95,37	10,95	1.044,30
1.11	**m² Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola.** Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	49,95	10,44	521,48
1.12	**m² Demolición de falso techo registrable de placas de yeso o de escayola.** Demolición de falso techo registrable de placas de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates.			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293387205628**

	Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	69,10	12,63	872,73
1.13	**Ud Desmontaje de aparato sanitario.** Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	1,00	31,19	31,19
1.14	**Ud Desmontaje de aparato sanitario.** Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	1,00	31,90	31,90
1.15	**m² Levantado de revestimientos ligeros.** Levantado de revestimiento de madera adherida o atornillada en paramentos interiores, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	5,50	4,03	22,17
1.16	**Ud Ensayo en estructura metálica.** Ensayo para la determinación del espesor de perfiles metálicos mediante el uso de ultrasonidos, de 1 jornada laboral de duración.			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293387205628**

Incluye: Realización del ensayo.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	1,00	857,75	857,75

TOTAL CAPÍTULO 1 ..... 12.283,98

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293872056 28**

CAPÍTULO 2 ESTRUCTURA

2.01 **kg Acero en vigas.**

Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m.
Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.
Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.
Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

168,00	5,32	893,76

2.02 **kg Acero en viguetas.**

Acero UNE-EN 10025 S275JR, en viguetas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m.
Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.
Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la vigueta. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.
Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

492,00	3,52	1.731,84

2.03 **m^2 Bovedilla cerámica en sustitución de viguetas.**

Bovedilla cerámica en sustitución de viguetas.

9,00	37,30	335,70

TOTAL CAPÍTULO 2 ..... 2.961,30

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

CAPÍTULO 3 REHABILITACIONES

3.01 **m² Rascado de pintura o barniz existente en superficie de elemento de madera.**

Rascado de pintura o barniz existente en superficie de elementos de revestimiento de madera, con medios mecánicos, mediante lijadora. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de restos sobre camión o contenedor.

46,09	4,67	215,24

3.02 **m² Barniz sintético para madera.**

Aplicación manual de dos manos de barniz sintético, a poro cerrado, acabado brillante, inodoro, incoloro, aplicado con brocha, rodillo o pistola, sin diluir, (rendimiento: 0,074 l/m² cada mano); (), sobre superficie de revestimiento mural de madera, en interiores. Incluso líquido protector incoloro para tratamiento preventivo contra insectos xilófagos, polillas y hongos de pudrición.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos, pero no incluye la preparación del soporte.
Incluye: Aplicación del tratamiento. Aplicación de dos manos de acabado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

46,09	24,58	1.132,89

3.03 **m² Limpieza química de fachadas con lanza de agua y detergente.**

Limpieza química de fachada de mampostería en estado de conservación regular, mediante la aplicación de lanza de agua a presión con detergente neutro, hasta disolver la suciedad superficial, comenzando por las zonas más altas, aplicando el tratamiento en franjas horizontales completas. Incluso pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo mecánico; eliminación de los detritus acumulados en las zonas inferiores con agua abundante y manualmente en vuelos, cornisas y salientes; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad medio.
Incluye: Montaje y preparación del equipo. Realización de pruebas para ajuste de los parámetros de limpieza. Aplicación mecánica del chorro de agua y detergente mediante lanza de agua. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

77,67	33,61	2.610,49

3.04 **m² Limpieza superficial de perfiles metálicos en estructuras de acero.**

Limpieza superficial de perfiles metálicos en estructuras de acero.

15,20	17,72	269,34

3.05 **m² Imprimación anticorrosiva, para la protección de elementos de acero frente a la corrosión.**

Aplicación manual de dos manos de imprimación anticorrosiva, bicomponente, hasta alcanzar un espesor total de 100 µm, para la

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

protección de elementos de acero frente a la corrosión.
Incluye: Limpieza del soporte. Aplicación del producto.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

15,20 36,93 561,34

3.06 **m² Imprimación antioxidante sobre superficie de acero.**
Aplicación manual de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, color gris, acabado mate, a base de resinas alquídicas, pigmentos orgánicos, pigmentos inorgánicos, pigmentos antioxidantes y disolvente formulado a base de una mezcla de hidrocarburos (rendimiento: 0,125 l/m^2), sobre estructura metálica de perfiles laminados de acero.
Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

16,21 7,15 115,90

3.07 **m² Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, con pintura intumescente.**
Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, mediante la aplicación de pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta formar un espesor mínimo de película seca de 1780 micras y conseguir una resistencia al fuego de 90 minutos.
Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de las manos de acabado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura.

16,21 101,07 1.638,34

3.08 **m² Esmalte sobre estructura de acero.**
Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m^2 cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m^2), sobre pilar redondo de acero.
Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

15,20 41,35 628,52

3.09 **m Sellado de la junta entre la carpintería exterior y el cerramiento.**
Sellado exterior de la junta entre la carpintería exterior de aluminio y el cerramiento de hormigón de 10 mm de anchura y 5 mm de profundidad, con silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

curado rápido, color blanco, previa cubrición de la superficie de los flancos de la junta con imprimación transparente a base de poliuretano.
Incluye: Preparación y limpieza de la junta. Aplicación de la imprimación. Sellado exterior. Remates. Limpieza final.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	3,00	9,22	27,66

TOTAL CAPÍTULO 3 ..... 7.199,72

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

CAPÍTULO 4 ALBAÑILERÍA

4.01 **m² Tabique de placas de yeso laminado.**

Tabique múltiple (15+15+48+15+15)/600 (48) LM - (4 normal), con placas de yeso laminado, de 108 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.
Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

