



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

Dirección General de Vivienda y Rehabilitación
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y AGRICULTURA

Expediente: CD-01-2022

ACTA DE LA MESA DE LICITACIÓN

En Madrid, siendo las diez horas y treinta y cuatro minutos del día 11 de enero de 2023, se reúne en acto público la Mesa de Licitación del expediente "Concesión de dominio público sobre terrenos integrantes de redes supramunicipales de la Comunidad de Madrid", para lectura de la valoración de la documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor y apertura en acto público del sobre nº 2 "Oferta Económica, Modelo Financiero e Informes", de conformidad con lo previsto en la cláusula 14 del Pliego de Condiciones Particulares.

La Mesa, convocada en tiempo y forma, para su celebración por medios telemáticos, está constituida de la siguiente forma

Presidente: D. Fernando Zeledón Martínez, Asesor Técnico de la Viceconsejería de Vivienda y Ordenación del Territorio.

Vocales:

- D^a Paloma Gómez Cuerda, Letrada de la Consejería de Transportes e Infraestructuras.
- D^a Regina Arroyo Bueno, Interventora de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Don Juan Luis Alonso Úbeda, Asesor Técnico de la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación.
- Doña Silvia Ripoll de Frutos, Técnico de la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación.

Secretario: D. Raúl Martín Soler, Asesor Técnico de la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación.

Por el Presidente de la Mesa se tiene ésta por constituida, estando presentes todos los miembros relacionados anteriormente.

Comienza el acto dando lectura el Presidente a las valoraciones correspondientes a los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de juicio de valor, de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula 14 del Pliego de Condiciones Particulares, con el siguiente resultado:

	Puntuación máxima por apartado	SATURN HOLDCO SA
A FASE DE REDACCIÓN DEL PROYECTO	30	26
Diseño arquitectónico	9	7
Eficiencia energética y sostenibilidad	9	8
Durabilidad de la construcción	5	4
Calidad de la construcción	5	5
Instalaciones comunitarias	2	2

B FASE DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS	10	9
Plan de trabajo en la fase de ejecución de las obras	5	4
Métodos de construcción y control de las obras	5	5
C FASE DE EXPLOTACIÓN	10	9
Plan de explotación	5	4
Valoración del Programa de Mantenimiento y Conservación	4	4
Gestión de la información	1	1
TOTAL	50	44

VALORACIÓN TOTAL DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR SATURN HOLDCO, S.A.: 44 PUNTOS

La Mesa muestra su conformidad con el informe emitido.

A continuación, de conformidad con lo dispuesto en la cláusula 14.3 del Pliego de Condiciones Particulares, por parte de la Mesa, se procede a la apertura del Sobre Nº 2 “Oferta Económica, Modelo Financiero e Informes”, para lo que se descripta la documentación presentada por el licitador a través de licit@, y que comprende los sobres 2A y 2C, habiéndose presentado el sobre 2B por Registro, de conformidad con lo previsto en el Anexo XII del Pliego de Condiciones Particulares.

En primer lugar, en relación con el sobre 2 A, se comprueba que se ha presentado la proposición económica conforme al modelo indicado en el Anexo II del Pliego de Condiciones Particulares. Seguidamente se da lectura al modelo de proposición económica presentado por el licitador. Los descuentos ofertados son (en euros):

Tabla de Descuentos

Columna A	Columna B	Columna C	Columna D	Columna E	Columna F	Columna G	Columna H
Municipio	Edificación Máxima (m2)	Precio Máximo Módulo (€/m2)	Coefficiente Máximo Alquiler Pliego (%)	Producto BxCxD	Coefficiente Máximo Ofertado (%)	Producto BxCxF	Descuento sobre Coeficiente Máximo (€) E-G
Boadilla del Monte	40.743	1.970,80	5,50%	4.416.297	5,49%	4.411.880	4.416
Pinto	27.540	1.576,64	5,50%	2.388.137	5,49%	2.385.748	2.388
Colmenar Viejo	14.340	1.576,64	5,50%	1.243.496	5,49%	1.242.252	1.243
Total	82.623			8.047.929		8.039.881	8.048
							0,10%

Siendo el descuento global ofertado de OCHO MIL CUARENTA Y OCHO EUROS (8.048 €)

En segundo lugar, en relación con el sobre 2B, se comprueba que éste contiene el Plan Económico-Financiero y la Memoria explicativa del mismo.

En tercer lugar, en relación con el sobre 2 C, se comprueba que éste contiene los informes de entidades financieras y la declaración responsable exigidos por el Pliego de Condiciones Particulares, así como la tabla del Anexo VI. Seguidamente se da lectura a la misma:

Estructura de financiación
Lote Único
a. Necesidades de Financiación totales en construcción (b + c) (159,3 M)
b. Fondos propios previstos durante la construcción 79,3 M
c. Desembolsos Deuda Financiera prevista durante construcción 80,0 M
d. Importe financiación disponible para Fondos Propios 82,8 M
e. Importe financiación disponible para Deuda de entidades financiera 80,0 M
f. Fondos propios disponibles para concesión en la fecha de presentación oferta 79,3 M
g. Deuda de entidades financieras disponible para Concesión en fecha de presentación oferta 80,0 M
h. Importe de la financiación disponible total en fecha de presentación de oferta (f+g) 159,3 M
i. Porcentaje de la financiación disponible total en la fecha de presentación de oferta (h/a) 100%

La mesa acuerda solicitar, antes de formular su propuesta, informe técnico de valoración de la documentación presentada.

Sin más que tratar, se da por finalizado el acto, siendo las once horas y veintisiete minutos.

Y para que conste y surta efectos en el expediente, se extiende la presente acta.

EL PRESIDENTE DE LA MESA

Documento firmado digitalmente por: ZELEDÓN MARTÍNEZ FERNANDO ALFONSO
Fecha: 2023 01 16 11:50
Verificación y validez por CSV [REDACTED]
La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv

EL SECRETARIO DE LA MESA

Firmado digitalmente por: MARTÍN SOLER RAÚL
Fecha: 2023 01 16 11:23