

UNIÓN EUROPEA  
FONDO EUROPEO DE  
DESARROLLO REGIONAL

**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS  
PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL  
CONTRATO DE PROYECTO Y OBRA DE  
ADECUACIÓN AL PLAN NACIONAL DE CALIDAD  
DE LAS AGUAS EN LA EDAR DE ARROYO DE LA  
VEGA (T.M. DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES)**

**PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD  
DE CRITERIOS**

**CONTRATO Nº 3/2016**

## INDICE

CAPÍTULO I .....	5
DISPOSICIONES GENERALES .....	5
Cláusula 1. Régimen jurídico.....	5
Cláusula 2. Objeto del Contrato. ....	6
Cláusula 3. Presupuesto máximo de licitación, precio del Contrato y facturación.....	6
Cláusula 4. Perfil de contratante. ....	7
CAPÍTULO II .....	8
LICITACIÓN.....	8
Cláusula 5. Capacidad para contratar y criterios de selección de las empresas.....	8
Cláusula 6. Procedimiento de adjudicación.....	8
Cláusula 7. Criterios de valoración.....	8
Cláusula 8. Garantía provisional. ....	9
Cláusula 9. Presentación de proposiciones.....	9
Cláusula 10. Medios electrónicos. ....	10
Cláusula 11. Forma y contenido de las proposiciones.....	10
Cláusula 12. Apertura de proposiciones.....	18
Cláusula 13. Condicionado técnico. Acreditación de la capacidad para contratar y efectos de la propuesta de adjudicación. Desistimiento.....	20
CAPÍTULO III .....	23
ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN.....	23
Cláusula 14. Adjudicación del Contrato.....	23
Cláusula 15. Garantía definitiva .....	25
Cláusula 16. Seguros.....	25
Cláusula 17. Perfección y formalización del Contrato.....	25
CAPÍTULO IV.....	26
EJECUCIÓN DEL CONTRATO.....	26
Cláusula 17 bis. Elaboración del Proyecto de construcción por el contratista.....	26
Cláusula 18. Principio de riesgo y ventura y Sujeción a los documentos contractuales.....	28
Cláusula 19. Comprobación del replanteo.....	28
Cláusula 20. Plan de Seguridad y Salud. ....	30
Cláusula 21. Programa de trabajo.....	30
Cláusula 22. Interpretación del proyecto. ....	31
Cláusula 23. Dirección de las obras y representación del contratista. ....	31
Cláusula 24. Plazo de ejecución. ....	32
Cláusula 25. Penalizaciones por incumplimiento de obligaciones contractuales. ....	33
Cláusula 26. Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios. Infracciones y sanciones.....	34
Cláusula 27. Modificación de las obras.....	35
Cláusula 28. Suspensión de las obras. ....	36
Cláusula 29. Cesión del Contrato.....	36
Cláusula 30. Subcontratación.....	36
CAPÍTULO V.....	38
DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.....	38
Cláusula 31. Abonos, mediciones y valoración.....	38
Cláusula 32. Revisión de precios. ....	40
Cláusula 33. Obligaciones, gastos y tributos exigibles al contratista. ....	41
Cláusula 34. Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad.....	44

Cláusula 35. Obligaciones laborales, sociales y medioambientales.....	45
Cláusula 36. Barreras arquitectónicas.....	46
Cláusula 37. Política de Calidad y Medio Ambiente de Canal de Isabel II Gestión, S.A. ....	46
Cláusula 38. Política de seguridad y salud en el trabajo de Canal de Isabel II Gestión, S.A.	47
Cláusula 39. Prevención de Riesgos Laborales: Obligaciones del contratista.....	48
Cláusula 40. Confidencialidad, información no publicable y protección de datos.....	50
Cláusula 41. Propiedad intelectual.....	53
CAPÍTULO VI.....	54
EXTINCIÓN DEL CONTRATO.....	54
Cláusula 42. Recepción de la obra.....	54
Cláusula 43. Liquidación de las obras y plazo de garantía.....	55
Cláusula 44. Devolución y cancelación de la garantía.....	56
Cláusula 45. Responsabilidad por vicios ocultos.....	56
Cláusula 46. Resolución del Contrato.....	57
ANEXO I.....	59
CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO.....	59
ANEXO II.....	78
MODELO PROPOSICIÓN ECONÓMICA.....	78
ANEXO II Bis.....	79
MODELO PROPOSICIÓN ECONÓMICA.....	79
MEDICIONES Y PRECIOS UNITARIOS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN.....	79
ANEXO II Ter.....	80
MODELO PROPOSICIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS TÉCNICOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS.....	80
ANEXO III.....	81
FORMULARIO NORMALIZADO DEL DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN (DEUC) Y ORIENTACIONES PARA SU CUMPLIMENTACIÓN.....	81
ANEXO IV.....	85
MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A NO ESTAR INCURSOS EN PROHIBICIONES E INCOMPATIBILIDADES PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN, DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y CON LA SEGURIDAD SOCIAL Y DE NO TENER DEUDAS EN PERÍODO EJECUTIVO CON LA COMUNIDAD DE MADRID.....	85
ANEXO V.....	86
MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL COMPROMISO DE TENER CONTRATADOS TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD.....	86
ANEXO VI.....	87
MODELO DE DECLARACIÓN DE EMPRESAS VINCULADAS EN EL MISMO GRUPO.....	87
ANEXO VII.....	88
MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE VIGENCIA DE LOS DATOS ANOTADOS EN EL REGISTRO OFICIAL DE LICITADORES Y EMPRESAS CLASIFICADAS DEL SECTOR PÚBLICO.....	88
ANEXO VIII.....	89
MODELO DE AVAL PARA LA GARANTÍA PROVISIONAL.....	89
ANEXO VIII Bis.....	90
MODELO DE AVAL PARA LA GARANTÍA DEFINITIVA.....	90
ANEXO VIII Ter.....	91
MODELO DE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN.....	91
ANEXO IX.....	92
MODELO DE SOLICITUD DE SUBCONTRATACIÓN DE PRESTACIONES DEL OBJETO DEL CONTRATO.....	92

ANEXO X .....	94
MODELO DE COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD .....	94
ANEXO X BIS .....	95
MODELO DE DECLARACIÓN RELATIVA A DOCUMENTOS CONFIDENCIALES .....	95
ANEXO XI .....	96
MODELO DE DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA QUE DEBE SER COMPLETADO POR EL LICITADOR PARA CADA PERFIL REFERIDO EN EL APARTADO 5 DEL ANEXO I CRITERIOS DE SELECCIÓN CUALITATIVA TÉCNICA O PROFESIONAL .....	96
ANEXO XII .....	103
CONTENIDO DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN .....	103

## CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES

### *Cláusula 1. Régimen jurídico.*

El presente Contrato tiene carácter privado. El Contrato está sujeto a la Ley 31/2007, de 30 de octubre, sobre procedimientos de contratación en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales (en adelante, "**Ley 31/2007**") y en su defecto al derecho privado. Lo señalado anteriormente se entiende sin perjuicio de las remisiones expresas hechas en el presente Pliego al texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (en adelante "**TRLCSP**"), aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre. El régimen jurídico del contrato, así como las reclamaciones por infracción de las normas contenidas en la Ley 31/2007, se interpretarán de conformidad con las disposiciones de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo de 26 de febrero de 2014 relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales y por la que se deroga la Directiva 2004/17/UE (en adelante "**Directiva de sectores especiales**") que tengan efecto directo de acuerdo a la jurisprudencia del TJUE.

Las reclamaciones que se presenten por infracción de las normas contenidas en la Ley 31/2007 se tramitarán de conformidad con lo establecido en el Título VII de la referida Ley en redacción dada por la Ley 34/2010, de 5 de agosto, de modificación de las Leyes 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, 31/2007, de 30 de octubre, sobre procedimientos de contratación en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa para adaptación a la normativa comunitaria de las dos primeras. Las resoluciones recaídas en el correspondiente procedimiento podrán ser impugnadas ante la Jurisdicción contencioso-administrativa.

Para resolver las controversias que surjan entre las partes en relación con los efectos, cumplimiento y extinción del contrato, será competente el orden jurisdiccional civil. Las partes, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, se someten expresamente para la resolución de dichas controversias, a la competencia de los juzgados y tribunales de Madrid capital.

El presente expediente de contratación se rige por lo establecido en los siguientes documentos contractuales:

1. El Contrato.
2. El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
3. El Pliego de Prescripciones Técnicas.
4. El Pliego de Bases Generales.
5. El Condicionado técnico elaborado por los servicios técnicos de Canal de Isabel II Gestión, S.A. definido en la cláusula 13.
6. La oferta presentada por el adjudicatario, en lo que no contradiga los documentos anteriormente referidos.

En caso de discrepancia entre estos documentos, se observará el orden de preferencia en que aparecen relacionados.

**Cláusula 2. Objeto del Contrato.**

El objeto del Contrato es la redacción del Proyecto y la ejecución de las obras descritas en el **apartado 1 de su Anexo I**.

La Memoria, los planos, los cuadros de precios, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el Proyecto de obras revestirán carácter contractual.

Si el Contrato está dividido en lotes, los licitadores podrán optar a un lote, a varios o a todos ellos, salvo que se establezca un número máximo de lotes por licitador, para lo que se estará a lo estipulado en el **apartado 1 del Anexo I**. También, en su caso, se indicará en el **apartado 1 del Anexo I** el número máximo de lotes de los que puede resultar adjudicatario un mismo licitador, así como las reglas para la determinación de los mismos.

En caso de existencia de lotes, las referencias hechas en este Pliego y en el Pliego de Prescripciones Técnicas al Contrato se entenderán hechas a cada uno de los Contratos propios de cada lote.

**Cláusula 3. Presupuesto máximo de licitación, precio del Contrato y facturación.**

El presupuesto máximo de licitación asciende a la cantidad expresada en el **apartado 3 del Anexo I**, distribuido en las anualidades previstas en el mismo, e incluye cualquier forma de opción eventual y las eventuales prórrogas del contrato. Su cálculo incluye todos los factores de valoración y gastos que según los documentos contractuales y la legislación vigente son de cuenta del adjudicatario, así como los tributos de cualquier índole, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido.

El presupuesto de los lotes en que, en su caso, se divida el objeto del Contrato se especifica igualmente en el **apartado 3 del Anexo I**.

Las proposiciones expresarán también el Impuesto sobre el Valor Añadido en partida independiente. Aquellas cuyo importe sin IVA supere el presupuesto máximo de licitación, serán desechadas. Asimismo, no se tendrán en cuenta en el presente procedimiento de licitación las ofertas que superen los importes establecidos en el **apartado 3 del Anexo I**.

El precio del Contrato será aquél al que ascienda la adjudicación, que en ningún caso superará el presupuesto máximo de licitación.

La ejecución de la obra está amparada por la correspondiente partida presupuestaria de Canal de Isabel II Gestión, S.A.

Si el Contrato se financia con Fondos europeos, debe someterse a las disposiciones del Tratado de la Unión Europea y a los actos fijados en virtud del mismo y ser coherente con las actividades, políticas y prioridades comunitarias en pro de un desarrollo sostenible y mejora del medio

ambiente, debiendo promover el crecimiento, la competitividad, el empleo y la inclusión social, así como la igualdad entre hombres y mujeres, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (CE) nº 1303/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 17 de diciembre, por el que se establecen disposiciones comunes relativas al Fondo Europeo de Desarrollo Regional, al Fondo Social Europeo, al Fondo de Cohesión, al Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural y al Fondo Europeo Marítimo y de la Pesca, y por el que se establecen disposiciones generales relativas al Fondo Europeo de Desarrollo Regional, al Fondo Social Europeo, al Fondo de Cohesión y al Fondo Europeo Marítimo y de la Pesca, y se deroga el Reglamento (CE) nº 1083/2006 del Consejo. Asimismo, deberá someterse a lo dispuesto en el Reglamento delegado (UE) Nº 480/2014 de la Comisión de 3 de marzo de 2014 que complementa el Reglamento (UE) nº 1303/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo por el que se establecen disposiciones comunes relativas al Fondo Europeo de Desarrollo Regional, al Fondo Social Europeo, al Fondo de Cohesión, al Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural y al Fondo Europeo Marítimo y de la Pesca, y por el que se establecen disposiciones generales relativas al Fondo Europeo de Desarrollo Regional, al Fondo Social Europeo, al Fondo de Cohesión y al Fondo Europeo Marítimo y de la Pesca.

Las facturas se emitirán tras la aceptación por Canal de Isabel II Gestión, S.A. de las prestaciones objeto del contrato, deberán contener el desglose del IVA y se corresponderán en forma y contenido con los trabajos realizados en ejecución del Contrato. Las facturas correspondientes deberán expresar, como requisito imprescindible el número de Contrato, Centro de Beneficio y número de pedido asignado por Canal de Isabel II Gestión, S.A. La aceptación de las prestaciones objeto del contrato por Canal de Isabel II Gestión, S.A. no podrá exceder de 30 días naturales a partir de la realización de las mismas.

Cada certificación se desglosará en los capítulos presupuestarios correspondientes, aplicando a las mediciones correspondientes los precios unitarios y la baja ofertados por el adjudicatario.

El pago de las prestaciones objeto del Contrato se realizará mediante transferencia bancaria o cheque, en el plazo de 60 días naturales contados desde la aceptación de las mismas por Canal de Isabel II Gestión, S.A. de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4.3 de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales en su redacción dada por el Real Decreto-ley 4/2013, de 22 de febrero, de medidas de apoyo al emprendedor y de estímulo del crecimiento y de la creación de empleo y de acuerdo con el Informe 58/10, de 23 de mayo de 2011, de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa. En consecuencia, no se devengarán intereses de demora contra Canal de Isabel II Gestión, S.A. hasta que no hayan transcurrido 60 días naturales contados desde la aceptación de las prestaciones del contrato por Canal de Isabel II Gestión, S.A.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, como auto exigencia de calidad en sus procesos internos y al objeto de favorecer la liquidez de las empresas contratistas de Canal de Isabel II Gestión, S.A. y contribuir a la dinamización del ciclo económico, se procurará realizar los pagos con anterioridad al referido plazo.

#### **Ciáusula 4. Perfil de contratante.**

El acceso al perfil de contratante del órgano de contratación se efectuará a través del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, en el sitio web institucional de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>.

## CAPÍTULO II LICITACIÓN

### *Cláusula 5. Capacidad para contratar y criterios de selección de las empresas.*

Podrán optar a la adjudicación del presente Contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en agrupación de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar, que no se encuentren incursas en las prohibiciones e incompatibilidades para contratar con el sector público establecidas en los artículos 60.1 y 60.2 del TRLCSP, en la Ley 14/1995, de 21 de abril, de Incompatibilidades de Altos Cargos de la Comunidad de Madrid, y en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, y que acrediten los criterios de selección cualitativa, de conformidad con lo establecido en el apartado 5 del Anexo I. El cumplimiento de dichos criterios se acreditará por los medios que en el mismo apartado se indican. En caso de que resulte adjudicataria una agrupación de empresarios, dicha agrupación estará obligada a revestir la forma jurídica procedente cuando se le haya adjudicado el Contrato de conformidad con lo previsto en el artículo 22 de la Ley 31/2007.

Cuando los criterios de selección cualitativa incluyan requisitos relativos a la capacidad económica, financiera, técnica o profesional del operador económico, éste podrá, si lo desea, basarse en las capacidades de otras entidades, independientemente del carácter jurídico de los vínculos que tenga con ellas. En tal caso, deberá demostrar ante Canal de Isabel II Gestión, S.A. que dispone de manera efectiva de los medios necesarios. En las mismas condiciones las agrupaciones de operadores económicos a que hace referencia el artículo 22 de la Ley 31/2007 podrán basarse en las capacidades de los participantes en las agrupaciones o de otras entidades.

Los empresarios deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, se especifica en el apartado 4 del Anexo I.

Además, cuando se trate de personas jurídicas, las prestaciones del Contrato objeto del presente Pliego han de estar comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, conforme a sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Las empresas extranjeras no comunitarias, deberán reunir además, los requisitos establecidos en el artículo 55 del TRLCSP.

### *Cláusula 6. Procedimiento de adjudicación.*

El Contrato se adjudicará por procedimiento abierto.

### *Cláusula 7. Criterios de valoración.*



El Contrato se adjudicará a la proposición que resulte económicamente más ventajosa en aplicación de los criterios objetivos que han de servir de base para la adjudicación del Contrato establecidos en el apartado 8 del Anexo I.

Cuando el procedimiento de adjudicación se articule en varias fases, de entre los criterios objetivos de adjudicación referidos en el citado apartado, se especificarán, en su caso, los que se valorarán en una primera fase, siendo necesario obtener, como mínimo, respecto de los que así se indique, la puntuación necesaria para que la oferta pueda ser valorada en la fase decisoria.

Igualmente, se señalarán, en su caso, en el apartado 8.1 del Anexo I los parámetros objetivos en función de los cuales se apreciará que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados.

#### **Cláusula 8. Garantía provisional.**

Para tomar parte en la presente licitación será necesario que los licitadores constituyan garantía provisional de conformidad con lo establecido en el apartado 10.7 del Anexo I.

La garantía provisional responderá del mantenimiento de la oferta hasta la adjudicación del Contrato.

La garantía provisional permanecerá vigente hasta la adjudicación del contrato, extinguiéndose automáticamente y siendo devuelta a los licitadores no adjudicatarios inmediatamente después. Al licitador cuya proposición hubiera sido seleccionada para la adjudicación se le retendrá la garantía provisional hasta que proceda a la constitución de la definitiva.

Cuando el licitador presente su proposición bajo la forma de unión temporal de empresarios, la garantía provisional podrá constituirse por una o varias de las empresas participantes, siempre que en su conjunto se alcance la cuantía exigida en el apartado 10.7 del Anexo I y garantice solidariamente a todos los integrantes de la unión.

En todo caso, la garantía provisional responderá del mantenimiento de las proposiciones presentadas por los licitadores hasta la adjudicación. Para el que resulte adjudicatario responderá también del cumplimiento de las obligaciones impuestas en el artículo 151.2 del TRLCSP.