42,84 166,34 7.126,01

4.02 **m Moldura de escayola, para solución perimetral de techo.**

Moldura lisa de escayola, de 3x2x101 cm, para solución perimetral de techo, recibida con cola para escayola. Incluso accesorios de fijación.
Incluye: Replanteo y trazado en los paramentos de la situación de la moldura. Presentación y corte de las piezas. Humectación de la base de fijación. Extendido de la cola. Colocación y rejuntado de las piezas. Repasos de encuentros entre piezas, esquinas y rincones.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

145,86 19,46 2.838,44

4.03 **m² Falso techo continuo de placas de yeso laminado.**

Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormi-

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

gón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.
Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

		119,05	36,61	4.358,42

4.04 **ud Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones.**
Repercusión por m^2 de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.
Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.
Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

		1,00	1.161,09	1.161,09

4.05 **ud Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones.**
Repercusión por m^2 de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de climatización formada por: conductos con sus accesorios y piezas especiales, fancoil, rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.
Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.
Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,00	1.161,09	1.161,09

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293872056 28**

4.06	**ud Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones.** Repercusión por m^2 de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,00	663,48	663,48
4.07	**ud Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones.** Repercusión por m^2 de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad alto, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,00	2.819,79	2.819,79
	TOTAL CAPÍTULO 4 ..... 20.128,32			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293387205628**

CAPÍTULO 5 REVESTIMIENTOS

5.01	**m² Pavimento vinílico heterogéneo, en lamas.** Pavimento vinílico CORETEC XL Black. Apto para zonas húmedas e interiores. Garantía 10 años en local comercial.	99,36	41,79	4.152,25
5.02	**m² Revestimiento continuo de microcemento.** Revestimiento continuo de microcemento.	209,60	104,15	21.829,84
5.03	**m² Pavimento de piezas de vidrio pisable.** Pavimento de piezas de vidrio pisable, de 80x110 mm y 6+10+10 mm de espesor, mateado tratado al ácido, con los cantos pulidos, clasificación de prestaciones 1B1, con resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3, apoyadas en bandas de caucho sintético EPDM, dispuestas sobre una estructura soporte de perfiles metálicos, y ajustadas lateralmente con bandas del mismo material. Incluso silicona sintética incolora para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la estructura soporte de perfiles metálicos. Incluye: Replanteo. Colocación de las bandas de apoyo y de ajuste lateral, sobre la estructura soporte. Colocación de las piezas de vidrio pisable. Sellado de juntas. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	7,04	304,56	2.144,10
5.04	**m² Revestimiento exterior de fachada, de placas perforadas laminadas compactas de alta presión (HPL)** Revestimiento exterior de fachada, de placas perforadas laminadas compactas de alta presión (HPL), medidas insitu, 10 mm de espesor, acabado Colour, 3003 Rubinus Red o similar, textura mate; ocultando sistemas de aire acondicionado a fachada. Sistema acompañada por campintería de madera igual a la preexistente en local 2, realizada a medida. Colocación en posición horizontal, mediante el sistema ME08 Remache de fijación oculta con remaches ciegos con DAU nº 16/197 A, sobre subestructura soporte, perforaciones según diseño de proyecto, con un grado de complejidad muy alto. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de dilatación y paños de trabajo. Replanteo del despiece del revestimiento y de los puntos de anclaje de la subestructura soporte. Preparación del revestimiento. Aplomado, nivelación y alineación del revestimiento. Fijación definitiva del revestimiento a la subestructura soporte. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Resolución de puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m^2, deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m^2 y el 100% de los huecos mayores de 2 m^2, añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m^2, deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m^2 y el 100% de los huecos mayores de 2 m^2, añadiendo a cambio, en es-			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

tos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.	5,50	447,79	2.462,85
TOTAL CAPÍTULO 5			**30.589,04**

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293872056 28**

CAPÍTULO 6 ELECTRICIDAD

6.01	**Ud**	**Red de distribución interior para local u oficina.** Red eléctrica de distribución interiore para local de 340m2, incluso cuadro eléctrico, ejecutada según planos técnicos aportados en proyecto.	1,00	11.591,71	11.591,71
6.02	**Ud**	**Toma SCHUKO, 1930, negro, brillo 475501.** Toma SCHUKO, 1930, negro, brillo 475501.	53,00	21,63	1.146,39
6.03	**Ud**	**Marco 1 el. 1930 negro brillo 138101.** Marco 1 el. 1930 negro brillo 138101.	69,00	6,12	422,28
6.04	**Ud**	**Marco 2 el. 1930 negro brillo 138121.** Marco 2 el. 1930 negro brillo 138121.	3,00	7,76	23,28
6.05	**Ud**	**Marco 3 el. 1930 negro brillo 138131.** Marco 3 el. 1930 negro brillo 138131.	4,00	13,51	54,04
6.06	**Ud**	**AM P Det mov S (1,1m) R.1 negro 85341131.** AM P Det mov S (1,1m) R.1 negro 85341131.	4,00	79,10	316,40
6.07	**Ud**	**Conmutador rot. 1930, glass, palazzo 387603, con tapa con m.plástico 1930/G/P bpb 1647.** Conmutador rot. 1930, glass, palazzo 387603, con tapa con m.plástico 1930/G/P bpb 1647.	6,00	45,20	271,20
6.08	**Ud**	**Toma telefónocia UAE simple 8 cables 4538, con tapa FCC 1930/G/P bl. polar, brillo 1407.** Toma telefónocia UAE simple 8 cables 4538, con tapa FCC 1930/G/P bl. polar, brillo 1407.	1,00	62,79	62,79
6.09	**Ud**	**TV+R, única 450210 con tapa con 2 el. 1930/G/P bl.polar brillo 103920.** TV+R, única 450210 con tapa con 2 el. 1930/G/P bl.polar brillo 103920.	3,00	72,34	217,02

