

**ANUNCIO DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO DE “SERVICIOS PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN INTERIOR Y CONEXIÓN EXTERIOR DE SANEAMIENTO DEL SECTOR UE 141. CENTRO DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES A3 DE ARGANDA DEL REY (MADRID)”, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS. EXPEDIENTE: SC-A-0027-2024-S.**

**1. Entidad adjudicadora:**

- a. Organismo: Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A., con NIF A79932927
- b. Dirección: C/ Edgar Neville nº 3, Planta Baja, 28020 - Madrid. Código NUTS ES300. Telf.: 914361590.
- c. Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>
- d. Número de expediente: SC-A-0027-2024-S

**2. Objeto del contrato:**

- a. Tipo: Servicios.
- b. Descripción: Contratación de “Servicios para la Redacción del proyecto de urbanización interior y conexión exterior de saneamiento del Sector UE 141. Centro de Actividades Empresariales A3 de Arganda del Rey (Madrid)”.
- c. División por lotes: No.
- d. Plazo de ejecución del contrato: Es de nueve (9) meses, a contar desde el día siguiente a la formalización del contrato.
- e. Prórrogas: No.
- f. CPV (Referencia de Nomenclatura):
  - 71300000-1 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

**3. Tramitación y procedimiento:**

- a. Tramitación: Ordinaria
- b. Procedimiento: Abierto.
- c. Subasta electrónica: No.
- d. Selección del contratista: Pluralidad de criterios, ver apartado 9 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

**4. Valor estimado del contrato:** 400.000 euros (cuatrocientos mil euros), IVA excluido. Conforme a lo establecido en el artículo 101 de la LCSP, se ha tomado como referencia el presupuesto del contrato, IVA excluido, y se ha tenido en cuenta que no se contempla la posibilidad de prórroga y que no se permiten modificaciones.

**5. Presupuesto base de licitación:**

- Base imponible: 400.000,00 €
- IVA (21%): 84.000,00 €
- Importe total: 484.000,00 €

## 6. Garantías:

- Provisional: No procede.
- Definitiva: Sí procede. Importe: 5% del importe de adjudicación del contrato (IVA no incluido).
- Complementaria: No procede.

## 7. Adjudicación del contrato:

- Ofertas presentadas: 2
- Ofertas admitidas: 2
- Fecha de adjudicación: 26 de diciembre de 2024.
- Contratista: **INCO ESTUDIO TÉCNICO, S.L. (B80596083)**.
- Importe de adjudicación:
  - Base imponible: **278.800,00 €**
  - IVA (21 %): **58.548,00 €**
  - Importe total: **337.348,00 €**
- Plazo de ejecución del contrato: Es de nueve (9) meses, a contar desde el día siguiente a la formalización del contrato.
- Fecha de formalización del contrato: 28 de enero de 2025.

8. **Importe máximo de los gastos de acción divulgativa:** Sí procede. Máximo 4.000 euros.

9. **Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea:** 10 de febrero de 2025.

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a fecha de la firma. – Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A.  
El Consejero Delegado, Pedro Corbalán Ruiz.

Firmado digitalmente por: \*\*\*XXXXXXXXXX\*\* PEDRO CORBALAN  
Fecha: 2025.02.13 19:33