#### **Cláusula 9. Presentación de proposiciones.**

Las proposiciones deberán presentarse o remitirse a las Oficinas de Canal de Isabel II Gestión, S.A., en la Subdirección de Contratación (C/ Santa Engracia 125, edificio 9, 28003, Madrid) antes del plazo señalado en el anuncio. No se admitirán las proposiciones que no estén presentadas en las Oficinas de Canal de Isabel II Gestión, S.A. antes de dicho plazo, sin perjuicio de lo indicado en los párrafos siguientes para el envío de las proposiciones por correo.

Cuando la proposición se envíe por correo, el licitador deberá justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y anunciar a Canal de Isabel II Gestión, S.A. la remisión de la proposición mediante télex, fax o telegrama en el mismo día. También podrá anunciarse por correo electrónico a la dirección [contratacion@canaldeisabelsegunda.es](mailto:contratacion@canaldeisabelsegunda.es), adjuntando el

justificante de imposición del envío en la oficina de Correos. El envío del anuncio por correo electrónico sólo será válido si existe constancia de la transmisión y recepción, de sus fechas y del contenido íntegro de las comunicaciones y se identifica fidedignamente al remitente y al destinatario.

Sin la concurrencia de ambos requisitos no será admitida la proposición si es recibida por Canal de Isabel II Gestión, S.A. con posterioridad a la fecha y hora de la terminación del plazo señalado en el anuncio de licitación.

No obstante lo anterior, transcurridos diez días naturales, siguientes a la indicada fecha sin haberse recibido la proposición, ésta no será admitida en ningún caso.

En el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>) y en el portal de Canal de Isabel II Gestión, S.A. ([www.canaldeisabelsegunda.es](http://www.canaldeisabelsegunda.es)) se ofrecerá la información relativa a la convocatoria de licitación de este Contrato, incluyendo el presente Pliego y documentación complementaria, en su caso.

Cada empresario no podrá presentar más de una proposición, sin perjuicio de la admisibilidad de variantes o mejoras. Tampoco podrá suscribir ninguna proposición en agrupación con otros empresarios si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una agrupación de empresarios. La contravención de estas prohibiciones dará lugar a la inadmisión de todas las proposiciones por él suscritas.

La presentación de proposiciones supone, por parte del empresario, la aceptación incondicional del clausulado de este Pliego y del Pliego de Prescripciones Técnicas que regirá el presente Contrato, sin salvedad alguna.

En lo que concierne a las variantes, se estará a lo dispuesto en el apartado 10.2 del Anexo I.

#### **Cláusula 10. Medios electrónicos.**

Se admitirá la utilización de medios y soportes electrónicos, informáticos y telemáticos en la presentación de proposiciones y documentos, así como en las notificaciones y comunicaciones entre el órgano de contratación y los interesados si así se indica en el apartado 10.10 del Anexo I.

En el mismo apartado se indica el portal informático donde, en su caso, se puede acceder a los programas y la información necesaria para licitar por medios electrónicos y para acceder al tablón de anuncios electrónico.

#### **Cláusula 11. Forma y contenido de las proposiciones.**

Las proposiciones constarán de **TRES (3) SOBRES**, cerrados y firmados por el licitador o persona que lo represente, debiendo figurar en el exterior de cada uno de ellos el número de referencia y la denominación del Contrato al que licitan, el nombre y apellidos del licitador o razón social de la empresa y su correspondiente NIF. En su interior se hará constar una relación numérica de los documentos que contienen.

Con carácter general todos los documentos deberán ser originales, copias notariales o fotocopias compulsadas.

Toda la documentación que se presente por los licitadores deberá estar redactada en castellano. En caso de que se presentasen en lengua distinta deberá presentarse la correspondiente traducción oficial a la lengua castellana primando esta última en caso de duda o discrepancia.

En el caso de que los licitadores presenten la documentación de forma encuadernada, toda la documentación que éstos aporten en su oferta incluida en los Sobres nº 1, 2 y 3 definidos a continuación, no deberá exceder el formato de encuadernación de las medidas de 23 cm. de ancho x 32 cm. de alto x 12 cm. de grosor, salvo que por la propia naturaleza del documento no sea posible seguir dicho formato.

En el caso de ser necesario la utilización de cajones, éstos no han de sobrepasar las medidas de 80 cm. x 23 cm. x 33 cm.

Los sobres se dividen de la siguiente forma:

#### **A) SOBRE Nº 1 "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA"**

Para la presentación de la documentación administrativa, el licitador podrá optar por presentar el Documento Europeo Único de Contratación en las condiciones previstas en la opción a), o bien presentar la documentación que se indica en la opción b). Con independencia de la opción escogida, deberá indicarse una **dirección de correo electrónico**. Asimismo deberá indicarse un **número de teléfono de contacto**.

El licitador deberá incluir en el sobre nº 1 la documentación correspondiente a la alternativa por la que haya optado, entre una de las dos siguientes<sup>1</sup>:

##### **OPCIÓN a) Declaración responsable:**

- 1) Declaración responsable del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de contratación, conforme al formulario normalizado del "Documento Europeo Único de Contratación" (DEUC), establecido por el Reglamento de Ejecución (UE) 2016/7 de la Comisión, de 5 de enero de 2016, que figura como anexo III al presente pliego.**

El servicio en línea gratuito DEUC electrónico, que facilita la Comisión Europea, permite cumplimentar este documento por vía electrónica en la siguiente dirección de Internet: <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd> conforme se indica a continuación:

<sup>1</sup> En el caso de Agrupación Temporal de Empresarios, todos los integrantes de la misma deberán elegir la misma opción.

- Con el servicio DEUC electrónico, el órgano de contratación creará un modelo de DEUC para este procedimiento, que se pondrá a disposición de los licitadores en formato normalizado XML, junto con los demás documentos de la convocatoria (como documentación complementaria) en el perfil de contratante del órgano de contratación en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, en el sitio web institucional de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>
  - El licitador deberá almacenar localmente en su ordenador dicho modelo en XML y acceder después al servicio DEUC electrónico, donde deberá importarlo, cumplimentar los datos necesarios, imprimirlo, firmarlo y presentar el DEUC con los demás documentos de la licitación. En el anexo III se incluyen unas orientaciones para la cumplimentación del formulario normalizado DEUC.
- 2) Asimismo, deberán presentar la documentación que figura en los números 6, 7, 9 y 10 de la OPCIÓN b), que se indica a continuación, así como, en su caso, la que figura en el número 5 de dicho apartado.

Si varios empresarios concurren constituyendo una unión temporal, cada uno de los que la componen deberá acreditar su capacidad de obrar presentando todos y cada uno de ellos un formulario DEUC separado, así como el resto de los documentos exigidos en este apartado de la presente cláusula, debiendo acompañar asimismo un escrito de compromiso en el que indicarán los nombres y circunstancias de los empresarios que se agrupan, el porcentaje de participación de cada uno de ellos y la designación de un representante o apoderado único de la unión que durante la vigencia del contrato ha de ostentar la plena representación de la misma frente a la Administración. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que componen la unión.

Si el licitador va a recurrir a la capacidad de otra/s entidad/es para acreditar solvencia, deberá también aportar el DEUC separado de dicha/s entidad/es.

Las empresas que figuren inscritas en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público lo indicarán en el propio formulario del DEUC y, si alguno de los datos o informaciones requeridos no constan en el Registro o no figuran actualizados, los aportarán mediante la cumplimentación del citado formulario.

No obstante, si el órgano de contratación lo estima conveniente, en orden a garantizar el buen fin del procedimiento, podrá recabar, en cualquier momento anterior a la adopción de la propuesta de adjudicación, que los licitadores aporten la documentación acreditativa del cumplimiento de las condiciones establecidas para ser adjudicatario del contrato.

#### **OPCIÓN b) Aportación de documentación:**

##### **1) Capacidad de obrar.**

1.1.- Si la empresa fuera persona jurídica, la escritura de constitución o modificación, en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, la escritura o documento de

constitución, estatutos o acto fundacional en los que consten las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial, así como el Número de Identificación Fiscal (NIF), todo ello en original o copia que tenga el carácter de auténtica conforme a la legislación vigente, o fotocopia compulsada por funcionario habilitado para ello. Estos documentos deberán recoger el exacto régimen jurídico del licitador en el momento de la presentación de la proposición.

1.2.- Si se trata de empresario individual, el DNI o documento que, en su caso, le sustituya reglamentariamente, en copia que tenga el carácter de auténtica conforme a la legislación vigente, o fotocopia compulsada por funcionario habilitado para ello.

1.3.- Cuando se trate de empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, la capacidad de obrar se acreditará mediante su inscripción en un registro profesional o comercial, cuando este requisito sea exigido por la legislación del Estado respectivo, o la presentación de las certificaciones que se indican en el Anexo I 1 del R.D. 1098/2001 de 12 de Octubre (en adelante "RGLCAP"), para los Contratos de obras.

Tendrán capacidad para contratar con el sector público las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para realizar la prestación de que se trate. Cuando la legislación del Estado en que se encuentren establecidas estas empresas exija una autorización especial o la pertenencia a una determinada organización para poder realizar la prestación de que se trate, deberán acreditar que cumplen este requisito.

1.4.- Cuando se trate de empresas extranjeras no comprendidas en el párrafo anterior, se acreditará mediante informe de la Misión Diplomática Permanente u Oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa en el que se haga constar, previa acreditación por la empresa, que figuran inscritas en el Registro local profesional, comercial o análogo, o en su defecto, que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del Contrato.

Igualmente deberán acompañar el informe de reciprocidad a que se refiere el artículo 55.1 del TRLCSP.

1.5.- Documentación acreditativa de la habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del Contrato, en su caso, conforme a lo requerido en el apartado 4 del Anexo I.

1.6.- Las empresas extranjeras presentarán su documentación traducida de forma oficial al castellano.

## 2) Poderes.

Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro o representen a una persona jurídica, deberán acompañar también poder acreditativo de su representación, todo ello en original o copia compulsada. Igualmente deberán presentar fotocopia compulsada del D.N.I. de la persona a cuyo favor se otorgó el apoderamiento o representación. Si el documento

acreditativo de la representación contuviese delegación permanente de facultades, deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil.

- 3) **Declaraciones relativas a no estar incursos en prohibiciones e incompatibilidades para contratar con el sector público, de estar al corriente en el cumplimiento de obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y de que no existen deudas en período ejecutivo con la Comunidad de Madrid.**

Declaración responsable, conforme al modelo fijado en el **Anexo IV** al presente Pliego, de que el empresario, si se tratare de persona física, o la empresa, sus administradores y representantes, si se tratare de persona jurídica, así como el firmante de la proposición, no están incursos en ninguna de las prohibiciones e incompatibilidades para contratar señaladas en los artículos 60.1 y 60.2 del TRLCSP, en los términos y condiciones previstas en el mismo, en la Ley 14/1995, de 21 de abril, de Incompatibilidades de Altos Cargos de la Comunidad de Madrid, y en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid. Esta declaración comprenderá expresamente la circunstancia de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, así como de no tener deudas en período ejecutivo de pago, salvo que estuvieran garantizadas, con la Comunidad de Madrid.

- 4) **Criterios de selección cualitativa de los operadores económicos.**

Los licitadores deberán acreditar el cumplimiento de los criterios de selección que se especifiquen en el anuncio de licitación y que se relacionan en el **apartado 5 del Anexo I**, en los términos y por los medios establecidos en dicho apartado.

El órgano de contratación respetará en todo caso el carácter confidencial de los datos facilitados por los empresarios.

- 5) **Jurisdicción de empresas extranjeras.**

Las empresas extranjeras deberán presentar declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del Contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderles.

- 6) **Declaración relativa a las empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad.**

Declaración responsable, conforme al modelo fijado en el **Anexo V** al presente Pliego, por la que, de resultar adjudicatario, asume, conforme con lo señalado en la cláusula 34 del presente Pliego "Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad", la obligación de tener empleados, durante la vigencia del Contrato, trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si esta alcanza un número de 50 o más trabajadores y el contratista está sujeto a tal obligación, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo

1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas desarrolladas reglamentariamente por el R.D. 364/2005, de 8 de abril. En esta declaración se hará constar, además, que asume igualmente la obligación de acreditar ante el órgano de contratación cuando le fuese requerido durante la vigencia del Contrato, o, en todo caso, antes de la devolución de la garantía, el cumplimiento de la obligación anteriormente referida.

**7) Garantía provisional.**

En caso de exigirse la constitución de garantía provisional en el apartado 10.7 del Anexo I, justificante de haber constituido la garantía provisional por el importe señalado en el referido apartado, de conformidad con las condiciones y requisitos establecidos en el mismo.

**8) Agrupaciones de empresarios.**

Estarán autorizadas a licitar las agrupaciones de operadores económicos.

Con carácter general, para que en la fase previa a la adjudicación sea eficaz la unión temporal frente a Canal de Isabel II Gestión, S.A. deberán presentar, todos y cada uno de los empresarios, los documentos exigidos en la presente cláusula, además de un escrito de compromiso solidario en el que se indicarán: los nombres y circunstancias de los que la constituyan; la participación de cada uno de ellos; la asunción del compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios y la designación de un representante o apoderado único de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del Contrato se deriven. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que componen la unión.

Respecto a la determinación de los requisitos de selección cualitativa de la unión temporal y a sus efectos, se acumularán las características acreditadas para cada uno de los integrantes de la misma en relación al personal técnico cualificado, medios materiales como maquinaria, instalaciones y equipo técnico en los términos previstos en el presente Pliego.

En el supuesto de que el Contrato se adjudicase a una unión temporal de empresarios, ésta acreditará su constitución en escritura pública, el CIF asignado a dicha unión antes de la formalización del Contrato y acreditará su alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente al objeto del Contrato. La duración de la unión será coincidente con la del Contrato, hasta su extinción.

**9) Documentación relativa a la preferencia en la adjudicación.**

A efectos de la preferencia en la adjudicación, según lo previsto en la cláusula 14 del presente pliego, "Adjudicación del Contrato", podrá presentarse en este sobre la siguiente documentación:

- Contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social de los trabajadores con discapacidad.

- Certificación emitida por el Registro administrativo competente acreditando la condición de empresa de inserción a efectos de la Ley 44/2007, de conformidad con lo establecido en el apartado 3 de la Disposición adicional cuarta del TRLCSP.
- Documentación que acredite las medidas destinadas a lograr la igualdad de oportunidades en atención a la Identidad y expresión de género, de conformidad con el artículo 43.1 de la Ley 2/2016, de 29 de marzo, de Identidad y Expresión de Género e Igualdad Social y no Discriminación de la Comunidad de Madrid.
- Documentación que acredite las medidas destinadas a lograr la igualdad de oportunidades de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18.1 de la Ley 3/2016, de 22 de julio, de Protección Integral contra la LGTBifobia y la Discriminación por Razón de Orientación e Identidad Sexual en la Comunidad de Madrid.

A los licitadores que no hayan hecho uso de la posibilidad de aportar la documentación referida anteriormente no les serán de aplicación las reglas previstas en la cláusula 14 del presente pliego, relativas a la preferencia en la adjudicación, anteriores al sorteo.

#### 10) Empresas pertenecientes a un mismo grupo.

Las empresas pertenecientes a un mismo grupo, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio y que presenten distintas proposiciones para concurrir individualmente a la adjudicación, deberán presentar declaración en la que hagan constar esta condición, según el modelo que figura en el Anexo VI.

Finalmente, las empresas que no pertenezcan a un grupo empresarial deberán presentar declaración en la que hagan constar dicha circunstancia, según el modelo que figura en el Anexo VI.

#### 11) Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 83 del TRLCSP, el certificado de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado eximirá a los licitadores inscritos con certificado en vigor de la presentación en las convocatorias de contratación de la documentación correspondiente a los datos que figuren en él. No obstante, el empresario deberá aportar la documentación requerida en esta cláusula que no figure en el citado certificado, entre la que se encuentra la específicamente exigida por Canal de Isabel II Gestión, S.A.

No será preciso que los empresarios aporten el certificado de inscripción, sustituyéndose su presentación por el acceso de los órganos y mesas de contratación al mismo por medios electrónicos.

En caso de presentar el certificado del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado, el empresario deberá presentar en la licitación una declaración responsable sobre la vigencia de los datos anotados en el mismo, según el modelo que figura como Anexo VII al



presente Pliego. Si se hubiese producido alteración de los datos registrales se hará mención expresa en la citada declaración, uniendo la documentación correspondiente.

Los órganos de contratación podrán en todo momento acceder a las certificaciones del Registro relativas a las empresas licitadoras en los términos previstos en el artículo 8 de la Orden 1490/2010, de 28 de mayo, por la que se regula el funcionamiento del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado.

En el Sobre nº 1 "Documentación Administrativa" no podrá figurar ninguna documentación propia del resto de sobres de la oferta; en concreto, no debe incluir ninguna información relativa a los criterios sujetos a juicio de valor, al precio ni, en caso de existir éstos, a los criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas.

**B) SOBRE Nº 2. "PROPOSICIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS SUJETOS A UN JUICIO DE VALOR – SOLUCIÓN TÉCNICA OFERTADA".**

En este sobre se incluirá la PROPOSICIÓN del licitador RELATIVA A LOS CRITERIOS SUJETOS A UN JUICIO DE VALOR – SOLUCIÓN TÉCNICA OFERTADA, debiendo contener la documentación referida en el apartado 6 del Anexo I, en orden a la aplicación de los criterios de adjudicación del Contrato sujetos a un juicio de valor especificados en el apartado 8 del citado Anexo, sin que pueda figurar en el mismo ninguna documentación relativa a precios unitarios ni al importe total de la oferta económica ni, en caso de existir éstos, a los criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas.

Si así se requiere en el apartado 10.3 del Anexo I, se incluirá en este sobre número 2 la indicación de la parte del Contrato que tengan previsto subcontractar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial definido por referencia a los criterios de selección cualitativa referidos en el apartado 5 del Anexo I del presente Pliego, de los subcontratistas a los que vayan a encomendar su realización.

**C) SOBRE Nº 3 "PROPOSICIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS".**

**C) 1 PROPOSICIÓN ECONÓMICA**

La proposición económica se presentará redactada conforme al modelo fijado en el Anexo II y en el Anexo II Bis al presente Pliego, no aceptándose aquellas que contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que Canal de Isabel II Gestión, S.A. estime fundamental para considerar la oferta. Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto máximo de licitación total, o en algunas de las partidas/capítulos limitadas explícitamente en el presente Pliego, variase sustancialmente el modelo establecido, comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que le hagan inviable, será desechada, sin que sea causa bastante para el rechazo el cambio u omisión de algunas palabras del modelo si ello no altera su sentido.