TOTAL CAPÍTULO 6 ..... 14.105,11

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293872056 28**

CAPÍTULO 7 ILUMINACIÓN

7.01	**Ud Led perimetral en foseado de techo** Led perimetral en foseado de techo. 2.700K	47,00	260,41	12.239,27
7.02	**Ud Foco superficie 3.000K.** Foco superficie 3.000K, máximo 8cm de diámetro, direccionable, color blanco mate.	24,00	36,80	883,20
7.03	**Ud Foco sup. baño IP69 2.700K, +- 6W.** Foco sup. baño IP69 2.700K, +- 6W. máximo 8cm de diámetro, direccionable, color blanco mate.	13,00	36,80	478,40
7.04	**Ud Foco en suelo. 2.700K/+- 10W.** Foco en suelo. 2.700K/+- 10W. máximo 8cm de diámetro, direccionable, color blanco mate.	33,00	36,80	1.214,40
7.05	**Ud Aplique de pared 2.700k +- 8W.** Aplique de pared 2.700k +- 8W, máximo 8cm de diámetro, direccionable, color blanco mate.	5,00	62,43	312,15
7.06	**m Carril electrificado trifásico 3.000K.** Carril electrificado trifásico 3.000K, máximo 8cm de diámetro, direccionable, color blanco mate.	80,00	45,09	3.607,20
7.07	**Ud Lampara colgante decorativa 3.000/2.700K.** Lampara colgante decorativa 3.000/2.700K. Lámpara de techo Ø75 cm en lino y algodón rústico beige lino - marrón trigo Benavid	9,00	214,35	1.929,15
7.08	**Ud Luminaria de superficie para perfilar marcos en huecos. IP69.** Luminaria de superficie para perfilar marcos en huecos. IP69. Colocada en la base del hueco, proyecta un estrecho haz de luz en todo el perímetro del espacio del hueco, creando un marco de luz.	13,00	473,00	6.149,00

TOTAL CAPÍTULO 7 ..... 26.812,77

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

CAPÍTULO 8 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

8.01 **Ud Instalación interior para aseo.**

Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

2,00	655,01	1.310,02

8.02 **Ud Instalación interior para fregadero.**

Instalación interior de fontanería para fregadero con dotación para: lavabo sencillo, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1,00	374,56	374,56

8.03 **Ud Red interior de evacuación para fregadero**

Red interior de evacuación, para fregadero con dotación para: lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el bote sifónico y con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, y bote sifónico de PVC, de 40mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación del bote sifónico. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1,00	258,10	258,10

8.04 **Ud Red interior de evacuación para office**

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

Red interior de evacuación, para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.
Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

		1,00	272,62	272,62
8.05	**Ud Red interior de evacuación para aseo.** Red interior de evacuación, para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el bote sifónico y con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, y bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación del bote sifónico. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		2,00	348,23	696,46
8.06	**Ud Instalación interior para office.** Instalación interior de fontanería para office con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		1,00	662,24	662,24
8.07	**Ud Lavabo con semipedestal, de porcelana sanitaria.** Lavabo de porcelana sanitaria, mural con semipedestal, gama media, color blanco, de 350x320 mm, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la grifería.			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293387205628**

	Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	1,00	326,06	326,06
8.08	**Ud Lavabo con pedestal.** Lavabo mural con frontal ergonómico, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 550x550x150 mm, con un orificio para la grifería y rebosadero, con válvula de desagüe de latón cromado y juego de fijación de 2 piezas, con pedestal de lavabo, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, y desagüe con sifón botella de ABS, acabado brillante imitación cromo. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la grifería. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	1,00	460,26	460,26
8.09	**Ud Inodoro con tanque bajo.** Taza de inodoro de tanque bajo, con salida para conexión horizontal, asiento elevado y fijación vista, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 360x670x460 mm, con borde de descarga, con cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco y con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, color blanco. Incluso silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	2,00	739,13	1.478,26
8.10	**Ud Barra de sujeción para personas con discapacidad, rehabilitación y tercera edad.** Barra de sujeción para personas con discapacidad, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de aluminio y nylon, de dimensiones totales 796x180 mm con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	2,00	461,81	923,62

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

8.11	**Ud Grifería monomando para lavabo.** Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, gama media, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y con desagüe automático. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	1,00	232,94	232,94
8.12	**Ud Grifería monomando para lavabo.** Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, gama media, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y con desagüe automático. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso. Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	1,00	208,20	208,20
8.13	**Ud Espejo reclinable para personas con discapacidad, rehabilitación y tercera edad.** Espejo reclinable para personas con discapacidad, rehabilitación y tercera edad, para baño, de aluminio y nylon, de 604x678 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	1,00	530,67	530,67
8.14	**Ud Espejo para baño.** Espejo para baño, de latón con acabado cromado. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del accesorio. Montaje y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,00	197,71	197,71
8.15	**Ud Termo eléctrico.** Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 15 l, potencia 1,2 kW, de 414x320x317 mm, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio. Incluso válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera, latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo del aparato. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato y accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de tierra. Pues-			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293872056 28**

ta en marcha.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	1,00	234,91	234,91

