

## RESOLUCIÓN DE AUTORIZACIÓN DE MODIFICACIÓN DE CONTRATO

### ANTECEDENTES

1. Con fecha, 14 de junio de 2024, se formalizó el contrato del expediente SARA-SER 007/23 titulado **“SERVICIO DE LIMPIEZA Y JARDINERÍA INTERIOR Y EXTERIOR DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN. LOTE 1:SERVICIO DE LIMPIEZA”**, entre el **HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCON, C.I.F. G81602237** y la compañía **SACYR FACILITIES, S.A.U., CIF.: A83709873**, por un importe de adjudicación de 9.913.232,85 € (sin I.V.A), siendo el periodo de ejecución por un plazo de 36 meses, pudiéndose prorrogar por dos periodos adicionales de 12 meses cada uno, siendo la prórroga obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.
2. La sociedad **SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.** (antes denominada **SACYR FACILITIES, S.A.U.**), acordó la modificación de su anterior denominación social a la actual mediante acuerdo de Junta General que fue elevado a público en escritura pública otorgada ante el Notario de Madrid, Federico Garayalde Niño, con fecha 11 de enero de 2.024, bajo el nº 43 de orden de su protocolo, continuando el resto de elementos identificativos (CIF, dirección). Dicho cambio, no produce ningún efecto en los derechos y obligaciones que emanan de la ejecución del contrato vigente, modificándose a partir del día 07 de marzo de 2024 la emisión de las facturas que incorporarán la nueva denominación social.
3. Mediante resolución de fecha 12 de febrero de 2024, La Dirección Gerencia del Hospital Universitario Fundación Alcorcón, acreditado el cambio de denominación social, toma conocimiento de este.
4. Con fecha 27 de noviembre de 2024, **SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.**, ha formulado propuesta de modificación del contrato, en base a nuevas necesidades de limpieza en nuevas áreas o como consecuencia de nuevas actividades en áreas que ya existían.
5. Con fecha 13 de diciembre de 2024, y una vez revisado lo anterior, la Subdirección General de Infraestructuras y SSGG del Hospital, eleva propuesta para la modificación del contrato de referencia con incremento del precio del contrato en 134.421,61 € IVA no incluido, importe inferior al 20%, porcentaje máximo del precio de modificación del contrato, durante el periodo del 01/01/2025 hasta 30/06/2026, consistente en:

MODIFICACIÓN						
Descripción	Adjudicatario	CIF	Base imponible	IVA 21%	TOTAL	%
LOTE 1. Limpieza	SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A. (ANTES SACYR FACILITIES, S.A.)	A83709873	134.421,61 €	28.228,54 €	162.650,14 €	1,36%

La Dirección Gerencia del Hospital Universitario Fundación Alcorcón

### AUTORIZA

1. La modificación del contrato **“SERVICIO DE LIMPIEZA Y JARDINERÍA INTERIOR Y EXTERIOR DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN. LOTE 1: SERVICIO DE LIMPIEZA”**, entre el **HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCON, C.I.F. G81602237** y la compañía **SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.** (antes **SACYR FACILITIES, S.A.U.**), **CIF.: A83709873, CIF.: A36002129**, con incremento del precio del contrato en 134.421,61 € IVA no incluido durante el periodo del 01/01/2025 hasta 30/06/2026



Hospital Universitario  
**Fundación Alcorcón**

2. Dar audiencia al contratista y requerirle reajustar la garantía definitiva para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado.

  
Hospital Universitario  
Fundación Alcorcón  
SaludMadrid  
Comunidad de Madrid  
Director Económico Financiero  
y SS.GG.  
Juan Carlos Alonso Punter

**Fdo.: D. Juan Carlos Alonso Punter**  
Director Económico-Financiero y SS.GG.

Alcorcón, 16 de diciembre de 2024

  
Hospital Universitario  
Fundación Alcorcón  
SaludMadrid  


**Fdo.: Dr. Mdoaldo Garrido Martín**  
Director Gerente