En el caso de que los licitadores incluyan en su proposición económica el importe de la oferta en varias ocasiones y exista discrepancia entre las cantidades, será válida la cantidad menor.

En la proposición deberá indicarse, como partida independiente, el Importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que deba ser repercutido.

En el caso de que se admitan variantes, la oferta económica de la misma no podrá superar el presupuesto máximo del Contrato.

**En el caso de que el importe de adjudicación tenga más de dos decimales, dicho importe se truncará al segundo decimal, es decir sin redondeos en base al tercer decimal.**

### **C) 2 CRITERIOS TÉCNICOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS**

En el caso de que en el apartado 8 del Anexo I al presente pliego se fijen criterios de adjudicación cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas distintos del precio, la proposición relativa a aquellos se presentará en formato hoja de cálculo publicado junto al presente Pliego siguiendo el modelo fijado en el Anexo II ter al presente Pliego.

No se aceptarán aquellas proposiciones que contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que Canal de Isabel II Gestión, S.A. estime fundamental para considerar la oferta. Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, incumpliese los requisitos técnicos mínimos, variase sustancialmente el modelo establecido, comportase error manifiesto en los valores de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que le hagan inviable, será desechada, sin que sea causa bastante para el rechazo el cambio u omisión de algunas palabras del modelo si ello no altera su sentido.

En el caso de que en la proposición del licitador se consigne algún valor requerido con el valor 0 ó falte algún valor (bien por omisión, bien porque se haya consignado cualquier signo distinto a lo requerido en el modelo fijado en el Anexo II bis al presente Pliego), se considerará **tanto a efectos de valoración de la oferta como de ejecución del contrato**, que el valor ofertado para ese concepto es 0. En este caso, el licitador podrá retirar su oferta, no teniendo dicha retirada la consideración de injustificada a los efectos previstos en el artículo 62 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

#### **Cláusula 12. Apertura de proposiciones.**

Se calificará la documentación administrativa correspondiente a la opción elegida por los licitadores presentados y se remitirá a los licitadores cuyas propuestas presenten defectos subsanables una comunicación, mediante la dirección de correo electrónico referida en la letra A) de la Cláusula 11 del presente Pliego, en la que: (i) se informará de los defectos encontrados y de la forma de subsanarlos, (ii) se requerirá a los licitadores para que los corrijan o subsanen o para que presenten aclaraciones o documentos complementarios, en un plazo no superior a tres días hábiles a contar desde la recepción de la comunicación, (iii) se indicará que, si los defectos no

fueran subsanados, no se tendrán en consideración las ofertas presentadas en el presente procedimiento de licitación.

En el acto público de apertura del Sobre nº 2 a celebrar en el lugar, fecha y hora indicados en el anuncio de licitación, se manifestará el resultado de la calificación de los documentos presentados en el Sobre nº 1, con expresión de las ofertas admitidas, de las rechazadas y la causa o causas de inadmisión de estas últimas, y se notificará el resultado de la calificación.

Las ofertas que correspondan a proposiciones rechazadas quedarán excluidas del procedimiento de licitación del Contrato, y el resto de sobres que las contengan no serán abiertos. En dicho acto público se procederá a la apertura de los Sobres nº 2 referidos a las proposiciones relativas a los "criterios sujetos a un juicio de valor – solución técnica ofertada" de los licitadores admitidos en el presente procedimiento de licitación, y se entregará la documentación contenida en dichos sobres a los servicios técnicos para la valoración de los criterios sujetos a un juicio de valor – solución técnica ofertada.

En el acto público de apertura de proposiciones relativas a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, la Mesa de contratación pondrá en conocimiento de los interesados el resultado de la valoración de los criterios sujetos a un juicio de valor – solución técnica ofertada, y abrirá a continuación el Sobre nº 3 "Proposición relativa a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas" de los licitadores admitidos, dando lectura a las ofertas. Posteriormente, elevará al órgano de contratación el Acta de apertura firmada por el Presidente y Secretario de la Mesa, junto con los informes emitidos, y la propuesta de adjudicación del Contrato.

Canal de Isabel II Gestión, S.A. se reserva el derecho a solicitar las aclaraciones, documentación y a realizar las actuaciones que considere necesarias para verificar el efectivo cumplimiento de los requisitos establecidos en los pliegos para la presentación de ofertas. En este sentido, en caso de que Canal de Isabel II Gestión, S.A. tenga que solicitar aclaraciones a los licitadores para conocer claramente cuestiones que estime fundamentales en la oferta, tanto referidas a la documentación administrativa, como a las proposiciones de los licitadores relativas a los criterios sujetos a un juicio de valor y a las proposiciones relativas a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, los licitadores tendrán un plazo de tres días hábiles a contar desde la recepción de la solicitud de aclaraciones para contestar a las mismas. En caso de que los licitadores no den respuesta a las aclaraciones solicitadas en el citado plazo, las ofertas presentadas por éstos no se tendrán en consideración en el presente procedimiento de licitación.

De conformidad con lo establecido en el artículo 84.3 de la Ley 31/2007, Canal de Isabel II Gestión, S.A. comunicará a todo candidato o licitador descartado en un plazo que no podrá en ningún caso sobrepasar los quince días a partir de la recepción de una solicitud por escrito los motivos del rechazo de su candidatura o de su oferta, incluidos los motivos de su decisión de no equivalencia o de su decisión de que las prestaciones propuestas no se ajustan a las prescripciones de rendimiento o a las exigencias funcionales requeridas y, con respecto a todo contratista que haya efectuado una oferta admisible, las características y ventajas relativas de la oferta seleccionada, así como el nombre del adjudicatario o las partes en el acuerdo marco. No obstante, Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá decidir no dar a conocer determinada información relativa a la adjudicación del contrato cuando su divulgación dificulte la aplicación de la Ley, sea

contraria al Interés público, perjudique los intereses comerciales legítimos de determinadas empresas, públicas o privadas, incluidos los de la empresa a la que se haya adjudicado el contrato, o pueda falsear la competencia.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, una vez finalizado el acto público de apertura de proposiciones relativas a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, los interesados podrán asimismo acudir a la Subdirección de Contratación de Canal de Isabel II Gestión, S.A. para solicitar aclaración sobre la motivación de la exclusión de su oferta.

De conformidad con lo establecido en la cláusula 14, se considerarán, en principio, ofertas con valores anormales o desproporcionados las ofertas que se encuentren en los supuestos establecidos en el apartado 8.1 del Anexo I procediéndose en estos casos, en la forma establecida en dicho apartado.

**Cláusula 13. Condicionado técnico. Acreditación de la capacidad para contratar y efectos de la propuesta de adjudicación. Desistimiento.**

El órgano de contratación notificará al licitador propuesto como adjudicatario los defectos y errores observados en la solución técnica ofertada que no se adecúan a los requisitos establecidos en el presente Pliego y en el Pliego de Prescripciones Técnicas y que tendrá que considerar en la redacción del proyecto de construcción según lo indicado en la cláusula 17 bis.

En dicha notificación, el órgano de contratación requerirá al licitador propuesto como adjudicatario para que, en el plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presente la siguiente documentación, según corresponda:

**A)- Licitadores que hayan presentado sus proposiciones conforme a la OPCIÓN a) (Declaración responsable) de la Cláusula 11:**

#### **1 Obligaciones tributarias:**

a) Original o copia compulsada del alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente al objeto del Contrato, siempre que ejerza actividades sujetas a dicho impuesto, en relación con las que venga realizando a la fecha de presentación de su proposición, referida al ejercicio corriente, o el último recibo, completado con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.

Los sujetos pasivos que estén exentos del Impuesto deberán presentar declaración responsable indicando la causa de exención. En el supuesto de encontrarse en alguna de las exenciones establecidas en el artículo 82.1 apartados e) y f) de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, deberán presentar asimismo resolución expresa de la concesión de la exención de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.

Las agrupaciones y uniones temporales de empresas deberán acreditar el alta en el impuesto, sin perjuicio de la tributación que corresponda a las empresas integrantes de la misma.

b) Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 13 del RGLCAP.

Además, los licitadores, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, no deberán tener deudas en período ejecutivo de pago con la Comunidad de Madrid, salvo que las mismas estuviesen debidamente garantizadas. El certificado que acredite la inexistencia de deudas se aportará de oficio por la Administración Autonómica.

## 2 Obligaciones con la Seguridad Social:

Certificación positiva expedida por la Tesorería de la Seguridad Social, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 14 del RGLCAP.

En el caso de profesionales colegiados que no estén afiliados y en alta en el régimen correspondiente de la Seguridad Social en virtud de lo dispuesto en la Resolución de 23 de febrero de 1996 (BOE de 7 de marzo), de la Dirección General de Ordenación Jurídica y Entidades Colaboradoras de la Seguridad Social, por la que se dictan instrucciones en orden a la aplicación de las previsiones en materia de Seguridad Social, contenidas en la disposición adicional decimoquinta, y en la disposición transitoria quinta.3 de la Ley 30/1995, de 8 de noviembre, de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados, aquéllos deberán aportar una certificación de la respectiva Mutualidad de Previsión Social del Colegio Profesional correspondiente, acreditativa de su pertenencia a la misma de acuerdo con la citada Resolución. La presentación de dicha certificación no exonera al interesado de justificar las restantes obligaciones que se señalan en el presente pliego cuando tenga trabajadores a su cargo, debiendo, en caso contrario, justificar dicha circunstancia mediante declaración responsable.

- 3 Documentación acreditativa de la constitución de la **garantía definitiva** referida en la cláusula 15.
- 4 Justificantes correspondientes al **pago de los anuncios de licitación**.
- 5 Documentación acreditativa de la efectiva **disposición de los medios** que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato.
- 6 Si los licitadores que hayan presentado las ofertas económicamente más ventajosas se comprometieron a la **contratación de personas en situación de exclusión social**, deberán presentar igualmente en el citado plazo: informes de los servicios sociales públicos competentes acreditativos de dicha situación, contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social.
- 7 Declaración responsable firmada por el representante del licitador en la que se comprometa a redactar y ejecutar el proyecto de construcción incorporando las correcciones establecidas en el **CONDICIONADO TÉCNICO** elaborado por los servicios técnicos de Canal de Isabel II Gestión, S.A. referido en la presente cláusula y manteniendo el importe de su oferta invariable

no siendo abonables al contratista todos aquellos trabajos que deba realizar como consecuencia de las omisiones y errores que presente la solución técnica ofertada, con independencia de que hayan sido puestos o no de manifiesto en el **CONDICIONADO TÉCNICO** anteriormente referido con independencia de la aprobación del proyecto de construcción por parte de los servicios técnicos de Canal de Isabel II Gestión, S.A.

Además, deberán presentar en el citado plazo los documentos indicados en los números **1, 2, y 4 de la cláusula 11, OPCIÓN b)**. No obstante, no será necesario presentar los documentos justificativos de aquellas informaciones que ya se hayan acreditado con anterioridad, si no precisan actualización, ante el órgano de contratación, o que queden acreditadas mediante el certificado expedido por el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 83 del TRLCSP, el certificado de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado eximirá a los licitadores inscritos con certificado en vigor de la presentación en las convocatorias de contratación de la documentación correspondiente a los datos que figuren en él. No obstante, el empresario deberá aportar la documentación requerida en esta cláusula que no figure en el citado certificado, entre la que se encuentra la específicamente exigida por Canal de Isabel II Gestión, S.A.

No será preciso que los empresarios aporten el certificado de inscripción, sustituyéndose su presentación por el acceso de los órganos y mesas de contratación al mismo por medios electrónicos.

Los órganos de contratación podrán en todo momento acceder a las certificaciones del Registro relativas a las empresas licitadoras en los términos previstos en el artículo 8 de la Orden 1490/2010, de 28 de mayo, por la que se regula el funcionamiento del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado.

**B)- Licitadores que hayan presentado sus proposiciones conforme a la OPCIÓN b) (Aportación de documentación) de la Cláusula 11:**

Deberán presentar los documentos indicados en el apartado **A)** de esta cláusula, números **1 a 7**.

Se calificará la documentación presentada y se remitirá al licitador, si existen defectos subsanables en la citada documentación, una comunicación, mediante la dirección de correo electrónico referida en la letra A) de la Cláusula 11 del presente Pliego, en la que: (i) se informará de los defectos encontrados y de la forma de subsanarlos, (ii) se requerirá al licitador para que los corrija o subsane o para que presente aclaraciones o documentos complementarios, en un plazo no superior a tres días hábiles a contar desde la recepción de la comunicación, (iii) se indicará que, si los defectos no fueran subsanados, no se tendrá en consideración la oferta presentada entendiéndose que ha retirado la misma y que ha imposibilitado la adjudicación del contrato a su favor, incurriendo, en su caso, en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 60.2 a) del TRLCSP, o en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 60.1 e) del TRLCSP.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el siguiente párrafo en relación con la documentación indicada en el apartado **A)** número 7 de esta cláusula, si el licitador no presenta la documentación requerida en el plazo señalado, si no la subsana o si del examen de la aportada se comprueba que no cumple los requisitos establecidos en este pliego, se entenderá que ha retirado su oferta y que ha imposibilitado la adjudicación del contrato a su favor, incurriendo, en su caso, en la causa o causas de prohibición de contratar indicadas con anterioridad, y se podrá proceder a la incautación de la garantía provisional que, en su caso, haya sido exigida en el apartado 10.7 del Anexo I.

El licitador propuesto como adjudicatario, a la vista del **CONDICIONADO TÉCNICO** elaborado por los servicios técnicos de Canal de Isabel II Gestión, S.A. referido en la presente cláusula en el que se ponen de manifiesto los defectos y errores observados en la solución técnica ofertada, podrá retirar su oferta con derecho únicamente a la devolución de la garantía provisional que, en su caso, haya sido exigida en el apartado 10.7 del Anexo I.

En los supuestos en que no se proceda a la adjudicación del contrato por alguna de las circunstancias indicadas con anterioridad, la Mesa de contratación podrá proponer al órgano de contratación la adjudicación a favor del licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas, quien tendrá que acreditar su capacidad para contratar con Canal de Isabel II Gestión, S.A., mediante la presentación de la documentación correspondiente en el plazo establecido para ello.

La propuesta de adjudicación no crea derecho alguno en favor del empresario propuesto, que no los adquirirá, respecto a Canal de Isabel II Gestión, S.A., mientras no se le haya adjudicado el Contrato por acuerdo del órgano de contratación.

Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá desistir del procedimiento con anterioridad a su adjudicación, siempre que exista causa que lo justifique y se determine en la resolución que se adopte a tal fin, debiendo comunicar tal decisión a las empresas que hubieran presentado una oferta.

### CAPÍTULO III ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN

#### **Cláusula 14. Adjudicación del Contrato.**

El órgano de contratación adjudicará el Contrato al licitador que, en su conjunto, presente la oferta económicamente más ventajosa mediante la aplicación de los criterios objetivos establecidos en el **apartado 8 del Anexo I**. Corresponderá en todo caso a Canal de Isabel II Gestión, S.A. el derecho a declarar desierto el procedimiento de adjudicación de forma motivada siempre que las ofertas recibidas no se adecuen a los criterios establecidos.

En el supuesto de que el adjudicatario fuese una unión temporal de empresas, estará obligada a acreditar su constitución en escritura pública, así como el NIF asignado a dicha unión. En todo caso, la duración de la unión será coincidente con la del contrato hasta su extinción.

La adjudicación del Contrato tendrá lugar en el plazo de un (1) año contado desde la fecha de

apertura de proposiciones, salvo que, por circunstancias excepcionales, sea necesario otro mayor.

En caso de no adjudicarse el Contrato en dicho plazo, los licitadores podrán retirar sus ofertas si lo estiman de su interés.

Si dos o más proposiciones empatasen como proposición económicamente más ventajosa, tendrá preferencia en la adjudicación las proposiciones presentadas por aquellas empresas, que, sin estar sujetas a la obligación a que se refiere la cláusula 34 del presente Pliego "Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad", en el momento de acreditar su solvencia técnica, tengan en su plantilla un número de trabajadores con discapacidad superior al 2 por 100. A efectos de aplicación de esta circunstancia los licitadores deberán acreditarla, en su caso, mediante los correspondientes Contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social.

Si continuase el empate, tendrá preferencia en la adjudicación del Contrato el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla.

Si continuase el empate, tendrán preferencia en la adjudicación, las proposiciones presentadas por las empresas de inserción reguladas en la Ley 44/2007, de 13 de diciembre, para la regulación del régimen de las empresas de inserción, que cumplan con los requisitos establecidos en dicha normativa para tener esta consideración.

Si continuase el empate, tendrán preferencia en la adjudicación las proposiciones presentadas por aquellas empresas que, en el momento de acreditar su solvencia técnica, desarrollen medidas destinadas a lograr la igualdad de oportunidades en atención a la identidad y expresión de género, de conformidad con el artículo 43.1 de la Ley 2/2016, de 29 de marzo, de Identidad y Expresión de Género e Igualdad Social y no Discriminación de la Comunidad de Madrid.

Si continuase el empate, tendrán preferencia en la adjudicación las proposiciones presentadas por aquellas empresas que, en el momento de acreditar su solvencia técnica, desarrollen medidas destinadas a lograr la igualdad de oportunidades de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18.1 de la Ley 3/2016, de 22 de julio, de Protección Integral contra la LGTBifobia y la Discriminación por Razón de Orientación e Identidad Sexual en la Comunidad de Madrid.

Si se produce empate entre dos ó más empresas una vez tenidas en cuenta las circunstancias anteriores, se decidirá la propuesta de adjudicación mediante sorteo.

En caso de que el Contrato, una vez iniciado, haya sido declarado resuelto, Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá, antes de proceder a una nueva convocatoria, efectuar una nueva adjudicación al licitador o licitadores siguientes a aquél, por el orden en que hayan quedado clasificadas sus ofertas, siempre que ello fuese posible y que el nuevo adjudicatario haya prestado su conformidad.

La adjudicación del Contrato se publicará en el perfil de contratante del órgano de contratación, en la página web de Canal de Isabel II Gestión, S.A. y en el Diario Oficial de la Unión Europea, y se notificará mediante la correspondiente comunicación al adjudicatario. Asimismo, comunicará a



los restantes licitadores el resultado de la adjudicación acordada, en los términos de la Ley 31/2007.