TOTAL CAPÍTULO 8 ..... 8.166,63

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293387205628**

CAPÍTULO 9 AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN

9.01 **Ud** **Unidad exterior de aire acondicionado, para sistema VRF R32.**

Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split Micro KXZ-W con caudal variable de refrigerante, para gas R-32, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica 15,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), SEER 8,17, EER 2,98, consumo eléctrico en refrigeración 5,2 kW, rango de funcionamiento de temperatura del aire exterior en refrigeración desde -15 hasta 43°C, potencia calorífica 15,5 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C, temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), SCOP 4,58, COP 3,82, consumo eléctrico en calefacción 4,06 kW, rango de funcionamiento de temperatura del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15,5°C, de 845x970x370 mm, 85 kg, nivel sonoro 54 dBA, caudal de aire 4500 m^3/h, rango de capacidad conectable entre el 80 y el 150%, válvula de expansión electrónica, ventilador axial y bus de datos Superlink II. Incluso elementos antivibratorios de suelo.

2,00	11.918,96	23.837,92

9.02 **Ud** **Unidad interior de aire acondicionado con distribución por conducto rectangular.**

Unidad interior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split, de techo con distribución por conducto rectangular, para gas R-32, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 6,1 kW (temperatura de bulbo seco 27°C, temperatura de bulbo húmedo 19°C), potencia calorífica nominal 6,8 kW (temperatura de bulbo seco 20°C), de 200x950x500 mm, presión sonora nominal 30 dBA, presión de aire nominal 35 Pa, con filtro, bomba de drenaje y control inalámbrico, con programador semanal. Incluso elementos para suspensión del techo.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1,00	1.252,40	1.252,40

9.03 **m^2** **Conducto de lana mineral.**

Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio, según UNE-EN 14303, revestido por sus dos caras, la exterior con un complejo de aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft y la interior con un velo de vidrio, de 25 mm de espesor, resistencia térmica 0,75 m^2K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos y uniones con cinta autoadhesiva de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales.
Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. Comprobación de su correcto funcionamiento. Limpieza final.
Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro exterior por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los ele-

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

	mentos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	45,00	74,11	3.334,95
9.04	**Ud Rejilla de impulsión.** Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 1025x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	11,00	193,23	2.125,53
9.05	**Ud Unidad interior de aire acondicionado con distribución por conductos tubulares.** Unidad interior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split, para gas R-32, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 6 kW (temperatura de bulbo seco 27°C, temperatura de bulbo húmedo 19°C), potencia calorífica nominal 6,8 kW (temperatura de bulbo seco 20°C), de 230x740x455 mm, presión sonora nominal 35 dBA, caudal de aire nominal 900 m^3/h, presión de aire nominal 40 Pa y control inalámbrico. Accesorios: embocaduras tubulares;. Incluso elementos para suspensión del techo. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,00	1.452,60	1.452,60
9.06	**m Conducto circular de chapa de acero galvanizado.** Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 350 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores. Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293387205628**

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	48,00	41,13	1.974,24

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293872056 28**

9.07	**Ud Rejilla de impulsión.** Rejilla de impulsión, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales y horizontales regulables individualmente, de 1025x75 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	16,00	235,35	3.765,60
9.08	**Ud Sistema de ventilación mecánica descentralizada con recuperación de calor.** Sistema de ventilación mecánica descentralizada con recuperación de calor, para muros de entre 280 y 470 mm de espesor, para una superficie mayor de 100 m^2, compuesto por fuente de alimentación, unidad de control a distancia con comunicación vía radio, con sensor de humedad, sensor de temperatura interior, sensor de temperatura exterior, sensores de CO2 y sensor de calidad del aire, con posibilidad de control desde smartphone o tablet a través de la App y cinco equipos de ventilación formados por manguito pasamuros de 160 mm de diámetro, panel frontal interior; prefiltro y filtro de aire F7 con tratamiento antibacteriano; ventilador reversible de tres velocidades con motor de tipo EC de bajo consumo de 7,8 W, caudal de aire máximo 60 m^3/h, clase de eficiencia energética A, presión sonora a 3 m 12 dBA; intercambiador de calor cerámico con tratamiento antibacteriano, eficiencia de recuperación calorífica 97%, garras de fijación y tapa exterior de color blanco, peso 3,2 kg, cada uno; instalación empotrada en el muro. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,00	12.073,74	12.073,74
9.09	**Ud Extractor para baño.** Extractor para baño formado por ventilador centrífugo, de dos velocidades, velocidad máxima 1660 r.p.m., potencia máxima de 30 W, caudal de descarga libre 130 m^3/h, nivel de presión sonora de 47 dBA, de dimensiones 200x130x260 mm, diámetro de salida 100 mm, color blanco, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, equipado con piloto indicador de acción y compuerta antirretorno. Incluso accesorios y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Colocación de accesorios. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2,00	189,31	378,62
9.10	**m Conducto circular.** Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y poste-			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

	rior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	25,00	22,18	554,50
9.11	**Ud Rejilla de retorno.** Rejilla de retorno, para conducto circular, de chapa de acero galvanizado, superficie estándar galvanizada, con lamas verticales regulables individualmente, de 1225x75 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico circular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	4,00	70,30	281,20
	TOTAL CAPÍTULO 9 ..... 51.031,30			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293872056 28**

