



Comunidad de Madrid

ANUNCIO DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO TITULADO " *Compraventa de la subparcela 5.6 A del Parque Científico Tecnológico – TECNOALCALÁ*".

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: MADRID ACTIVA S.A.U.
- b) Dependencia que tramita el expediente: DIRECCIÓN GENERAL
- c) Número de expediente: PCPCM 2018-06-01
- d) Dirección de internet del perfil del contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>)

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo contrato: PATRIMONIAL
 - b) Descripción del objeto: *Compraventa por subasta al alza en sobre cerrado de la subparcela 5.6 A del Parque Científico Tecnológico TECNOALCALÁ.*
 - c) Lotes: NO
 - d) CPV: 70123000-9
 - e) Acuerdo marco (si procede): NO
 - f) Sistema dinámico de adquisición (si procede): NO
 - g) Medio y fecha de publicación del anuncio de licitación: Perfil del Contratante de Madrid.org (29/06/2018); Perfil del Contratante de Madridactiva.org (29/06/2018)
 - h) Compra pública innovadora: SI NO
- Modalidad Compra pública de tecnología innovadora (CPTI)
 Compra pública precomercial (CPP)

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: ORDINARIA
- b) Procedimiento: ABIERTO

4. Valor estimado del contrato: 372.540,00 €

5. Presupuesto base de licitación:

Importe neto: 269.060,00 euros. IVA: 56.502,60 euros. Importe total: 325.562,60 euros.

Presupuesto de los lotes:

<u>Lote nº</u>	<u>Base imponible</u>	<u>IVA</u>	<u>Total</u>
----------------	-----------------------	------------	--------------

6. Formalización del contrato:

a) Fecha de adjudicación: 27 de Agosto de 2018

b) Fecha de formalización del contrato: 22 de octubre de 2018

c) Contratista: ALCALÁ DISTRICT HEATING S.L.

d) Importe de adjudicación:

Importe neto: 270.101,00 euros. IVA: 56.721,21 euros. Importe total: 326.822,21 euros.

<u>Lote nº</u>	<u>Base imponible</u>	<u>IVA</u>	<u>Total</u>
----------------	-----------------------	------------	--------------

e) Ventajas de la oferta adjudicataria: Por ser la oferta económicamente más ventajosa.

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución del CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN de fecha 14 de Junio de 2018

DIRECTORA GENERAL DE MADRID ACTIVA S.A.U.

Luisa M^a Fernández