Adjudicado el Contrato y transcurridos los plazos para la interposición de recursos sin que se hayan interpuesto, la documentación que acompaña a las proposiciones quedará a disposición de los interesados. Si éstos no retiran su documentación en el plazo de un año a contar desde la publicación de la adjudicación, Canal de Isabel II Gestión, S.A. no estará obligado a seguirla custodiando.

#### **Cláusula 15. Garantía definitiva**

El licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa estará obligado a constituir, en el plazo de diez días hábiles, contados desde la fecha de la notificación realizada al efecto, a disposición del órgano de contratación, una garantía, cuya cuantía será igual al 5 por 100 del importe de adjudicación del Contrato, I.V.A. excluido en la Caja de Canal de Isabel II Gestión, S.A., presentando los justificantes de haber constituido esta garantía antes de proceder a la adjudicación del Contrato. En todo caso, la garantía responderá de los conceptos a que se refiere el artículo 100 del TRLCSP.

Si la garantía provisional se hubiese constituido en metálico o valores de Deuda Pública, será potestativo para el adjudicatario aplicar su importe a la garantía definitiva o proceder a la nueva constitución de esta última.

En el caso de amortización o sustitución de los valores que integran la garantía, el adjudicatario viene obligado a reponer la garantía en igual cuantía, siendo a su costa el otorgamiento de los documentos necesarios a tal fin.

En el mismo plazo contado desde la fecha en que se hagan efectivas las penalizaciones o indemnizaciones el adjudicatario deberá reponer o ampliar la garantía en la cuantía que corresponda, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución.

En cuanto a la garantía complementaria prevista en el artículo 95.2 del TRLCSP, se estará, en su caso, a lo dispuesto en el apartado 10.8 del Anexo I, teniendo, a todos los efectos, la consideración de la garantía referida en los párrafos anteriores. La garantía total podrá alcanzar, en su caso, el porcentaje del 10 por ciento del precio del Contrato.

#### **Cláusula 16. Seguros.**

El contratista, estará obligado a suscribir las pólizas de seguros que se indican en el apartado 10.12 del Anexo I, por los conceptos, cuantías, coberturas, duración y condiciones que se establecen en el mismo.

#### **Cláusula 17. Perfección y formalización del Contrato.**

El Contrato se perfeccionará con su formalización. El Contrato se formalizará en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la fecha de notificación de la adjudicación.

No podrá procederse a la formalización del Contrato hasta tanto transcurra el plazo de quince días hábiles a que se refiere el apartado 2 del artículo 104 de la Ley 31/2007.

En los contratos en que proceda, el adjudicatario deberá acreditar previamente, ante el órgano de contratación, la suscripción de las pólizas que se indican en el apartado 10.12 del Anexo I, la constitución de la UTE, así como la declaración responsable relativa al cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 13.5 de la Ley Orgánica 1/1996, de 15 de enero, de Protección Jurídica del Menor, de modificación parcial del Código Civil y de la Ley de Enjuiciamiento Civil, indicada en la cláusula 33.

Si no se formaliza el contrato en el plazo señalado, por causa imputable al adjudicatario, incurrirá, en su caso, en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 60.2 b) del TRLCSP y se podrá proceder a la incautación sobre la garantía definitiva del importe de la garantía provisional que, en su caso, haya sido exigida en el apartado 10.7 del Anexo I.

El Contrato podrá formalizarse en escritura pública si así lo solicita el contratista, corriendo a su cargo los gastos derivados de su otorgamiento. En este caso el contratista deberá entregar a Canal de Isabel II Gestión, S.A. una copia legitimada y una simple del citado documento en el plazo máximo de un mes desde su formalización.

Si no se formaliza el contrato en el plazo señalado, por causa imputable al adjudicatario, incurrirá, en su caso, en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 60.2 b) ó 60.f e) del TRLCSP y se podrá proceder a la incautación de la garantía provisional que, en su caso, haya sido exigida en el apartado 10.7 del Anexo I.

La formalización del Contrato se publicará en el perfil de contratante del órgano de contratación y en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid.

#### CAPÍTULO IV EJECUCIÓN DEL CONTRATO

**Cláusula 17 bis.** *Elaboración del Proyecto de construcción por el contratista.*

Una vez firmado el contrato y dentro del plazo máximo de un mes se procederá a la firma del Acta de inicio de los trabajos, dándose comienzo a la fase de redacción de proyecto de construcción en los términos referidos en la presente cláusula.

El contratista estará obligado a desarrollar en un plazo no superior al periodo referido en el apartado 2 del Anexo I, y en permanente coordinación con los servicios técnicos de Canal de Isabel II Gestión, S.A., el proyecto de construcción subsanando los defectos y errores observados de conformidad con el CONDICIONADO TÉCNICO referido en la cláusula 13, incluyendo el sistema de relaciones con Canal de Isabel II Gestión, S.A., el Plan de Control de Calidad específico para las obras y el Estudio de Gestión de Residuos de la Construcción y Demolición y el preceptivo estudio de Seguridad y Salud. Cualquier deficiencia, discrepancia o contradicción que se observe en el Proyecto de Construcción respecto de los requerimientos establecidos en los documentos referidos en la Cláusula 1 del presente Pliego, serán subsanadas por el contratista a su costa.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el párrafo siguiente, la no presentación del proyecto en el plazo establecido en el apartado 2 del Anexo I facultará a Canal de Isabel II Gestión, S.A., de conformidad con lo indicado en la cláusula 46 del presente pliego, a resolver el contrato con la indemnización por daños y perjuicios que corresponda, que se podrá hacer efectiva sobre la garantía definitiva, y sin que proceda abono alguno por parte de Canal de Isabel II Gestión, S.A.

Canal de Isabel II Gestión, S.A. tendrá la facultad de ampliar al contratista el plazo de redacción del proyecto si se produce alguna de las siguientes circunstancias:

- Necesidad de completar los estudios geotécnicos y geológicos del terreno respecto a los recogidos en los pliegos del presente procedimiento de licitación.
- Necesidad de obtención de datos operativos adicionales para la redacción del proyecto.

Una vez que el Contratista presente el proyecto de construcción que recoja todos los condicionantes de los documentos contractuales mencionados en la cláusula 1 del presente pliego y con el grado de desarrollo técnico y económico establecido en el Anexo XII, Canal de Isabel II Gestión, S.A. en un plazo no superior al periodo referido en el apartado 2 del Anexo I procederá a la revisión del mismo y a comunicar al contratista su conformidad o su disconformidad con dicho proyecto, sin perjuicio del replanteo del mismo.

En el caso de que se requiera aclaración o información complementaria sobre el proyecto presentado por el Contratista, el plazo anteriormente mencionado se verá incrementado por el mismo plazo otorgado al Contratista para la presentación de dicha documentación complementaria.

Los servicios técnicos no aprobarán el proyecto de construcción en caso de no cumplir este los requerimientos y requisitos establecidos en la documentación contractual referida en la cláusula 1 del presente pliego. En este sentido, de conformidad con lo indicado en la cláusula 46 del presente pliego, será causa de resolución del contrato la no aprobación del proyecto por parte de los servicios técnicos de Canal de Isabel II Gestión, S.A. con la indemnización por daños y perjuicios que corresponda, que se podrá hacer efectiva sobre la garantía definitiva, y sin que proceda abono alguno por parte de Canal de Isabel II Gestión, S.A.

En caso de que se produjese la resolución del contrato, Canal de Isabel II Gestión, S.A. tendrá la facultad de, antes de proceder a una nueva convocatoria, efectuar una nueva adjudicación al licitador que hubiese obtenido la segunda puntuación total en la valoración de ofertas, siempre que el licitador muestra su conformidad, y así sucesivamente.

Una vez aprobado el proyecto, con carácter previo a la ejecución de las obras, se procederá al replanteo del proyecto de construcción. Canal de Isabel II Gestión, S.A., podrá señalar las objeciones e indicaciones que considere convenientes u oportunas que habrán de ser recogidas por el Adjudicatario en la edición definitiva del proyecto, y tenidas en cuenta durante la ejecución de las obras, según proceda.

En el plazo de un mes desde la aprobación del proyecto de construcción por los servicios técnicos de Canal de Isabel II Gestión, S.A. se debe firmar el Acta de Comprobación de Replanteo, que marcará el inicio a la fase de ejecución de las obras.

En todo caso, la aprobación del proyecto por parte de los servicios técnicos de Canal de Isabel II Gestión S.A. no exonerará al Contratista ni al redactor del proyecto de responsabilidad por los errores, omisiones o defectos contenidos en el mismo ni del cumplimiento de los documentos contractuales mencionados en la cláusula 1 del presente pliego.

Si el proyecto ha sido aprobado por parte de los servicios técnicos de Canal de Isabel II Gestión S.A. y no se procediera a la ejecución de las obras por cualquier circunstancia no imputable al contratista, este tendrá derecho, a parte de la indemnización que en su caso pueda corresponderle por causa de resolución del contrato de conformidad con lo previsto en la cláusula 46 del presente pliego, al abono del 1 % del precio del contrato.

Si las obras son ejecutadas en su totalidad, el abono del proyecto, al estar incluida dicha prestación en el precio del contrato, se habrá realizado mediante el pago de los diferentes precios unitarios que conforman el proyecto. Si las obras no se ejecutasen en su totalidad por causa no imputable al contratista, a parte de la indemnización que en su caso pueda corresponderle por causa de resolución del contrato de conformidad con lo previsto en la cláusula 46 del presente pliego, corresponderá al contratista el abono del 1% del importe de las obras dejadas de ejecutar.

**Cláusula 18. Principio de riesgo y ventura y Sujeción a los documentos contractuales.**

De acuerdo con lo que establece el artículo 215 del TRLCSP, la ejecución del Contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 231 del mismo para casos de fuerza mayor.

El Contrato se ejecutará con sujeción a las cláusulas del presente Pliego y del Pliego de Prescripciones Técnicas y de acuerdo con las instrucciones que diere Canal de Isabel II Gestión, S.A. al contratista a través, en su caso, del responsable del Contrato. El contratista será responsable de la calidad técnica de los trabajos que desarrolle y de las obras realizadas, así como de las consecuencias que se deduzcan para Canal de Isabel II Gestión, S.A. o para terceros por las omisiones, errores o métodos inadecuados en la ejecución del Contrato.

**Cláusula 19. Comprobación del replanteo.**

En el plazo máximo de un mes a partir de la firma del Contrato tendrá lugar la comprobación del replanteo, a cuyo efecto se extenderá el Acta correspondiente que será firmada por ambas partes.

La ejecución de las obras comenzará con la firma del Acta de Comprobación del Replanteo.

El Director de las Obras procederá, en presencia del Adjudicatario, a efectuar la Comprobación del Replanteo, extendiéndose acta del resultado que será firmada por ambas partes y, en su caso, por un técnico competente en representación de Canal de Isabel II Gestión, S.A.

Las incidencias posibles derivadas de este acto se resolverán de acuerdo con el artículo 229 y siguientes del TRLCSP.

Si el resultado de la comprobación demuestra, a juicio del director de la obra y sin reserva por parte del contratista, la viabilidad del proyecto y la disponibilidad de los terrenos, se dará por aquél la autorización para su inicio, empezándose a contar el plazo de ejecución desde el día siguiente al de la firma del acta. En el caso de que el contratista, sin formular reservas sobre la viabilidad del proyecto, hubiera hecho otras observaciones que pudieran afectar a la ejecución de la obra, la dirección, consideradas tales observaciones, decidirá iniciar o suspender el comienzo de la misma, justificándolo en la propia acta. La autorización de inicio constará explícitamente en la misma, quedando notificado el contratista por el hecho de suscribirla.

En las obras de infraestructuras hidráulicas y en lo concerniente a la disponibilidad de los terrenos, se estará a lo dispuesto en los artículos 126.2 del TRLCSP y 139.3 del RGLCAP.

En aquellos casos en los que no resulten acreditadas las circunstancias a las que se refiere el párrafo anterior quedará suspendida la iniciación de las obras, haciéndolo constar en el acta.

Desaparecida la causa que motivó la falta de inicio, el Director de las Obras dictará la orden de inicio de las obras y levantará Acta de ello. El plazo de ejecución empezará a contarse desde el día siguiente de la firma del Acta de inicio de las obras.

Lo dispuesto anteriormente se aplicará igualmente cuando el contratista formulase reservas en el acto de comprobación del replanteo. No obstante, si a juicio del órgano de contratación tales reservas resultasen infundadas, no quedará suspendida la iniciación de las obras ni, en consecuencia, será necesario dictar nuevo acuerdo para que se produzca la iniciación de las mismas y se modifique el cómputo del plazo para su ejecución.

En el caso de que el expediente haya sido declarado de tramitación urgente, el órgano de contratación podrá acordar el inicio de la obra inmediatamente después de la adjudicación sin perjuicio de cuanto proceda en lo referente al acta de comprobación del replanteo.

El acta de comprobación del replanteo formará parte integrante del Contrato a los efectos de su exigibilidad.

#### *Libro de órdenes*

El "Libro de Ordenes" se abrirá en la fecha de firma del Acta de Comprobación del Replanteo y se cerrará en la fecha de firma del Acta de Recepción.

Durante dicho tiempo estará a disposición de la Dirección de las Obras que, cuando proceda, anotará en él las órdenes, instrucciones y comunicaciones que estime oportunas, autorizándolas con su firma.

Efectuada la Recepción de las Obras, el "Libro de Ordenes" pasará a poder de la Dirección de las Obras, si bien podrá ser consultado en todo momento por el contratista.

**Cláusula 20. Plan de Seguridad y Salud.**

Todas las instalaciones deberán cumplir la legislación vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo en lo que les fuera aplicable. En particular, la Ley 31/1995 de 8 de Noviembre de Prevención de Riesgos Laborales y el Real Decreto 1627/1997 de 24 de Octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción y Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, por el que se modifican el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención; el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción y el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción, y su legislación complementaria y de desarrollo.

Canal de Isabel II Gestión, S.A. designará un Coordinador de Seguridad y Salud cuyo nombramiento será comunicado por escrito al adjudicatario.

El coste de la coordinación en materia de seguridad y salud será a cargo de Canal de Isabel II Gestión, S.A.

En aplicación del estudio de seguridad y salud o, en su caso, del estudio básico, según proceda, de acuerdo con lo establecido en el artículo 4 del RD. 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, el contratista elaborará un plan de seguridad y salud en el trabajo en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en el estudio o estudio básico, en función de su propio sistema de ejecución de la obra.

El plan de seguridad y salud deberá ser aprobado por Canal de Isabel II Gestión, S.A. antes del inicio de la obra, con el correspondiente informe del coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra, o del director, en su caso.

En todo caso, respecto del plan de seguridad y salud en las obras de construcción se estará a lo dispuesto sobre el mismo en el RD. 1627/1997, de 24 de octubre y por el Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo que lo modifica.

Asimismo, en los supuestos de obras en que concurren actividades empresariales en un mismo centro de trabajo, se estará a lo dispuesto en la disposición adicional primera del Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales en materia de coordinación de actividades empresariales.

Conforme a lo establecido en el artículo 16.2.a) del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, Reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción (R.D. 1109/2007), el contratista deberá comunicar cada subcontratación anotada en el Libro de Subcontratación al coordinador de seguridad y salud.

**Cláusula 21. Programa de trabajo.**

A partir de la firma del Acta de Comprobación del Replanteo, el adjudicatario iniciará la ejecución de las obras de acuerdo al Programa de Desarrollo de los trabajos presentado.

**Cláusula 22. Interpretación del proyecto.**

Corresponde al director de la obra y, en su caso, a las personas que designe en su representación, la interpretación técnica del proyecto y la facultad de dictar las órdenes para su desarrollo.

El contratista no podrá aducir, en ningún caso, indefinición del proyecto. Si a su juicio, adoleciese de alguna indefinición deberá solicitar por escrito del director de la obra la correspondiente definición con la antelación suficiente a su realización, quien deberá contestar en el plazo de un mes a la citada solicitud.

**Cláusula 23. Dirección de las obras y representación del contratista.**

Canal de Isabel II Gestión, S.A. designará al Director de las Obras, que por sí o por aquellas personas que designe en su representación, serán los responsables de la inspección, comprobación y vigilancia de las obras, asumiendo cuantas obligaciones y prerrogativas pueda corresponderles, de acuerdo con lo establecido en el presente Pliego, en el Pliego de Prescripciones Técnicas y en el Proyecto y constituyendo en conjunto la Dirección de las Obras.

Será misión del director la comprobación de la realización de las obras según el proyecto, así como sus instrucciones en el curso de la ejecución de las mismas.

En sus ausencias estará representado, a todos los efectos, por el personal técnico por él designado.

El contratista guardará y hará guardar las consideraciones debidas al personal de la dirección de las obras y, en su caso, al responsable del Contrato, que tendrán libre acceso a todos los puntos de trabajo y almacenes de materiales destinados a las obras para su previo reconocimiento.

La dirección de las obras tendrá acceso igualmente al Libro de Subcontratación, conforme a lo dispuesto en el artículo 8.1 de la Ley 32/2006, de 18 de octubre, Reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción (LRSSC) y en su legislación complementaria y de desarrollo.

Quando el contratista, o personas de él dependientes, incurran en actos u omisiones que comprometan o perturben la buena marcha del Contrato, el Director de las Obras podrá exigir la adopción de medidas concretas para conseguir o restablecer el buen orden en la ejecución de lo pactado.

El Director de las Obras podrá exigir la puesta a disposición del personal y los medios comprometidos por el contratista con el fin de lograr los objetivos contratados.

Si los plazos parciales correspondientes a determinados equipos e instalaciones de las obras no se cumplieran y el Director de las Obras considerase posible acelerar el ritmo de éstas mediante

la Contratación de una cantidad mayor de personal, el contratista vendrá obligado a contratar este personal para recuperar en lo posible el retraso sobre los plazos originales.

El contratista estará obligado a velar porque el personal que tenga empleado guarde una conducta correcta durante su permanencia en la obra y acatará cualquier indicación que a este respecto le transmita la Dirección de las Obras.

El contratista dará a la Dirección de las Obras y a sus representantes toda clase de facilidades para los replanteos, reconocimientos y mediciones, así como para la inspección de la obra en todos los trabajos, con objeto de comprobar el cumplimiento de las condiciones establecidas en los documentos contractuales y facilitará en todo momento el acceso a todas las partes de la obra y a los talleres o fábricas donde se preparen materiales o equipos o se realicen trabajos para las obras.