CAPÍTULO 10 CONTRAINCENDIOS

10.01	**Ud**	**Central de detección automática de incendios, convencional.** Central de detección automática de incendios, convencional, modular, de 4 zonas de detección, ampliable hasta 16 zonas, con caja y tapa metálica, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, módulo de control con display LCD retroiluminado, led indicador de alarma y avería, y teclado de acceso a menú de control y programación, con grado de protección IP32, con un módulo adicional de 4 zonas. Incluso baterías. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Colocación de las baterías. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,00	1.205,22	1.205,22
10.02	**Ud**	**Detector convencional.** Detector óptico de humos y térmico convencional, de ABS color blanco, formado por un elemento sensible a los humos claros y a el incremento lento de la temperatura para una temperatura máxima de alarma de 60°C, para alimentación de 12 a 30 Vcc, con doble led de activación e indicador de alarma color rojo, salida para piloto de señalización remota y base universal. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación de la base. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	10,00	104,46	1.044,60
10.03	**Ud**	**Sirena interior.** Sirena electrónica, de color rojo, con señal acústica, alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 14 mA. Instalación en paramento interior. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2,00	135,66	271,32
10.04	**Ud**	**Pulsador de alarma, convencional.** Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de ABS color rojo, protección IP41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	4,00	38,97	155,88
10.05	**Ud**	**Luminaria de emergencia con lámpara LED, en zonas comunes.** Luminaria de emergencia, de 1,3 W, con lámpara LED no reempla-			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293387205628**

	zable, flujo luminoso 50 lúmenes, carcasa de 210x110x41 mm, aislamiento clase II, grados de protección IP42 e IK07, con baterías de Ni-Cd, autonomía de 1 h, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz y piloto luminoso indicador de carga color verde, en zonas comunes. Instalación en superficie. Incluso accesorios y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	18,00	155,02	2.790,36
10.06	**Ud Señalización de equipos contra incendios.** Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,00	12,28	12,28
10.07	**Ud Señalización de medios de evacuación.** Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,00	12,28	12,28
10.08	**Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporada.** Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporada con nitrógeno, con 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A-183B, con casco de acero con revestimiento interior resistente a la corrosión y acabado exterior con pintura epoxi color rojo, tubo sonda, válvula de palanca, anilla de seguridad, manómetro, base de plástico y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Incluye: Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	4,00	114,44	457,76
10.09	**Ud Extintor portátil de nieve carbónica CO2.** Extintor portátil de nieve carbónica CO2, con 2 kg de agente extintor, de eficacia 34B, con casco de acero con acabado exterior con pintura epoxi color rojo, válvula de palanca, anilla de seguridad y vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje. Incluye: Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	1,00	174,81	174,81

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293387205628**

TOTAL CAPÍTULO 10 ..... 6.124,51

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293872056 28**

CAPÍTULO 11 CARPINTERÍA METÁLICA

11.01 **m² Carpintería de aluminio en ventanales fijos de cerramiento de escaparates.**

Carpintería de aluminio anodizado color bronce, con espesor mínimo de 15 micras, en ventanales fijos de cerramiento de escaparates de superficie menor de 4 m², formada por cercos, junquillos y accesorios; marca de gama alta, con rotura de puente térmico, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, con premarco. Incluso silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.
Incluye: Colocación de la carpintería. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

60,21 349,52 21.044,60

TOTAL CAPÍTULO 11 ..... 21.044,60

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

CAPÍTULO 12 VIDRIOS

12.01 **m² Vidrio laminar de seguridad.**

Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 3 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte.
Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.

48,23	88,95	4.290,06

TOTAL CAPÍTULO 12 ..... 4.290,06

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293387205628**

CAPÍTULO 13 CARPINTERÍA DE MADERA

13.01	**Ud Mobiliario completo office.** Mobiliario en office compuesto por columnas altas y mueble de península a ejecutar en casco modular interior blanco y puerta lacada lisa en color a elegir, con tirador a elegir. Bisagras de alta calidad con freno y cajones con guía oculta. Incluso led sobre encimera. Encimera realizada en compuesto imitación madera, incluso huecos para lavabo, grifo y vitrocerámica. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de los frentes de muebles altos y bajos. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,00	19.917,12	19.917,12
13.02	**Ud Estanteria a medida.** Estanteria a medida, según planos de proyecto.	1,00	3.458,97	3.458,97
13.03	**Ud Armario.** Armario modular prefabricado, según planos de proyecto.	1,00	2.489,98	2.489,98
13.04	**Ud Carrito expositor.** Carrito expositor con formas curvas e iluminación integrada. Realizado en chapa de madera natural y estructura de hierro, incluso ruedas con freno. Según planos de proyecto.	5,00	6.147,33	30.736,65
13.05	**Ud Estanteria a medida realizada en chapa de madera natural.** Estanteria a medida realizada en chapa de madera natural, ejecutado según planos de proyecto.	1,00	12.927,22	12.927,22
13.06	**Ud Mostrador realizado en chapa de madera natural.** Mostrador realizado en chapa de madera natural, ejecutado según planos de proyecto.	1,00	7.131,69	7.131,69
13.07	**Ud Puerta interior abatible, de madera.** Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	5,00	396,24	1.981,20

TOTAL CAPÍTULO 13 ..... 78.642,83

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

CAPÍTULO 14 EQUIPAMIENTO

14.01	**Ud Ascensor para personas.** Suministro e instalación completa de ascensor eléctrico de adherencia de 0,63 m/s de velocidad, 2 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel básico de acabado en cabina de 1000x1250x2200 mm, con alumbrado eléctrico permanente de 50 lux como mínimo, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero para pintar de 800x2000 mm. Incluso ganchos de fijación, lámparas de alumbrado del hueco, guías, cables de tracción y pasacables, amortiguadores de foso, contrapesos, puertas de acceso, grupo tractor, cuadro y cable de maniobra, bastidor, chasis y puertas de cabina con acabados, limitador de velocidad y paracaídas, botoneras de piso y de cabina, selector de paradas, instalación eléctrica, línea telefónica y sistemas de seguridad. Incluye: Replanteo de guías y niveles. Colocación de los puntos de fijación. Instalación de las lámparas de alumbrado del hueco. Montaje de guías, cables de tracción y pasacables. Colocación de los amortiguadores de foso. Colocación de contrapesos. Presentación de las puertas de acceso. Montaje del grupo tractor. Montaje del cuadro y conexión del cable de maniobra. Montaje del bastidor, el chasis y las puertas de cabina con sus acabados. Instalación del limitador de velocidad y el paracaídas. Instalación de las botoneras de piso y de cabina. Instalación del selector de paradas. Conexionado con la red eléctrica. Instalación de la línea telefónica y de los sistemas de seguridad. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,00	42.329,32	42.329,32
14.02	**Ud Pantalla tactil tranparente LG Serie EW5TF.** PANEL: Tamaño de pantalla (pulgadas) 55, Resolución nativa 1920 x 1080 (FHD), Dinámica CR NO, Tiempo de respuesta, 1ms (G to G), 8ms (MPRT), Retrato/Paisaje SÍ / SÍ, Tecnología de paneles OLED, Frecuencia de actualización 120Hz, Gama de colores BT709 120%, Tratamiento de la superficie (Niebla) Haze 3% (SET), Transparencia 33% (SET), Tipo de luz de fondo OLED, Brillo 150/400nit (APL 100%/25%, without Glass), Ángulo de visión (AxV)178º x 178º, Vida útil 30.000 horas (típ.), QWP (Placa de cuarto de onda) N/D, Relación de aspecto 16:9, Relación de contraste 150,000:1, Profundidad de color (cantidad de colores) 1.07 mil millones de colores, Horas de operación (Horas/Día) 18/7 (Solo contenido en movimiento).	1,00	10.148,12	10.148,12
14.03	**Ud Monitor para escaparates.** LG 55XS4P 55" Pantalla Para Escaparate 4000CD 24/7.	3,00	1.958,97	5.876,91
14.04	**Ud Tablet informativa.** Tablet 4 GB RAM 9", 64 GB RENDIMIENTO Batería 5100 mAh Hasta 13 horas (en reproducción de vídeo)			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

Altavoces estéreo duales con Dolby Atmos®
Cámara
Frontales: 2 MP FF
Traseros: 8 MP AF

CONECTIVIDAD
Puertos y ranuras
USB-C 2.0
Ranura para tarjetas microSD/SIM (solo SKU LTE)
Toma combinada para auriculares y micrófono

Wi-Fi
802.11 a/b/g/n/ac, 2,4 GHz y 5 GHz
Bluetooth® 5.1

DISEÑO
Dimensiones (alto × ancho × profundidad)
7,9 mm x 214,43 mm x 136,76 mm (0,31" x 8,44" x 5,38")
Peso
A partir de 344 g

		5,00	1.311,32	6.556,60
14.05	**Ud Soporte tablet antirrobo.** Soporte Antirrobo Tablet para iPad 7"-11", Soporte Tablet Antirrobo de Escritorio, Porta Tableta Antirrobo para iPad Pro 11, iPad Air Mini, Galaxy Tab, Tab M10. Tipo de material - Aluminio, Metal	5,00	156,31	781,55
14.06	**Ud Frigorífico.** Frigorífico combi, de 540mm de anchura, 1935mm de altura y 545mm de profundidad, color blanco, capacidad de los compartimentos del frigorífico 215l, capacidad de los compartimentos del congelador 69l, consumo de energía anual 279 KWh, clase de eficiencia energética F, clase de emisión de ruido aéreo C. Incluye: Replanteo. Colocación del aparato. Conexión a la red eléctrica. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	1,00	1.417,04	1.417,04
14.07	**Ud Lavavajillas.** Lavavajillas independiente, de 449 mm de anchura, 845 mm de altura y 600 mm de profundidad, color blanco, con capacidad para 10 cubiertos, consumo de energía por 100 ciclos del programa Eco 76 kWh, consumo de agua del programa Eco 9,5 l, clase de eficiencia energética E, clase de emisión de ruido aéreo B. Incluye: Replanteo. Colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Conexión a la red eléctrica. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	1,00	1.145,55	1.145,55
14.08	**Ud Horno eléctrico.** Horno eléctrico integrable, de 594 mm de anchura, 590 mm de altura y 560 mm de profundidad, acabado cromado mate, con capacidad para 57 l, clase de eficiencia energética A. Incluye: Replanteo. Colocación del aparato. Conexión a la red eléctrica. Comprobación de su correcto funcionamiento.			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293387205628**