El Director de las Obras podrá ordenar la realización de ensayos y análisis de materiales y unidades de obra y que se recaben los informes específicos que en cada caso resulten pertinentes, siendo a cargo del contratista los gastos que por estas operaciones se originen, salvo que se determine otra cosa en el Anexo I.

La dirección podrá ordenar, con carácter de urgencia, la ejecución de los trabajos necesarios en los casos de peligro inminente o de obstáculos imprevistos. El contratista deberá ejecutar tales trabajos sin perjuicio de que la dirección de la obra promueva con posterioridad la tramitación administrativa correspondiente.

El procedimiento a seguir en los casos de fuerza mayor del artículo 231.2 del TRLCSP, será el establecido en el artículo 146 del RGLCAP.

La resolución de incidencias surgidas en la ejecución del Contrato se tramitará, mediante expediente contradictorio, de acuerdo con lo establecido en el artículo 97 del RGLCAP.

Durante la ejecución del Contrato, el adjudicatario asumirá sus responsabilidades inherentes a la ejecución de los trabajos y al control y vigilancia de materiales y obras que ejecute conforme a las instrucciones, de obligado cumplimiento, dadas por la dirección e inspección de la obra.

#### **Cláusula 24. Plazo de ejecución.**

El plazo de redacción del Proyecto de construcción y el plazo para la ejecución de las obras será el que figura en el apartado 2 del Anexo I o el que se determine en la adjudicación del Contrato, siendo los plazos parciales los que se fijen como tales en el programa de trabajo.

El Director de las Obras por causa justificada podrá determinar la ampliación del plazo de ejecución de las obras.

El cómputo del plazo se iniciará desde el día siguiente al de la fecha del acta de comprobación del replanteo, si Canal de Isabel II Gestión, S.A. autoriza el inicio de la obra y finalizará con la recepción de la obra.



Los plazos **parciales o hitos** que se fijan en el programa de trabajo se entenderán integrantes del Contrato a los efectos legales pertinentes.

El contratista está obligado a cumplir el Contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva.

El contratista podrá desarrollar los trabajos con mayor celeridad que la necesaria para efectuar las obras en el plazo contractual, salvo que, a juicio de la dirección de las obras, existiesen razones para estimarlo inconveniente.

**Cláusula 25. Penalizaciones por incumplimiento de obligaciones contractuales.**

**25.1 Penalizaciones por incumplimiento en la ejecución del Contrato**

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiese incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total o de los plazos parciales o hitos recogidos en su oferta, Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá optar, indistintamente, por la resolución del Contrato o por la imposición de penalizaciones, de acuerdo con lo dispuesto en el **apartado 9 del Anexo I**.

Cada vez que las penalizaciones por demora alcancen un múltiplo del 5 por 100 del precio del Contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalizaciones.

Asimismo, Canal de Isabel II Gestión, S.A. tendrá las mismas facultades cuando la demora en el cumplimiento de los plazos parciales haga presumir razonablemente la imposibilidad del cumplimiento del plazo total.

Canal de Isabel II Gestión, S.A., en caso de incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el Contrato por parte del contratista, podrá optar por la resolución del Contrato o por las penalizaciones que se determinan en el **apartado 9 del Anexo I**.

En caso de cumplimiento defectuoso de la ejecución del Contrato, o, en su caso, incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del Contrato los medios personales y materiales suficientes, o de las condiciones especiales de ejecución del Contrato, Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá imponer al contratista las penalizaciones indicadas en el **apartado 9 del Anexo I**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 212.1 del TRLCSP.

En caso de que ocurra alguna incidencia en ejecución de las prestaciones objeto del contrato, que suponga daño para las personas o los bienes, o manifiesto peligro para los mismos, el contratista está obligado a comunicar de forma inmediata dicha incidencia a la persona de Canal de Isabel II Gestión, S.A. que sea Responsable del Contrato. El incumplimiento de dicha obligación llevará aparejada la imposición de una penalización de 2.000 euros.

**25.2 Penalizaciones por incumplimiento de calidades y rendimientos exigidos**

**a) Materiales que no sean de recibo**

La Dirección de las Obras podrá desechar todos aquellos materiales o elementos que no satisfagan las condiciones impuestas en el Proyecto.

El contratista se atenderá en todo caso a lo que por escrito le ordene la Dirección de las Obras para el cumplimiento de las prescripciones establecidas en el Proyecto de Ejecución.

La Dirección de las Obras podrá señalar al contratista un plazo breve para que retire los materiales o elementos desechados. En caso de incumplimiento de esta orden, procederá a retirarlos por cuenta y cargo del Adjudicatario.

*b) Obras defectuosas*

Si se advierten vicios o defectos en la construcción o se tienen razones fundadas para creer que existen vicios ocultos en la obra ejecutada, la Dirección de las Obras tomará las medidas precisas para comprobar la existencia de tales defectos ocultos.

Si, tras las investigaciones correspondientes, la Dirección de las Obras ordena la demolición y reconstrucción, los gastos de esas operaciones serán de cuenta del contratista, con derecho a éste a reclamar ante Canal de Isabel II Gestión, S.A. en el plazo de diez días contados a partir de la notificación escrita de la Dirección de las Obras.

El Director de las Obras podrá siempre aceptar en los casos de obras defectuosas, soluciones alternativas a la demolición propuestas por el contratista que garanticen que la obra quede en condiciones análogas a las que inicialmente se impusieron.

*c) Defectos aparecidos durante el plazo de garantía*

Si antes de terminar el plazo de garantía, algún elemento fallara de forma significativa y contrastada, Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá requerir al contratista la sustitución de dicho elemento y los idénticos a él que trabajen en condiciones análogas por otros de entre los existentes en el mercado que a su juicio sean adecuados, o a depositar una garantía especial que cubra los elementos defectuosos.

La aplicación y el pago de las penalizaciones no excluyen la indemnización a que Canal de Isabel II Gestión, S.A. pueda tener derecho por daños y perjuicios ocasionados con motivo del incumplimiento imputable al contratista.

La infracción de las condiciones para la subcontratación establecidas en el artículo 87 de la Ley 31/2007 podrá dar lugar a la imposición al contratista de una penalización de hasta un 50 por ciento del importe del subcontrato.

La constitución en mora por el contratista no precisará intimación previa por parte de Canal de Isabel II Gestión, S.A.

**Cláusula 26. Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios. Infracciones y sanciones.**

1.- El contratista será responsable de todos los daños y perjuicios directos e indirectos que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del Contrato, siendo de su cuenta las indemnizaciones que por los mismos correspondan.

2.- Las circunstancias de responsabilidad civil o de otro tipo que puedan derivarse respecto de daños a terceros o a Canal de Isabel II Gestión, S.A. con motivo de la ejecución de las obras motivadas por el Contrato, deberán ser asumidas por el contratista.

El contratista se compromete a adoptar todas las medidas necesarias para que durante la ejecución de las obras quede asegurada la protección de terceros y de Canal de Isabel II Gestión, S.A., siendo de su total responsabilidad los daños y perjuicios que a éstos pueda ocasionarse como consecuencia de aquéllas, si a tenor de las disposiciones vigentes se demuestra su responsabilidad.

Del mismo modo deberán ser asumidas por el adjudicatario las responsabilidades, que puedan derivarse por daños de carácter ambiental, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 26/2007, de 23 de octubre, modificada por la Ley 11/2014, de 3 de julio.

3.- Será a cargo del contratista el importe de las sanciones que fuesen impuestas a Canal de Isabel II Gestión, S.A. como consecuencia del incumplimiento o inobservancia, por parte del contratista, de las condiciones establecidas en los Pliegos del presente procedimiento, en las licencias, autorizaciones o permisos, así como por el incumplimiento o inobservancia de la normativa municipal, autonómica o estatal aplicable.

Lo dispuesto en el apartado anterior deja a salvo el régimen específico en materia de prevención de riesgos laborales, de conformidad con lo establecido en el artículo 13.14 del Real Decreto Legislativo 5/2000, de 4 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido sobre infracciones y sanciones en el orden social.

#### **Cláusula 27. Modificación de las obras.**

El contrato podrá modificarse en los términos previstos en el Título V del Libro I del TRLCSP y normativa de desarrollo que resulte de aplicación.

En este sentido, se indican, en su caso, en el apartado **10.13 del Anexo I** las condiciones, el alcance, los límites, el procedimiento y el porcentaje del precio del contrato al que como máximo puedan afectar las "Modificaciones previstas en la documentación que rige la licitación" a las que se refiere el artículo 106 del TRLCSP.

Si el Contrato está configurado como de precio cerrado, no se abonarán las modificaciones que sean necesarias para corregir deficiencias u omisiones padecidas en la redacción del proyecto conforme a lo establecido en las letras a) y b) del apartado 1 del artículo 107 del TRLCSP.

Las modificaciones del contrato no previstas en la documentación que rige la licitación que se produzcan durante la ejecución se publicarán en el perfil de contratante del órgano de contratación en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, en el sitio web institucional de la Comunidad de Madrid: <http://www.madrid.org/contratospublicos>. Asimismo, deberá además enviarse previamente un anuncio para la publicación de dichas modificaciones en

el Diario Oficial de la Unión Europea, que contendrá la información indicada en el formulario normalizado del anexo XVI de la Directiva de sectores especiales.

Las modificaciones del contrato no previstas en la documentación que rige la licitación deberán ser aprobadas por el órgano de contratación, previo trámite de audiencia al contratista y emisión del correspondiente Informe sobre el cumplimiento de los requisitos establecidos en los artículos 105, 107 y 108 del TRLCSP.

**Cláusula 28. Suspensión de las obras.**

Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá acordar por causa justificada la suspensión de la ejecución del Contrato.

Siempre que Canal de Isabel II Gestión, S.A. acuerde una suspensión temporal, parcial o total, de las obras, o una suspensión definitiva, se deberá levantar la correspondiente Acta de Suspensión, que deberá ir firmada por el Director de las Obras y el contratista definiéndose concretamente la parte o partes de la totalidad de la obra afectada por aquellas.

El Acta deberá ir acompañada, como anexo y en relación con la parte o partes suspendidas, de la medición de la obra ejecutada en dichas partes y de los materiales acopiados a pie de obra utilizables exclusivamente en las mismas.

Si la suspensión temporal solo afecta a una o varias partes o clases de obra que no constituyen la totalidad de la obra contratada, se utilizará la denominación "Suspensión Temporal Parcial" en el texto del Acta de Suspensión y en toda la documentación que haga referencia a la misma; si a la totalidad de la obra contratada, se utilizará la denominación "Suspensión Temporal Total" en los mismos documentos.

En ningún caso se utilizará la denominación "Suspensión Temporal" sin concretar o calificar el alcance de la misma.

**Cláusula 29. Cesión del Contrato.**

Los derechos y obligaciones dimanantes del presente Contrato podrán ser cedidos por el adjudicatario a un tercero siempre que Canal de Isabel II Gestión, S.A. lo autorice expresamente y por escrito. La cesión del contrato se formalizará en escritura pública.

**Cláusula 30. Subcontratación.**

El adjudicatario del Contrato, salvo que se establezca lo contrario en el apartado 10.3 del Anexo I al presente Pliego, podrá concertar con terceros la realización parcial del mismo siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el artículo 87 de la Ley 31/2007. Asimismo, el contratista estará sujeto a lo dispuesto en el artículo 42 del Estatuto de los trabajadores. En todo caso, el contratista asumirá la total responsabilidad de la ejecución del Contrato frente a Canal de Isabel II Gestión, S.A. Los subcontratistas no tendrán en ningún caso acción directa frente a Canal de

Isabel II Gestión, S.A. por las obligaciones contraídas con ellos por el contratista como consecuencia de la ejecución del contrato principal y de los subcontratos.

En caso de que el contratista esté interesado en concertar con terceros la realización parcial del contrato deberá comunicar a Canal de Isabel II Gestión, S.A. su intención de subcontratar, las partes del Contrato a que afectará y la identidad del subcontratista, así como justificar la aptitud de éste por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a los criterios de selección cualitativa establecidos en el **apartado 5 del Anexo I** del presente Pliego. El contratista también deberá comunicar la fecha de inicio de los trabajos, plazo de ejecución, el importe y porcentaje que representa sobre la totalidad del Contrato con Canal de Isabel II Gestión, S.A. Adicionalmente a lo indicado con anterioridad, el contratista deberá acreditar que el subcontratista no se encuentra inhabilitado para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico o comprendido en alguno de los supuestos de los artículos 60.1 y 60.2 del TRLCSP, que conoce las condiciones de los pliegos, y que cumplirá su prestación de modo que el contratista pueda cumplir el Contrato de conformidad con los Pliegos y su oferta. A tal efecto, el contratista deberá cumplimentar el modelo de solicitud del Anexo IX. Asimismo, el contratista acompañará a dicha comunicación la certificación de estar inscrito en el Registro de Entidades Acreditadas correspondiente, así como la del subcontratista.

Si así se requiere en el **apartado 10.3 del Anexo I**, los licitadores deberán indicar en su oferta la parte del Contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a los criterios de selección cualitativa establecidos en el **apartado 5 del Anexo I** del presente Pliego, de los subcontratistas a los que vaya a encomendar su realización. Con carácter previo a la celebración del contrato con el subcontratista al que se vaya a encomendar la realización parcial de los trabajos, el adjudicatario deberá comunicar a Canal de Isabel II Gestión, S.A. los aspectos detallados en el párrafo anterior, acompañando la certificación de estar inscrito en el Registro de Entidades Acreditadas correspondiente, así como la del subcontratista. En este caso, si los subcontratos difieren de lo indicado en la oferta, no podrán celebrarse hasta que transcurran veinte días desde que efectúen la notificación y aportación de las justificaciones referidas en el párrafo anterior, salvo autorización expresa con anterioridad por Canal de Isabel II Gestión, S.A. o situación de emergencia justificada, excepto si Canal de Isabel II Gestión, S.A. notifica en ese plazo su oposición.

En el **apartado 10.3 del Anexo I** se establece, en su caso, el porcentaje máximo que el contratista está autorizado a subcontratar, sin que a estos efectos se tengan en cuenta los subcontratos con empresas vinculadas al contratista principal, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio, o el porcentaje que tendrá la obligación de subcontratar con terceros no vinculados a él, siempre que en este caso se trate de partes del Contrato susceptibles de ejecución separada. Esta obligación tendrá la consideración de condición especial de ejecución del Contrato.

En el proceso de subcontratación deberán cumplirse las normas generales sobre subcontratación establecidas en la LRSSC, lo dispuesto en R.D. 1109/2007 y en el Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, por el que se modifican el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención; el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción y el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre,

por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción, y su legislación complementaria y de desarrollo.

A tal efecto el contratista habrá de presentar el certificado de estar inscrito en el Registro de Empresas Acreditadas correspondiente. El contratista deberá obtener, llevar en orden, al día y conservar el Libro de Subcontratación habilitado por el órgano competente de la Comunidad de Madrid, con arreglo a lo dispuesto en los artículos 8 de la referida Ley y 13 a 16 del mencionado Real Decreto. Las infracciones a lo dispuesto en la LRSSC, serán sancionadas con arreglo a lo dispuesto en la Ley de Infracciones y Sanciones en el Orden Social, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 5/2000, de 4 de agosto y su legislación complementaria y de desarrollo.

**El contratista, en caso de subcontratación, cumplirá cuantos requisitos generales o específicos establezca la normativa aplicable en materia de subcontratación y realizará cuantas comunicaciones a Canal de Isabel II Gestión, S.A. y a terceros exija dicha normativa y, muy especialmente, las que deriven del cumplimiento de las obligaciones tributarias, laborales y en materia de seguridad social.**

Para todas las cuestiones no reguladas en la presente cláusula, regirá la norma prevista en el artículo 227 del TRLCSP.

## **CAPÍTULO V**

### **DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

**Cláusula 31. Abonos, mediciones y valoración.**

#### **a) Forma de abonar las obras**

Para las relaciones valoradas mensuales se medirá la obra realmente ejecutada y se valorará a los precios contratados, siempre que no exceda el valor de los presupuestos parciales. En caso contrario, la relación valorada se ajustará al presupuesto parcial correspondiente. La medición se hará de acuerdo con las normas que para cada unidad de obra o para cada elemento o tipo de elementos se especifiquen en el Proyecto.

Los presupuestos parciales cuya valoración al final de la ejecución no alcance el importe previsto en el Proyecto de Ejecución se valorarán de acuerdo con la obra realmente ejecutada.

#### **b) Medición y relaciones valoradas**

La medición de las obras realizadas se hará de acuerdo con las especificaciones contenidas al respecto en el Proyecto.

La Dirección de las Obras realizará mensualmente la medición de las unidades de obra ejecutadas durante el periodo a considerar.

El contratista o su delegado podrán presenciar la realización de tales mediciones.

Para las obras o partes de obra cuyas dimensiones y características hayan de quedar posterior y definitivamente ocultas, el contratista está obligado a avisar a la Dirección con la suficiente antelación, a fin de que ésta pueda realizar las correspondientes mediciones y toma de datos, levantando los planos que las definan, cuya conformidad suscribirá el contratista.

A falta de aviso anticipado, cuya existencia corresponde probar al contratista, queda éste obligado a aceptar las decisiones de Canal de Isabel II Gestión, S.A. sobre el particular.

La Dirección de las Obras, tomando como base las mediciones de las unidades de obra ejecutada a que se refiere el párrafo anterior y los precios contratados, redactará mensualmente la correspondiente relación valorada al origen.

No podrá omitirse la redacción de dicha relación valorada mensual por el hecho de que, en algún mes, la obra realizada haya sido de pequeño volumen o incluso nula, a menos que Canal de Isabel II Gestión, S.A. hubiese decidido la suspensión de la obra.

La valoración de la obra ejecutada se realizará aplicando a cada unidad de obra el precio unitario correspondiente del presupuesto o el contradictorio que proceda.

Al resultado de la valoración, obtenido en la forma expresada, se le aumentarán los porcentajes adoptados para formar el presupuesto de ejecución por contrata y se aplicará la baja de la Oferta obteniendo así la relación valorada mensual.

#### **c) Certificación**

Tomando como base la Relación Valorada mensual se expedirá la correspondiente certificación que se tramitará por el Director de las Obras en la forma reglamentaria.