	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	1,00	817,71	817,71
14.09	**Ud Calienta platos.** Cajón calientaplatos multifunción, integrable, 15cm de altural.	1,00	845,12	845,12
14.10	**Ud Envasador al vacío.** Cajón Envasador al vacío multifunción, integrable, 15cm de altura.	1,00	2.351,70	2.351,70
14.11	**Ud Vinoteca.** Vinoteca de integración, 60cm de anchura, acabado cromado mate igual a hornos.	1,00	1.393,21	1.393,21
14.12	**Ud Placa para encimera.** Placa de inducción, de 300 mm de anchura, 51 mm de altura y 522 mm de profundidad, color negro, 2 zonas y potencia 3700 W. Incluye: Replanteo. Colocación del aparato. Sellado de juntas. Conexión a la red eléctrica. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	1,00	910,71	910,71
14.13	**Ud Campana extractora para cocina.** Campana extractora convencional con 1 motor de aspiración, filtro de carbono para recirculación de aire. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,00	928,93	928,93

TOTAL CAPÍTULO 14 ..... 75.502,47

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293387205628

CAPÍTULO 15 SEGURIDAD Y SALUD

15.01	**h Formación e información complementaria y específica del puesto de trabajo** Formación e información complementaria a cada trabajador de los riesgos específicos que afecten a su puesto de trabajo o función y de las medidas de protección y prevención aplicables a dichos riesgos, en cumplimiento de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.	10,00	35,62	356,20
15.02	**ud Reconocimiento médico complementario** Reconocimiento médico complementario al reconocimiento médico básico obligatorio.	10,00	61,15	611,50
15.03	**ud Botiquín complementario** Botiquín para la actuación complementario al botiquín portátil básico suministrado por los servicios de prevención.	2,00	67,99	135,98
15.04	**ud Extintor polvo ABC 6 kg, colocado** Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 34A/233B de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según Norma UNE 23110, colocado.	2,00	88,07	176,14
15.05	**ud Extintor de nieve carbónica CO2 2 kg, colocado** Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor, según UNE 23110.	1,00	161,65	161,65
15.06	**h Limpieza y conservación instalaciones bienestar** Mano de obra empleada en limpieza y conservación de instalaciones de personal (se considera un peón, toda la jornada durante el transcurso de la obra).	10,00	24,29	242,90
15.07	**ud Casco de seguridad ABS o PEAD con anagrama, blanco** Casco de seguridad fabricado en ABS o PE de alta densidad; con atalaje de 6 cintas; bandas antisudor; agujeros de aireación; ruleta de ajuste y posibilidad de adaptar barbuquejo de 2 puntos de anclaje; posibilidad de anagrama de TRAGSA o TRAGSATEC en 7 colores, incluido en el precio. Disponible en diferentes colores: mínimo blanco y naranja. Norma UNE EN 397.	15,00	8,02	120,30
15.08	**ud Protector auditivo acoplable a casco** Protector auditivo acoplable a casco, para ambientes de ruido extremo. SNR 32 dB.	10,00	17,56	175,60
15.09	**ud Protector auditivo tapones con banda** Protector auditivo de tapones con banda (que pueda colocarse sobre la cabeza); con tapones desechables, de espuma de poliuretano; buena flexibilidad y baja presión en el canal auditivo. Atenuación media 25-30 db.	10,00	2,45	24,50
15.10	**ud Gafas antipolvo montura integral** Gafas de montura integral. Campo de uso: gotas; proyecciones; partículas mayores de 5 micras. Con resistencia a impactos de baja energía (F). Ocular de visión lateral ininterrumpida, con filtro de protección (2-1,2); Clase Óptica 1 (trabajos continuos). Resistencia al deterioro superficial por partículas finas (K), adaptable sobre la mayoría de gafas correctoras. Con ventilación indirecta y ajuste regulable. Se valorará posibilidad de modelo sin ventilación. Inclui-			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

	da funda.	10,00	9,76	97,60
15.11	**ud Chaleco alta visibilidad rejilla** Chaleco alta visibilidad con tejido de rejilla al menos en la parte superior y cremallera resistente. Preferiblemente con 2 bolsillos exteriores. Clase 2 como mínimo tanto en superficie mínima de materiales como el nivel de retrorreflexión de las bandas. Disponible en naranja y amarillo flúor. Al menos 3 tallas.	15,00	5,29	79,35
15.12	**ud Ropa de trabajo: mono tipo italiano** Mono italiano, con cremallera frontal resistente, goma interior en la cintura y en la espalda y costura de doble pespunte, con logotipo en el pectoral izquierdo del Grupo Tragsa, Tragsa o Tragsatec en colores y vaciado (incluido en el precio). Disponible en diferentes colores: azul, verde y beige. Tallas desde la XS a la 3XL. Normas UNE-EN 340 o EN 13402.	10,00	19,18	191,80
15.13	**par Guantes piel protección riesgos mecánicos, forrado en palma** Guantes de protección contra riesgos mecánicos, en piel flor vacuno de primera; forrado en palma; resistencias mínimas: a la abrasión, 3; al corte, 1; al rasgado, 2; y a la perforación, 2. Color crudo. Tallas 8, 9 y 10.	10,00	1,41	14,10
15.14	**par Guantes protección riesgo eléctrico en baja tensión** Guantes aislantes para trabajos eléctricos de clase 0 y categoría R. Varias tallas.	5,00	23,69	118,45
15.15	**par Botas de seguridad piel Categoría S1+P** Par de botas de seguridad en piel; puntera 200 J (SB); antiestática (A); protección del talón contra choques (E); suela antideslizante con resaltes (SRC); resistente a la perforación (P); cierre por cordones; cañas forradas y acolchados internos en caña y fuelle. Categoría: S1 + P (SB + A + E + P) o S3.	10,00	13,71	137,10
15.16	**ud Soporte lumbar elástico antilumbago** Soporte lumbar elástico antilumbago de poliéster transpirable; de tensores elásticos y con ajuste de velcro. Posibilidad de ponerle o no tirantes. Tallas S, M, L, XL y XXL.	10,00	11,35	113,50
15.17	**ud Cartel indicativo riesgo sin soporte, colocado** Cartel indicativo riesgo sin soporte, colocada.	3,00	6,22	18,66
15.18	**ud Cartel indicativo de riesgo 0,30x0,30 m con soporte, colocado** Cartel indicativo de riesgo normalizado de 0,3 x 0,3 m, con soporte metálico 2.5 m, colocado.	3,00	8,22	24,66
15.19	**ud Cartel general indicativo de riesgos PVC 990x670 mm, colocado** Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, colocado.	3,00	10,96	32,88
15.20	**m Cinta balizamiento, colocada** Cinta de balizamiento, incluidos soportes de 2,5 m, colocada.	100,00	3,03	303,00
15.21	**ud Cono balizamiento de plástico 75 cm, colocado** Cono de balizamiento de plástico de 75 cm, reflectante s/Norma 83 IC. MOPU, colocado.			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293387205628**