Estas Certificaciones tendrán el carácter de documentos provisionales a buena cuenta cuyos abonos tienen el concepto de pagos a cuenta sujetos a las rectificaciones y variaciones que se produzcan en la liquidación, que permitirán ir abonando la obra ejecutada, no suponiendo dichas certificaciones, aprobación ni recepción de las obras que comprenden.

El contratista no podrá alegar, en caso alguno, usos y costumbres particulares para la aplicación de los precios o la medición de las unidades de obra.

#### **d) Precios**

Todos los trabajos, medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquiera unidad de obra, se considerarán incluidos en el precio de la misma aunque no figuren todos ellos especificados en la descomposición o descripción de los precios.

Todos los gastos que por su concepto sean asimilables a costes indirectos se considerarán siempre incluidos en los precios de las unidades de obra del Proyecto cuando no figuren en el presupuesto valorados como unidades de obra.

#### **e) Transmisión de derechos de cobro**

En los términos establecidos en el artículo 218 del TRLCSP, los contratistas podrán ceder el derecho de cobro que tengan frente a Canal de Isabel II Gestión, S.A., conforme a Derecho.

**f) Abonos a cuenta por materiales acopiados**

1. Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá acordar el abono a cuenta hasta el 75 por 100 del valor de los materiales acopiados necesarios para la obra previa autorización del Responsable del Contrato, que tendrá por único objeto controlar que se trata de dichos materiales y que se cumplen los siguientes requisitos:

- a) Que exista petición expresa del contratista, acompañando documentación justificativa de la propiedad o posesión de los materiales.
- b) Que hayan sido recibidos como útiles y almacenados en la obra o lugares autorizados para ello.
- c) Que no exista peligro de que los materiales recibidos sufran deterioro o desaparezcan.
- d) Que el contratista haya garantizado mediante aval con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento la totalidad del importe del abono a cuenta realizado.

2. Las partidas correspondientes a materiales acopiados podrán incluirse en la relación valorada mensual o en otra independiente.

3. A efectos del cálculo del valor unitario del material se tomará el resultado de aplicar el coeficiente de adjudicación al valor del coste inicial fijado en el correspondiente proyecto, incrementado, en su caso, en los porcentajes de beneficio industrial y gastos generales.

Si la unidad de obra donde se encuentra el material objeto del abono no tuviera la reglamentaria descomposición de precios y no figurara en el proyecto el coste inicial se fijará por la dirección de la obra, no pudiendo sobrepasar el 50 por 100 del precio de dicha unidad de obra.

4. El contratista, respecto de los materiales acopiados necesarios para la obra cuyo abono a cuenta haya acordado Canal de Isabel II Gestión, S.A. no podrá certificar la totalidad del precio de la unidad sino únicamente el importe restante de la unidad que no haya sido objeto de abono a cuenta por acoplo. Una vez ejecutada la totalidad de la medición abonada a cuenta, se podrá certificar la totalidad del precio de la unidad.

5. En el caso de que la unidad objeto de abono a cuenta por acoplo no se ejecutase en su totalidad, Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá exigir al contratista la devolución de las cantidades abonadas a cuenta o bien adquirir el material objeto del abono a cuenta propiedad del contratista.

**Clausula 32. Revisión de precios.**

Los precios del contrato solo podrán ser objeto de revisión si así se establece al efecto en el apartado 10.1 del Anexo I. En todo caso, los precios del contrato solo podrán ser objeto de



revisión periódica y predeterminada en los términos establecidos en el Capítulo II del Título III del Libro I del TRLCSP.

**Cláusula 33. Obligaciones, gastos y tributos exigibles al contratista.**

Con carácter general, serán de cuenta del contratista, y se entenderán comprendidos en las ofertas formuladas por los Licitadores y en el importe de adjudicación, cuantos gastos incidan en los actos preparatorios y de tramitación del Contrato, así como todos aquellos otros que se produzcan a lo largo de su desarrollo (como son los generales, financieros, de seguros, transportes y desplazamientos, materiales, instalaciones, honorarios del personal a su cargo, de comprobación y ensayo, tasas, los gastos de cuantas licencias, autorizaciones, permisos procedan además de los gastos de cuantos proyectos visados y certificados sean preceptivos para la entrega debidamente legalizada de las instalaciones, etc.). Entre otros posibles, quedan incluidos los derivados del cumplimiento de la normativa de Seguridad y Salud Laboral y los gastos derivados del Control de Calidad (El valor mínimo del Control de Calidad será del 2% sobre el presupuesto de licitación de la obra).

En los contratos que impliquen contacto habitual con menores, el adjudicatario deberá aportar, antes de la formalización del contrato, una declaración responsable de que todo el personal al que corresponde la realización de estas actividades (incluido el voluntario, en su caso) cumple el requisito previsto en el artículo 13.5 de la Ley Orgánica 1/1996, de 15 de enero, de Protección Jurídica del Menor, de modificación parcial del Código Civil y de la Ley de Enjuiciamiento Civil, introducido por la Ley 26/2015, de 28 de julio, de modificación del sistema de protección a la infancia y a la adolescencia, relativo a no haber sido condenado por sentencia firme por algún delito contra la libertad e indemnidad sexual, que incluye la agresión y abuso sexual, acoso sexual, exhibicionismo y provocación sexual, prostitución y explotación sexual y corrupción de menores, así como por trata de seres humanos. A tal efecto, el citado personal deberá acreditar esta circunstancia mediante la aportación de una certificación negativa del Registro Central de Delinquentes Sexuales, regulado por el Real Decreto 1110/2015, de 11 de diciembre. Asimismo, el contratista queda obligado a la inmediata sustitución de aquellos empleados que puedan quedar afectados de manera sobrevenida por el incumplimiento de esta obligación.

Estas obligaciones tendrán la consideración de condición especial en relación con la ejecución del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 118 del TRLCSP, con el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos dispuestos en el artículo 223 f) de dicha ley, conforme a lo dispuesto en la cláusula 46 de este pliego.

Salvo los tributos y exacciones de naturaleza local referidos en el siguiente párrafo y salvo los tributos y exacciones que graven la ocupación permanente de los terrenos necesarios para sustentar la instalación objeto de la obra, serán a cargo del contratista, y se considerarán, asimismo, incluidos en los Importes de su oferta, todos aquellos tributos, gravámenes, arbitrios y exacciones presentes y futuras de los que sean sujetos pasivos, que se deriven de la actividad contratada. No se considerará, a estos efectos, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) que será repercutido posteriormente de forma independiente en las certificaciones y facturas que se expidan con motivo de la ejecución del Contrato. Asimismo, son de cuenta del contratista los gastos de los anuncios, ya sea en Boletines, Diarios Oficiales o en cualquier medio de comunicación y los de formalización del Contrato en el supuesto de elevación a escritura pública.

El importe máximo de los gastos de publicidad de licitación del Contrato, tanto en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, como, en su caso, en el Boletín Oficial del Estado o en otros medios de difusión es de 5.000 euros.

Todos los tributos y exacciones de naturaleza local, esto es, las exigidas por las entidades locales, tales como Impuesto sobre Construcciones Instalaciones y Obras, Tasas por expedición de licencias, etc. derivados de la ejecución de las obras de los que resultase sujeto pasivo Canal de Isabel II Gestión, S.A. y que se requiriesen para la ejecución de los contratos serán a cargo de Canal de Isabel II Gestión, S.A. y por tanto no se tendrán en cuenta en la oferta económica presentada por el licitador.

Así mismo, las licencias y permisos de carácter local, serán instados por Canal de Isabel II Gestión, S.A., por sí mismo, o a través del contratista.

En el caso de que las licencias y/o permisos sean solicitados por el contratista, éste debe remitir a Canal de Isabel II Gestión, S.A. todas las notificaciones efectuadas por el Ayuntamiento correspondiente derivadas de la referida solicitud, dentro de los tres días siguientes a la misma, y en todo caso antes del plazo concedido al efecto por el Ayuntamiento para su contestación y/o recurso.

En el caso de incumplimiento del plazo mencionado, y que como consecuencia de ello Canal de Isabel II Gestión, S.A. no haya podido interponer los recursos y/o formular las alegaciones oportunas, será a cargo del contratista el abono de los tributos y exacciones de carácter local a que se refieran. Si como consecuencia del incumplimiento del plazo, se haya generado para Canal de Isabel II Gestión, S.A. un perjuicio distinto del anterior, el contratista deberá abonar a Canal de Isabel II Gestión, S.A. los perjuicios que le haya ocasionado.

### *33.1 Vallado, señalización y entorno de la obra.*

El contratista tendrá la obligación de colocar señales bien visibles tanto de día como de noche, en las obras de explanación, zanjas y pozos, así como las vallas, palenques y ballizamientos necesarios para evitar accidentes a transeúntes y vehículos, propios o ajenos a la obra. Asimismo, en el caso de que la ejecución de las obras exija la inutilización o afección parcial o total de alguna vía o conducción pública o privada, el contratista dispondrá los pasos provisionales necesarios con elementos de suficiente seguridad, para reducir al mínimo las molestias a los viandantes y tráfico rodado o en el caso de que se trate de conducciones, protegerlas a fin de no perturbar al servicio que hayan de prestar, todo ello de acuerdo con la forma y en los lugares que determine la Dirección de las Obras.

En todo momento el contratista deberá cuidar del aspecto exterior de la obra y sus proximidades, a la vez que pondrá en práctica las oportunas medidas de precaución, evitando montones de tierra, escombros, acopios de materiales y almacenamiento de útiles, herramientas y maquinaria.

Las responsabilidades que pudieran derivarse de accidentes y perturbación de servicios ocurridos por incumplimiento de las precedentes prescripciones, serán de cuenta y cargo del contratista.

El contratista está obligado a instalar, a su costa, las señalizaciones precisas para indicar el acceso a la obra, las de circulación en la zona que ocupan los trabajos, así como las de los puntos de posible peligro debido a la marcha de aquellos, tanto en dicha zona como en sus lindes o inmediaciones.

El contratista está obligado no sólo a la ejecución de las obras, sino también a su conservación y policía hasta la recepción. Igualmente, el contratista responderá de la vigilancia de los terrenos así como de los bienes que haya en los mismos. Si así fuera requerido por la dirección de la obra, el contratista tendrá la obligación de adscribir, con carácter permanente, personal de guarda en las obras hasta la recepción de las mismas.

La responsabilidad del contratista, por faltas que en la obra puedan advertirse, se extiende al supuesto de que tales faltas se deban a una indebida o defectuosa conservación de las unidades de obra, aunque éstas hayan sido examinadas y encontradas conformes por la Dirección de las Obras inmediatamente después de su construcción o en cualquier otro momento dentro del periodo de vigencia del Contrato.

### 33.2 Carteles anunciadores

El contratista tendrá la obligación de colocar, a su cargo, carteles informativos de la obra, siguiendo los modelos e instrucciones de Canal de Isabel II Gestión, S.A. En este sentido, el contratista estará obligado a colocar, de forma bien visible, un máximo de dos carteles anunciadores donde se indique la información que determine el Director de las Obras. La colocación de cualquier otro cartel anunciador del contratista o de sus suministradores y su contenido deberán ser aprobados por el Director de las Obras.

Tratándose de obras que se financien en todo o en parte con cargo a fondos europeos, el contratista deberá colocar en la obra carteles informativos de la participación del fondo correspondiente.

### 33.3 Fotografías.

El contratista queda obligado a realizar, a su costa, si así lo solicita la dirección de la obra, un reportaje fotográfico digitalizado mensual sobre las mismas, así como cuantas fotografías le puedan ser exigidas durante la ejecución de aquellas.

### 33.4 Pruebas

Todos los gastos a que den lugar la ejecución de las pruebas prescritas en el Proyecto, tanto los realizados en obra o en talleres como los que se lleven a cabo en Laboratorios y los necesarios para certificar el correcto funcionamiento de las instalaciones construidas, así como las minutas de los ensayos y pruebas de homologación que hayan de realizar firmas especializadas, serán de cuenta del contratista.

El Director de las Obras podrá añadir por su parte cuantas pruebas quiera realizar de elementos o del conjunto de las obras. Estas pruebas tendrán carácter válido para juzgar de la calidad de la

obra realizada aún cuando se hagan sin la presencia del contratista. Los gastos de este tipo de pruebas adicionales serán de cuenta de Canal de Isabel II Gestión, S.A.

### 33.5 Almacenes y sanidad de la obra

El contratista deberá instalar en obra los almacenes precisos para asegurar la conservación de materiales y equipos, siguiendo las instrucciones que a tal efecto reciba de la Dirección de las Obras.

El contratista habilitará los servicios necesarios para el personal de la obra, dotados de las condiciones de higiene que establecen las disposiciones vigentes. Además, con destino a las oficinas provisionales de Canal de Isabel II Gestión, S.A. se instalarán los elementos de saneamiento necesarios.

El contratista estará obligado a mantener en la obra todas las medidas necesarias para el decoro y perfecto estado sanitario del lugar, debiendo proveer el suministro de agua potable, la eliminación de residuales y recogida de basuras y la limpieza de los aseos de uso común, caminos, pabellones y demás servicios.

### 33.6 Oficinas de obra de Canal de Isabel II Gestión, S.A.

El contratista deberá poner a disposición las oficinas de obra necesarias para Canal de Isabel II Gestión, S.A., aparte de las que él mismo necesite, antes de cualquier otra construcción en los terrenos de ubicación de las instalaciones, sin que en ningún caso la superficie edificada por este concepto con destino a Canal de Isabel II Gestión, S.A. supere los 50 m<sup>2</sup>.

El contratista deberá respetar, durante el plazo indicado en el apartado 10.4 del Anexo I, el carácter confidencial de la Información a que tenga acceso con ocasión de la ejecución del Contrato, la cual se especifica, en su caso, en el mismo apartado, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal.

### *Cláusula 34. Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad.*

El contratista, conforme a lo dispuesto en el Decreto 213/1998, de 17 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establecen medidas en la contratación administrativa de la Comunidad de Madrid para apoyar la estabilidad y calidad del empleo, durante la vigencia del Contrato, asume entre sus obligaciones la de tener trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si esta alcanza un número de 50 o más trabajadores y el contratista está sujeto a tal obligación, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas desarrolladas reglamentariamente por el RD. 364/2005, de 8 de abril.

La asunción de la citada obligación se realizará mediante la declaración responsable que se cita en la cláusula 11 de este Pliego.

El contratista queda obligado igualmente a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando fuese requerido, en cualquier momento de la vigencia del Contrato, o, en todo caso, antes de la devolución de la garantía. La acreditación de dicho cumplimiento se efectuará mediante la presentación ante el órgano de contratación de los siguientes documentos: un certificado de la empresa en el que conste el número de trabajadores de plantilla y copia compulsada de los Contratos celebrados con trabajadores con discapacidad.

**Cláusula 35. Obligaciones laborales, sociales y medioambientales.**

El contratista está obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral, de seguridad social, de Integración social de minusválidos y de prevención de riesgos laborales, conforme a lo dispuesto en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales, Real Decreto 171/2004, de 30 enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de dicha Ley en materia de coordinación de actividades empresariales, en el Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, así como en el Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, por el que se modifican el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención; el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción y el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción, y su legislación complementaria y de desarrollo.

Los licitadores podrán obtener información sobre las obligaciones relativas a las condiciones sobre protección del empleo, protección del medioambiente, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales vigentes en los órganos competentes de la Comunidad de Madrid y en el sitio web institucional de la Comunidad de Madrid: [www.madrid.org](http://www.madrid.org).

En el modelo de proposición económica que figura como **Anexo II** al presente pliego se hará manifestación expresa que se han tenido en cuenta en sus ofertas tales obligaciones, así como las que se deriven de las Cláusulas 37, 38 y 39.

El adjudicatario deberá respetar las condiciones laborales previstas en los Convenios Colectivos que les sean de aplicación. Igualmente, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación, si es requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato.

Sin perjuicio de las obligaciones legales que resulten de aplicación, Canal de Isabel II Gestión, S.A. no será responsable del incumplimiento por parte del adjudicatario de sus obligaciones en relación con sus propios trabajadores, que dependerán única y exclusivamente del mismo, el cual ostentará la condición de empresario con todos los derechos y deberes respecto de dicho personal.

El contratista deberá observar el cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano en la Comunidad de Madrid. De acuerdo con lo dispuesto en su artículo 14 podrá ser causa de resolución del Contrato el incumplimiento culpable por parte del contratista de lo establecido en la citada Ley 8/2005, siempre y cuando su conducta haya sido objeto de sanción muy grave.

En caso de infracciones cometidas en contra de lo dispuesto en la Orden 2726/2009 por el que se regula la gestión de residuos de construcción será de aplicación el régimen sancionador previsto en la Ley 5/2003, de 20 de marzo, de Residuos de la Comunidad de Madrid.

**Cláusula 36. Barreras arquitectónicas.**

Si el objeto del Contrato estuviese comprendido en el ámbito del artículo 2 de la Ley 8/1993, de 22 de junio, de la Comunidad de Madrid, de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas y en su legislación complementaria y de desarrollo, con la salvedad dispuesta en su disposición adicional séptima, el contratista estará obligado a cumplir lo preceptuado en la misma, así como en el Reglamento Técnico de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, aprobado por Decreto 13/2007, de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno y en su legislación complementaria y de desarrollo, a fin de garantizar la accesibilidad al medio de todos los ciudadanos con independencia de sus limitaciones.

**Cláusula 37. Política de Calidad y Medio Ambiente de Canal de Isabel II Gestión, S.A.**

Canal de Isabel II Gestión, S.A., como sociedad gestora del ciclo integral del agua en la Comunidad de Madrid, tiene encomendada como misión proporcionar a todos sus clientes una adecuada prestación de servicios, el suministro de agua, de acuerdo con las normas que aseguran la calidad y cantidad de la misma, y la depuración de aguas residuales contribuyendo activamente a la protección y mejora del medio ambiente, en beneficio de toda la sociedad.

La Dirección de Canal de Isabel II Gestión, S.A. asume como compromiso los siguientes objetivos estratégicos de Calidad y Medio Ambiente en el marco del Sistema de Gestión de Calidad y Medio Ambiente implantado en la Empresa, que establece, a través de los documentos recogidos en el mismo, los procesos, las responsabilidades y las actividades que permiten cumplir esta Política, siendo todo el personal responsable de su cumplimiento y de participar en su mejora:

- Enfocar la gestión al cliente: Evaluar sus necesidades y expectativas y proporcionar los medios necesarios para satisfacerlas y superarlas. Mantener la confianza de nuestros clientes garantizando un servicio de calidad.
- Establecer un marco de mejora continuada de los procesos y sus repercusiones ambientales.
- Potenciar la incorporación sistemática de las mejoras tecnológicas disponibles en los procesos con objeto de ofrecer en todo momento la mejor calidad del producto y en nuestros servicios, minimizando el impacto de las actividades en el medio ambiente.
- Realizar una gestión sostenible optimizando el consumo de recursos naturales, energéticos y de materias primas y adoptando las medidas preventivas necesarias para evitar cualquier tipo de contaminación.

- Gestionar todas las actividades con el compromiso de cumplir tanto los requisitos legales como cualquier otro que Canal de Isabel II Gestión, S.A. suscriba.

La Política de Calidad y Medio Ambiente se difunde a todos los niveles de la Organización, sus clientes, proveedores, contratistas y al público en general.

**Cláusula 38. Política de seguridad y salud en el trabajo de Canal de Isabel II Gestión, S.A.**

Canal de Isabel II Gestión, S.A. asume el compromiso de incorporar a su gestión y al desarrollo de sus procesos y servicios los principios de calidad, protección medioambiental y prevención de riesgos laborales en un marco de mejora continua de las condiciones de trabajo, así como la protección de la salud y el medio ambiente. Al objeto de alcanzar los mayores niveles posibles de seguridad y salud en el trabajo, así como de controlar los riesgos inherentes a sus actividades, en especial aquellos en los que intervengan sustancias peligrosas, ha establecido en su organización un Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo que incluye las siguientes directrices:

- Declarar como compromiso prioritario en el desarrollo de las actividades de la Empresa la prevención de riesgos laborales y de prevención de daños y de deterioro de la salud en todas y cada una de sus operaciones.
- Integrar el sistema de gestión de prevención en todos los niveles de la organización informando y formando adecuadamente a todos los trabajadores de los riesgos inherentes a su actividad, con el fin de proporcionar un alto nivel de seguridad, salud y bienestar de todos los miembros de la empresa, fomentando la prevención.
- Cumplir con la legislación y reglamentación en materia de prevención de seguridad y salud en el trabajo como con otros requisitos que Canal de Isabel II Gestión, S.A. suscriba en todos sus procesos y centros de gestión.
- Establecer, aplicar y actualizar periódicamente un Plan de Prevención que comprenda los procedimientos e instrucciones necesarios para asegurar el funcionamiento de todas las instalaciones y procesos en condiciones de seguridad y que permita la identificación, evaluación y control eficaz de los riesgos y peligros asociados al trabajo reduciendo y eliminando los riesgos más importantes de la actividad de la empresa.
- Adoptar los procedimientos que sean necesarios para la planificación y control de los cambios que afecten a las instalaciones existentes y la construcción de nuevas instalaciones todo ello enfocado a conseguir una mejora continua de las condiciones de seguridad y salud en trabajo.
- Planificar ante situaciones de emergencia con el compromiso de adoptar los procedimientos necesarios destinados a identificar las emergencias previsibles en las instalaciones según un análisis sistemático, así como elaborar, comprobar y revisar los planes de emergencia, contemplando los procedimientos de coordinación externos, que puedan resultar necesarios.

- Informar, consultar, hacer partícipes y formar a los trabajadores en la gestión de la seguridad y salud en el trabajo y de los accidentes graves así como dotar de los medios que sean necesarios para desarrollar con eficacia la política preventiva, garantizando el conocimiento y respuesta eficaz a los riesgos laborales y medidas preventivas requeridas para todas las actividades realizadas.
- Supervisar el correcto funcionamiento de las medidas preventivas adoptadas y comprobar que se cumplen los objetivos de seguridad establecidos en el marco de la política de seguridad y salud en el trabajo y de prevención de accidentes graves, así como el desarrollo de mecanismos de inspección de instalaciones, investigación y notificación de incidentes o accidentes graves, y seguimiento de acciones correctoras o preventivas que puedan tener lugar.
- Adoptar los procedimientos necesarios para la evaluación periódica y sistemática de la eficacia del sistema de gestión conforme a la Política de Seguridad y Salud en el Trabajo. Poner esta Política a disposición de todas las partes interesadas además de difundirla y comunicarla a todos los miembros de la organización.

**Ciáusula 39. Prevención de Riesgos Laborales: Obligaciones del contratista.**

**1.- Requisitos generales**

El contratista deberá cumplir con todas las obligaciones previstas en la Ley 31/1995, de 8 de Noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, el Real Decreto 39/1997, de 17 de Enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención, el Real Decreto 171/2004, de 30 de Enero, por el que se desarrolla el Art. 24 de la Ley 31/95, en materia de coordinación de actividades empresariales y cuantas otras normas, legales o convencionales, contengan prescripciones relativas a la adopción de medidas preventivas en el ámbito laboral o susceptibles de producir las en dicho ámbito así como en el Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, por el que se modifican el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención; el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción y el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción, y su legislación complementaria y de desarrollo.

Igualmente se compromete a acatar cualquier norma de seguridad elaborada por Canal de Isabel II Gestión, S.A. que afecte a sus instalaciones y donde los empleados del contratista desarrollen su trabajo.

En consecuencia, será obligación del contratista:

- Garantizar la seguridad y salud de los trabajadores.
- Realizar la prevención de los riesgos laborales mediante la adopción de cuantas medidas sean necesarias.
- Evaluar los riesgos laborales.
- Planificar la acción preventiva a partir de los resultados de la evaluación de los riesgos.
- Asegurar que los medios de trabajo garanticen la seguridad de los trabajadores.



- Proporcionar a los trabajadores los medios de protección personal adecuados al trabajo a realizar.
- Informar adecuadamente a los trabajadores acerca de los riesgos existentes, las medidas y actividades de protección aplicables y las medidas de emergencia adoptadas.
- Consultar a los trabajadores y permitir su participación en todas las cuestiones que afecten a la seguridad y la salud laborales.
- Garantizar que cada trabajador reciba una formación adecuada en materia preventiva.
- Informar y adoptar medidas, cuando los trabajadores pueden estar expuestos a un riesgo grave e inminente.
- Garantizar la vigilancia médica periódica de la salud de los trabajadores.

## 2.- Requisitos particulares para la ejecución de los trabajos.

Conforme a lo previsto en la Ley de Prevención de Riesgos Laborales y Reglamentos de desarrollo, y con la finalidad de garantizar que los servicios contratados por la empresa contratista se ejecutan conforme a las medidas de seguridad establecidas por la normativa vigente y Canal de Isabel II Gestión, S.A., la empresa adjudicataria habrá de presentar ante Canal de Isabel II Gestión, S.A. o a la empresa que ésta designe, la documentación acreditativa de los siguientes extremos:

- a) Relación nominal e identificación de los trabajadores que ejecutarán los trabajos objeto del Contrato.
- b) Sistema de gestión de prevención.
- c) Certificados de formación en materia de prevención de riesgos laborales de los trabajadores que realicen los trabajos objeto del presente Contrato.
- d) Identificación y nombramiento del trabajador o trabajadores designados como recurso preventivo.
- e) Evaluación de los riesgos generales y específicos de los puestos de trabajo, incluyendo la planificación de la actividad preventiva.
- f) Plan de formación en materia de prevención de riesgos laborales, que incluirá tanto la relativa a la actividad objeto del Contrato como la relacionada con el plan de emergencia y contra incendios.

La documentación relacionada en la presente cláusula habrá de ser presentada por la empresa adjudicataria con carácter previo al inicio de los trabajos objeto del presente Contrato.

Será obligatorio para el contratista aportar a Canal de Isabel II Gestión, S.A. la documentación relativa a la materia de prevención de riesgos laborales en formato papel y/o a través de la herramienta informática que disponga Canal de Isabel II Gestión, S.A.

Quando Canal de Isabel II Gestión, S.A. lo considere oportuno, podrá solicitar información adicional o realizar comprobaciones y auditorias para verificar la validez de la información entregada, asumiendo el contratista la obligación de tener a disposición de Canal de Isabel II Gestión, S.A. la documentación requerida para su exhibición cuando fuera requerida con tal fin.

## 3.- Coordinación de Actividades empresariales en materia preventiva

Cuando para la prestación de un servicio deba realizar actividades en concurrencia con otros contratistas, deberá cumplir lo establecido en el Art. 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales y en el R.D. 171/04, de 30 de Enero, que lo complementa, en materia de coordinación de actividades empresariales.

El representante del contratista para la ejecución de los trabajos se relacionará con el Jefe del Área responsable del Contrato, con la colaboración y apoyo del Staff de Coordinación de actividades empresariales del Área de Prevención de Canal de Isabel II Gestión, S.A. a efectos de coordinar los trabajos.

El contratista se compromete a cumplir todas las medidas de prevención de riesgos laborales informadas por Canal de Isabel II Gestión, S.A., las establecidas en los pliegos del procedimiento de licitación o en cualquier otro documento entregado antes o durante la prestación del servicio.

El contratista cuidará de que su personal y el de los subcontratistas cumplan las normas y procedimientos de prevención de riesgos que sean de aplicación; tanto los establecidos por Canal de Isabel II Gestión, S.A. como los contenidos en su planificación de actividades preventivas.

Siempre que se produzca un accidente, el contratista tendrá la obligación de dar cuenta del mismo al Área de Canal de Isabel II Gestión, S.A. al frente del Contrato. Además, realizará un informe del mismo en el que se reflejen las causas que originaron el accidente y las medidas preventivas adoptadas.

En la investigación de accidentes, todos los contratistas estarán obligados a prestar la máxima colaboración en el proceso, facilitando cuantos datos y gestiones les sean solicitados.

#### 4.- Incumplimiento de las Normas de Prevención de Riesgos Laborales.

En caso de incumplimiento de las obligaciones previstas en la presente cláusula y en la normativa citada y de las obligaciones del contratista en materia preventiva, Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá imponer al contratista una penalización del 0,5 % del importe total del precio del Contrato por día natural de demora en el cumplimiento de las mismas. El importe de las penalizaciones se deducirá en las liquidaciones parciales que se vayan realizando de acuerdo con los plazos previstos en el presente Contrato.

Se considerará como causa de resolución del Contrato el incumplimiento de las obligaciones que resultan de la presente cláusula, al considerarse una obligación esencial del contratista, conforme a lo dispuesto en el Art. 223 del TRLCSP, y sin perjuicio de la obligación de indemnizar a Canal de Isabel II Gestión, S.A. por los daños y perjuicios que le hubiere causado.

#### **Cláusula 40. Confidencialidad, información no publicable y protección de datos.**

1.- En el apartado 10.14 del Anexo I del presente pliego se indicará, en su caso, la información relativa a los pliegos del procedimiento y documentación complementaria que tenga carácter confidencial para Canal de Isabel II Gestión, S.A. Los licitadores deberán firmar, en este caso, el

correspondiente compromiso de confidencialidad establecido en el **Anexo X** del presente pliego. Asimismo toda la Información que se entregue al contratista para el desarrollo de los trabajos tendrá el carácter de confidencial.

La obligación de confidencialidad anteriormente referida tendrá carácter indefinido.

2.- Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá decidir no dar a conocer determinada Información relativa a la adjudicación del contrato cuando su divulgación dificulte la aplicación de la Ley, sea contraria al interés público, perjudique los intereses comerciales legítimos de determinadas empresas, públicas o privadas, incluidos los de la empresa a la que se haya adjudicado el contrato, la celebración de un acuerdo marco o la admisión a un sistema dinámico de adquisición o pueda falsear la competencia.

Sin perjuicio de las disposiciones previstas en la Ley 31/2007, en particular las relativas a las obligaciones en materia de publicidad de los contratos adjudicados y de información a los candidatos y a los licitadores, Canal de Isabel II Gestión, S.A. no divulgará la información facilitada por los operadores económicos que éstos hayan designado como confidencial. Dicha información incluye en particular los secretos técnicos o comerciales y los aspectos confidenciales de las ofertas.

A estos efectos, las empresas licitadoras deberán indicar, en su caso, mediante una declaración complementaria conforme al modelo establecido en el **Anexo X bis** del presente pliego, qué documentos tienen, de conformidad con lo indicado anteriormente, carácter confidencial. Esta circunstancia deberá además reflejarse claramente (sobreimpresa, al margen o de cualquier otra forma) en el propio documento señalado como tal.

De no aportarse la declaración anteriormente referida o no haberse reflejado claramente en los documentos, Canal de Isabel II Gestión, S.A., sin perjuicio de lo establecido en primer párrafo del apartado 2 de la presente cláusula, considerará que ningún documento o dato posee dicho carácter.

Los datos de carácter personal facilitados por los licitadores serán incluidos en los ficheros de Canal de Isabel II Gestión, S.A., con la finalidad de gestionar el objeto del presente procedimiento y a efectos de adjudicación y seguimiento del mismo y de futuros procesos de licitación en los que pudiera participar. Los licitadores deberán contar con los consentimientos necesarios, para facilitar datos de terceros a Canal de Isabel II Gestión, S.A., y en especial los que permitan acreditar el cumplimiento de los criterios referidos a la solvencia técnica del contratista. Pueden acceder, rectificar, oponerse o cancelar sus datos en la dirección social de Canal de Isabel II Gestión, S.A. con la referencia LOPD.

El contratista queda expresamente obligado a mantener absoluta confidencialidad y reserva sobre cualquier dato que pudiera conocer o le fuese facilitado con ocasión del cumplimiento o realización de este Contrato, especialmente los de carácter personal o empresarial, que no podrá copiar o utilizar con fin distinto al que figura en este Contrato, ni tampoco ceder a otros ni siquiera a efectos de conservación. En todo caso, el contratista actuará en el tratamiento de los datos únicamente de conformidad con las instrucciones que le señale Canal de Isabel II Gestión, S.A. La obligación de preservar la confidencialidad rige durante el desarrollo del Contrato y con

posterioridad al mismo. A tal efecto, el contratista se obliga a indemnizar a Canal de Isabel II Gestión, S.A., por cualesquiera daños y perjuicios que sufra directamente, o por toda reclamación, acción o procedimiento, que traiga su causa de un incumplimiento o cumplimiento defectuoso por parte del contratista de lo dispuesto tanto en los Pliegos, como en el Contrato y como en lo dispuesto en la normativa reguladora de la protección de datos de carácter personal.

El contratista devolverá a Canal de Isabel II Gestión, S.A. la información confidencial y todas sus copias, o la destruirá dando prueba de ello. La devolución o destrucción de la información no eximirá al contratista del cumplimiento de confidencialidad aquí reflejado.

El contratista sólo podrá revelar la información confidencial a sus empleados, con la finalidad de realizar el trabajo objeto de este Contrato y será responsable de los actos de los mismos.

Canal de Isabel II Gestión, S.A. tendrá derecho a exigir en cualquier momento que la información confidencial, proporcionada al contratista, sea destruida o devuelta, ya sea antes, durante o después de la celebración de este Contrato.

Cualquier comunicación o publicación de los trabajos sin previa autorización expresa por escrito de Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá ser causa de resolución del Contrato en caso de estar vigente con pérdida de la garantía depositada así como, en cualquier caso, esté o no vigente el Contrato, dar lugar a las acciones legales que Canal de Isabel II Gestión, S.A. pudiera emprender para resarcir aquellos daños o perjuicios causados por la divulgación, o uso de la información fuera del ámbito y alcance del Contrato.

El contratista queda, igualmente, obligado al cumplimiento de lo dispuesto en las leyes vigentes sobre protección de datos de carácter personal, en particular a lo recogido en:

- Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD).
- Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley Orgánica de protección de datos de carácter personal (RLOPD).

En el supuesto en que para efectuar la prestación objeto del contrato, el contratista tuviera que acceder a datos de carácter personal de cuyo tratamiento sea responsable Canal de Isabel II Gestión, S.A., aquél tendrá la consideración de encargado del tratamiento. En este supuesto, el acceso a esos datos por parte del contratista no se considerará comunicación de datos, sino acceso a datos por cuenta de terceros.

El contratista deberá aplicar, en función de la tipología de los datos de carácter personal que trate de conformidad con lo establecido en el artículo 81 del RLOPD e incorporar en su documento de seguridad, las medidas de seguridad que resulten de aplicación en virtud de la naturaleza de los datos tratados, que garanticen la seguridad de los datos de carácter personal y eviten su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado, habida cuenta del estado de la tecnología, la naturaleza de los datos almacenados y los riesgos a que están expuestos, ya provengan de la acción humana o del medio físico o natural. Sin perjuicio de lo anterior, Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá imponer al contratista la implantación de medidas de seguridad

adicionales a las exigidas por la normativa de protección de datos. Si los datos personales tratados se almacenasen por el adjudicatario en dispositivos portátiles o se tratasen fuera de los locales de Canal de Isabel II Gestión, S.A., será preciso que exista una autorización previa escrita de esta Empresa y, en todo caso, deberá garantizarse como mínimo el nivel de seguridad correspondiente al tipo de fichero tratado.

Cuando finalice la prestación contractual los datos de carácter personal deberán ser destruidos o devueltos a Canal de Isabel II Gestión, S.A., o al encargado de tratamiento que éste hubiese designado. El encargado del tratamiento conservará debidamente bloqueados los datos en tanto pudieran derivarse responsabilidades de su relación con Canal de Isabel II Gestión, S.A. o la entidad responsable del tratamiento.

En el caso de que un tercero trate datos personales por cuenta del contratista, encargado del tratamiento, deberán cumplirse los siguientes requisitos:

- a) Que dicho tratamiento se haya especificado en el contrato firmado por Canal de Isabel II Gestión, S.A. y el contratista.
- b) Que el tratamiento de datos de carácter personal se ajuste a las instrucciones del responsable del tratamiento.
- c) Que el contratista encargado del tratamiento y el tercero formalicen el contrato en los términos previstos en el artículo 12.2 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre.

En estos casos el tercero tendrá también la consideración de encargado del tratamiento.

#### **Cláusula 41. Propiedad Intelectual**

Corresponden a Canal de Isabel II Gestión, S.A. todos los derechos de propiedad industrial e intelectual sobre sus marcas, signos distintivos y demás bienes incorpóreos que autorice a utilizar al contratista al amparo del Contrato. En ningún caso dicha utilización implicará la concesión de ningún derecho al contratista sobre dichas propiedades.