		10,00	22,51	225,10
15.22	**m² Valla provisional obra 2 m altura. Montaje y desmontaje** Vallado provisional de solar, de 2 m de altura, compuesto por paneles opacos de chapa perfilada de acero y perfiles de acero, anclados al terreno mediante dados de hormigón, cada 2,0 m.	100,00	37,64	3.764,00
15.23	**m² Limpieza mecánica de fachadas con lanza de agua.** Limpieza mecánica de fachada de fábrica de ladrillos cerámicos cara vista en estado de conservación regular, mediante la aplicación de lanza de agua a presión a diferentes temperaturas (fría, caliente o vapor de agua), y de un humectante y fungicida inocuo, proyectado mediante el vehículo acuoso, comenzando por la parte más alta de la fachada en franjas horizontales de 2 a 4 m de altura, hasta disolver la suciedad superficial. Incluso pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; eliminación de los detritus acumulados en las zonas inferiores con agua abundante y manualmente en vuelos, cornisas y salientes; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad medio. Incluye: Montaje y preparación del equipo. Realización de pruebas para ajuste de los parámetros de limpieza. Aplicación mecánica del chorro de agua con lanza de agua. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	134,09	20,45	2.742,14
15.24	**Ud Limpieza final de obra.** Limpieza final de obra.	1,00	1.645,86	1.645,86
	TOTAL CAPÍTULO 15			**11.512,97**

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293387205628**

CAPÍTULO 16 GESTIÓN DE RESIDUOS

16.01	**Ud Transporte de residuos inertes con contenedor.** Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m^3, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.	4,00	229,96	919,84
16.02	**Ud Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado.** Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m^3 con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.	4,00	151,57	606,28
	TOTAL CAPÍTULO 16			**1.526,12**

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **10550099283293872056 28**

CAPÍTULO 17 CONTROL DE CALIDAD

17.01	**ud**	**Aceros. Ensayo no destructivo para uniones soldadas por líquidos penetrantes** Ensayo no destructivo para uniones soldadas por líquidos penetrantes. UNE-EN ISO 3452-2:2022.	2,00	232,39	464,78
17.02	**ud**	**Prueba de servicio Instalación Fontanería** Puesta en marcha Fontanería	1,00	310,00	310,00
17.03	**ud**	**Prueba de servicio Instalación Climatización** Puesta en marcha Climatización	1,00	670,00	670,00
17.04	**ud**	**Prueba de servicio Instalación Electricidad** Puesta en marcha Electricidad	1,00	510,00	510,00
17.05	**ud**	**Prueba de servicio Instalación PCI** Puesta en marcha PCI	1,00	360,00	360,00

TOTAL CAPÍTULO 17 ..... 2.314,78

TOTAL 374.236,51

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28

5. RESUMEN GENERAL

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE EUROS
1	ACTUACIONES PREVIAS	12.283,98
2	ESTRUCTURA	2.961,30
3	REHABILITACIONES	7.199,72
4	ALBAÑILERÍA	20.128,32
5	REVESTIMIENTOS	30.589,04
6	ELECTRICIDAD	14.105,11
7	ILUMINACIÓN	26.812,77
8	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	8.166,63
9	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN	51.031,30
10	CONTRAINCENDIOS	6.124,51
11	CARPINTERÍA METÁLICA	21.044,60
12	VIDRIOS	4.290,06
13	CARPINTERÍA DE MADERA	78.642,83
14	EQUIPAMIENTO	75.502,47
15	SEGURIDAD Y SALUD	11.512,97
16	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.526,12
17	CONTROL DE CALIDAD	2.314,78
	Costes Directos Totales	**374.236,51**
	5,73 % Costes Indirectos s/374.236,51	21.443,75
	4,05 % Gastos Generales s/395.680,26	16.025,05
	Total Presupuesto de Ejecución Material	**411.705,31**
	Total Presupuesto de Ejecución por Administración	**411.705,31**

Asciende el presupuesto de Ejecución por Administración a la expresada cantidad de **CUATROCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS CINCO EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS**

En Madrid, a fecha de firma
DIRECTOR GENERAL DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN

Firmado digitalmente por: DE OTEO MANCEBO ÁNGEL ENRIQUE
Fecha: 2026.09.14 12:32

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10550099283293872056 28