El contratista, deberá ser titular, a título de propietario, cesionario, o de cualquier otro justo título, de los recursos materiales y del software utilizados para la ejecución del Contrato. El contratista garantiza a Canal de Isabel II Gestión, S.A. que dispone de las patentes, licencias y demás derechos de propiedad intelectual e industrial que sean precisos para la realización de cuanto es objeto del Contrato. Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá verificar este hecho en cualquier momento.

Cualquier tecnología, proceso o tratamiento protegido por patente, incluido en la oferta del contratista, deberá estar garantizado por el contratista libre de tributos y de cualquier otro gasto asociado al mismo y con derecho de uso indefinido incluido en el precio ofertado. Estará además libre de compromiso de suministro de consumibles, reactivos, repuestos y piezas móviles.

Canal de Isabel II Gestión, S.A. adquirirá la propiedad de todo el material que sea elaborado por el contratista en ejecución del Contrato, y, en particular, todos los derechos de propiedad intelectual que deriven del mismo incluida la explotación, en cualquier modalidad y bajo cualquier formato, para todo el mundo, del trabajo elaborado por el contratista, o sus empleados, en

ejecución del Contrato, reservándose Canal de Isabel II Gestión, S.A. cualquiera otras facultades ajenas al derecho de propiedad intelectual. Será propiedad de Canal de Isabel II Gestión, S.A. el resultado de los servicios así como cuantos materiales y documentos (especificaciones, presentaciones, etc.) se realicen en cumplimiento del Contrato.

Canal de Isabel II Gestión, S.A. será titular de todos los derechos referidos en el párrafo anterior por el plazo máximo permitido legalmente y el único ente que, por tal concepto, podrá explotar y comerciar con el trabajo desarrollado en ejecución del Contrato, antes o después de su terminación, correspondiendo a los autores materiales del mismo únicamente los derechos morales que les reconoce el artículo 14 de la Ley de propiedad intelectual.

A los efectos previstos en los dos párrafos anteriores, el contratista se compromete a la entrega de toda la documentación técnica y entregables generados en el proceso de análisis, diseño, desarrollo, implantación y realización de las pruebas de las mismas: Toda la documentación elaborada y los resultados obtenidos por el contratista en ejecución del Contrato serán propiedad de Canal de Isabel II Gestión, S.A., en cuyo poder quedarán a la finalización del Contrato, no pudiendo el contratista utilizarla para otras personas o entidades.

El contratista responderá del ejercicio pacífico de Canal de Isabel II Gestión, S.A. en la utilización de los derechos proporcionados por el contratista con motivo del Contrato y será responsable de toda reclamación que pueda presentar un tercero por estos conceptos contra Canal de Isabel II Gestión, S.A. y deberá indemnizar a Canal de Isabel II Gestión, S.A. por todos los daños y perjuicios que ésta pueda sufrir por esta causa. En todo caso, las relaciones jurídicas derivadas del Contrato se establecerán entre Canal de Isabel II Gestión, S.A. y el contratista. Canal de Isabel II Gestión, S.A. no estará contractualmente vinculado con personas distintas del contratista.

## CAPÍTULO VI EXTINCIÓN DEL CONTRATO

### *Cláusula 42. Recepción de la obra.*

El Contrato se entenderá cumplido por el contratista, cuando éste haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo, y a satisfacción de Canal de Isabel II Gestión, S.A., la totalidad de su objeto.

Para recibir las obras contratadas Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá exigir en los términos establecidos en el Proyecto, las siguientes condiciones:

- a) Obrar en poder del Director de las Obras, en caso de que este lo solicite, el Manual de Operación y Mantenimiento de la Obra y el proyecto as-built (o construido).
- b) Protocolos con resultados satisfactorios de las pruebas realizadas.
- c) Y para proceder a la firma del Acta de Recepción: Cumplimiento de todas las obligaciones contenidas en el Contrato

Cuando por cualquier causa imputable al contratista no se pudiera efectuar la Recepción de las Obras, la Dirección de las Obras señalará un plazo prudencial para obviar el obstáculo, en el caso de que los problemas presentados puedan tener una solución aceptablemente sencilla en un

plazo razonablemente corto. Si el obstáculo fuera grave o de trascendencia, Canal de Isabel II Gestión, S.A. adoptará la decisión que corresponda.

Puede procederse a la Recepción de las Obras aún cuando queden sin resolver algunos puntos de menor importancia para el funcionamiento de la instalación, siempre que se detallen en el Acta de Recepción. Asimismo aquellas cuestiones en las que pueda existir una duda razonable sobre su idoneidad, deberán incluirse en el Acta de Recepción para su observación durante el Periodo de Garantía.

El Acta de Recepción, con carácter general, contendrá los siguientes documentos:

- o Relación de puntos de menor importancia pendientes de resolver, en su caso.
- o Relación de los puntos que deben ser observados especialmente durante el Periodo de Garantía.

Si las obras se encuentran en buen estado y con arreglo a las prescripciones previstas, el responsable del Contrato, en su caso, o el representante designado por Canal de Isabel II Gestión, S.A., las dará por recibidas, levantándose la correspondiente acta que deberá ser firmada por los concurrentes a la recepción entre los que deberá figurar el contratista o un representante del mismo, comenzando entonces el plazo de garantía.

En las obras de edificación a las que se refiere La Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, una vez finalizada la obra, el contratista entregará al director de obra una copia del Libro de Subcontratación debidamente cumplimentado, para que lo incorpore al Libro del Edificio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 16.3 del R.D. 1109/2007.

#### **Cláusula 43. Liquidación de las obras y plazo de garantía.**

En el plazo máximo de TRES (3) MESES contados a partir de la fecha de firma del Acta de Recepción, el contratista presentará DOS (2) ejemplares del Proyecto de Liquidación correspondiente a las Obras.

El Director de las Obras redactará la Certificación de Liquidación dando vista de la misma al Adjudicatario, quien en el plazo máximo de TREINTA (30) DIAS deberá formular su aceptación o reparos. En caso de no hacerlo en dicho plazo y por escrito, se entenderá que se encuentra conforme con el resultado y detalles de la liquidación.

Una vez aprobada la Liquidación de las Obras, el Director de las Obras expedirá certificación de la misma si el saldo es favorable al Adjudicatario.

Si el saldo de la liquidación fuera favorable a Canal de Isabel II Gestión, S.A., se requerirá al Adjudicatario para que proceda al reintegro del exceso percibido y mientras no lo hiciere así no podrá procederse a la devolución de la garantía.

El plazo de garantía comenzará a contar desde la fecha de la recepción de las obras y será el indicado en el apartado 10.6 del Anexo I.

Durante dicho plazo la garantía responderá de los conceptos señalados en el artículo 100 del TRLCSP.

El contratista mantendrá un equipo hasta la resolución satisfactoria de los puntos pendientes en el Acta de Recepción.

En todo caso, para poder decidir sobre las cuestiones pendientes de resolver o que surjan durante el plazo de garantía o en la ejecución de las pruebas, incluyendo las reparaciones, modificaciones o sustituciones que se presenten, el Adjudicatario asumirá la obligación de mantener a un representante con capacidad para tomar las decisiones pertinentes y firmar las Actas que se vayan levantando sobre los resultados de las pruebas efectuadas.

Cuando se produzcan paradas involuntarias totales o parciales, de las instalaciones, se levantarán Actas de Parada y Actas de Puesta en Marcha. Las primeras explicarán los motivos de la parada, los elementos a que afecta y el procedimiento y medios para resolver el problema. Las segundas recogerán las reparaciones efectuadas, con detalle de los materiales y mano de obra empleados.

Cuando se produzcan paradas totales no voluntarias de las instalaciones, el Periodo de Garantía se prolongará en un tiempo equivalente al de parada.

Cuando se produzca una avería que no lleve consigo la necesidad de parada de la instalación, se redactará un Acta de Avería que relacionará los elementos que hayan requerido reparación o sustitución, y los repuestos empleados, en su caso.

En el supuesto de que hubiere recepciones parciales, el plazo de garantía de las partes recibidas de conformidad por Canal de Isabel II Gestión, S.A. comenzará a contarse desde las fechas de las respectivas recepciones parciales.

Transcurrido el período de garantía establecido en el Contrato, el contratista podrá solicitar la devolución de la garantía. Si el informe del Director de las Obras, sobre el estado de las mismas fuera favorable, o en caso contrario, una vez corregidas las deficiencias encontradas, se remitirá el citado informe a la Subdirección de Contratación de Canal de Isabel II Gestión, S.A., para la devolución de las garantías establecidas en el Contrato.

#### **Ciáusula 44. Devolución y cancelación de la garantía.**

Si no resultasen responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía y transcurrido el plazo de garantía de las obras determinado en el apartado 10.6 del Anexo I, se procederá a la devolución de aquella o de cancelación del aval.

En el supuesto de que se hubiesen establecido recepciones parciales, se estará a lo indicado en el apartado 2 del Anexo I respecto de la cancelación parcial de la garantía.

#### **Ciáusula 45. Responsabilidad por vicios ocultos.**



Si la obra se arruinara con posterioridad a la expiración del plazo de garantía, por vicios ocultos de la construcción, debido a incumplimiento del Contrato por parte del contratista, responderá éste de los daños y perjuicios durante el término de quince años a contar desde la recepción.

Transcurrido este plazo sin que se haya manifestado ningún daño o perjuicio, quedará totalmente extinguida la responsabilidad del contratista.

**Cláusula 46. Resolución del Contrato.**

Son causas de resolución del Contrato las recogidas en los artículos 223 y 237 del TRLCSP, así como las siguientes:

- La pérdida sobrevenida de los requisitos para contratar con Canal de Isabel II Gestión, S.A.
- El incumplimiento de las obligaciones establecidas en materia de subcontratación, sin perjuicio de las penalizaciones que, en su caso, se pudieran imponer, conforme a lo establecido en la cláusula 25.
- La obstrucción a las facultades de dirección e inspección de Canal de Isabel II Gestión, S.A.
- El incumplimiento de la obligación del contratista de guardar sigilo respecto de los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del Contrato y de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo.
- El incumplimiento culpable por parte del contratista de lo establecido en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, siempre y cuando su conducta haya sido objeto de sanción muy grave, conforme a lo dispuesto en el artículo 11.2.1 de dicha Ley, y su legislación complementaria y de desarrollo.
- La falta de pago de los salarios a los trabajadores y de las cuotas de la Seguridad Social.

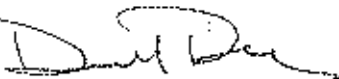
En los casos de resolución por incumplimiento culpable del contratista, éste deberá indemnizar a Canal de Isabel II Gestión, S.A. los daños y perjuicios ocasionados. La indemnización se hará efectiva sobre la garantía, sin perjuicio de la subsistencia de la responsabilidad del contratista en lo que se refiere al importe que exceda del de la garantía incautada.

Para la aplicación de las causas de resolución se estará a lo dispuesto en los artículos 224 del TRLCSP y 110 del RGLCAP, y para sus efectos a lo dispuesto en los artículos 225 y 239 del TRLCSP, salvo lo dispuesto en el párrafo siguiente respecto de los retrasos en el inicio de las obras o en el transcurso de las mismas que hayan sido motivados por demora en la obtención de permisos, autorizaciones o licencias de Administraciones Públicas, Organismos, Entidades o Compañías ajenos a Canal de Isabel II Gestión, S. A.

En el caso de que como consecuencia de los retrasos habidos en el inicio de las obras o en el transcurso de las mismas, motivados por demora en la obtención de los correspondientes permisos, autorizaciones o licencias de Administraciones Públicas, Organismos, Entidades o Compañías ajenos a Canal de Isabel II Gestión, S.A., resultara de aplicación cualquiera de las

causas de resolución previstas en el artículo 237 del TRLCSP, Canal de Isabel II Gestión, S.A. Únicamente estará obligada a resolver el contrato a instancias del adjudicatario y a devolver a éste la garantía depositada, sin que sean de aplicación el abono al contratista de las indemnizaciones y pagos previstos en el artículo 239 del TRLCSP. En estos supuestos, el contratista no tendrá derecho a las indemnizaciones y abonos previstos en el artículo 239 del TRLCSP.

Madrid, 20 de enero de 2017.



Rafael Prieto Martín  
DIRECTOR GENERAL

**ANEXO I**  
**CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO**

**1.- Definición del objeto del Contrato.**

El objeto del contrato es la redacción del proyecto de construcción y la ejecución de las obras de adecuación al Plan Nacional de Calidad de las aguas en la EDAR de Arroyo de la Vega (T.M. de San Sebastián de los Reyes)

División en lotes: No

Canal de Isabel II Gestión, S.A. no ha dividido el presente contrato en lotes debido a que la citada división haría la ejecución del contrato muy compleja desde el punto de vista técnico.

Código CPV: 45232420-2 Construcción de planta depuradora de aguas residuales  
45232421-9 Planta de tratamiento de aguas residuales

Tipo de obra: obras de primer establecimiento, reforma o gran reparación.

**2.- Plazos.**

El plazo para la redacción del proyecto de construcción por el contratista será de 7 MESES contados a partir de la firma del Acta de Inicio de los trabajos.

El plazo para la aprobación del proyecto de construcción por los servicios técnicos de Canal de Isabel II Gestión, S.A. es de 2 MESES a contar desde la fecha de presentación del mismo de acuerdo a lo establecido en la Cláusula 17 bis.

En el plazo de un mes desde la aprobación del proyecto de construcción por los servicios técnicos de Canal de Isabel II Gestión, S.A. se firmará el Acta de Comprobación de Replanteo, que marcará el inicio a la fase de ejecución de las obras.

El plazo máximo de ejecución de las obras se fija en 36 MESES contados a partir del día siguiente a la fecha de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo.

El plazo de ejecución del contrato es de 46 meses

Parciales:

Recepciones parciales: Sí

En caso de recepción parcial, esta no dará derecho al contratista a solicitar la cancelación de la parte proporcional de la garantía definitiva.

**3.- Presupuesto máximo de licitación.**

Base Imponible (sin I.V.A.):	14.781.392,49 euros
Importe del I.V.A. (21%):	3.104.092,42 euros
Importe total:	17.885.484,91 euros

**Las ofertas económicas que superen el presupuesto máximo de licitación mencionado anteriormente no se tendrán en cuenta en el presente procedimiento de licitación.**

El importe de adjudicación del contrato y el precio del mismo será el importe propuesto por el licitador en el modelo de proposición económica incluido en el Anexo II. Este importe se mantendrá invariable.

En el caso de que como consecuencia de las omisiones y errores detectados en la solución técnica ofertada y puestos de manifiesto en el CONDICIONADO TÉCNICO referido en la cláusula 13, el licitador propuesto como adjudicatario deba asumir la realización de trabajos que no haya previsto en su solución técnica o deba rectificar trabajos incluidos indebidamente para que el proyecto de construcción se adecue a los documentos contractuales previstos en la cláusula 1 del presente pliego, el contratista deberá contemplar estos trabajos y su importe en el proyecto de construcción. Los precios unitarios de estos trabajos no previstos así como de los trabajos y desarrollos relativos a la rectificación de los trabajos planteados indebidamente en la solución técnica ofertada se determinará de forma contradictoria entre Canal de Isabel II Gestión, S.A. y el Contratista de acuerdo a las siguientes reglas:

1º En ningún caso se incrementará el importe de la solución técnica ofertada (ISTO) propuesto por el contratista en el modelo de proposición económica presentado en la licitación con el importe resultante de los precios contradictorios incorporados (IPC) a los efectos previstos anteriormente.

2º A efectos de que se cumpla la regla anterior, los precios unitarios propuestos en la ISTO por el contratista se verán afectados a la baja por el siguiente coeficiente:  $(1 - IPC/ISTO)$

3º Estos precios contradictorios se determinarán de acuerdo al orden de prelación siguiente:

- 1) Precios unitarios incluidos en el proyecto original.
- 2) Precios unitarios del Cuadro de Precios de Canal de Isabel II Gestión, S.A. vigente en la fecha de la licitación.
- 3) Precios oficiales de los distintos proveedores publicados en la fecha de la licitación.

En el caso de no incluirse en alguno de los apartados anteriores, el Precio Contradictorio se determinará de conformidad al siguiente criterio y por el orden de prelación en que aparecen relacionados:

- 1) Precios elementales del Cuadro de Precios del Proyecto original.
- 2) Precios elementales del Cuadro de Precios de Canal de Isabel II Gestión, S.A.
- 3) Precios unitarios de otras Bases de Precios oficiales.
- 4) Precios medios de mercado.

En caso de que no exista acuerdo entre Canal de Isabel II Gestión, S.A. y el contratista sobre estos precios contradictorios, se resolverá el contrato teniendo únicamente el contratista

derecho a la devolución de la fianza y sin que proceda el abono de ninguna otra indemnización.

Los licitadores deberán desarrollar el diseño y valoración presupuestaria de la solución ofertada, con el grado de detalle que permita comprender y evaluar plenamente la oferta realizada, al tiempo que permita al licitador asumir el pleno compromiso técnico, económico y de plazo de ejecución de las obras.

Los licitadores deberán presupuestar de forma explícita todas las obras e instalaciones, provisionales o no, que la construcción de las soluciones propuestas exija. Por tanto el licitador habrá de incluir en el presupuesto todas las obras provisionales que juzgue necesarias para permitir la realización de las obras y conexiones con instalaciones existentes.

La parte de cogeneración de este proyecto podrá ser cofinanciada por el Programa Operativo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) de la Comunidad de Madrid 2014-2020, en su eje prioritario 4 – prioridad de inversión 4c.

#### **4.-Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del Contrato.**

Las empresas licitadoras deberán acreditar que las mismas ostentan la habilitación empresarial o profesional exigida conforme al ordenamiento jurídico vigente para realizar las prestaciones objeto del Contrato.

#### **5.- Criterios de selección cualitativa de los operadores económicos.**

##### **• 5.1 Requisitos y criterios selección cualitativa económica y financiera, y técnica o profesional**

**5.1 A) Las empresas licitadoras deberán acreditar que reúnen como mínimo por sí mismas los siguientes requisitos de selección cualitativa:**

##### **1. Requisitos y criterios de selección cualitativa económica y financiera:**

- o Los licitadores deberán acreditar en el último ejercicio económico cerrado un volumen anual de negocios en el ámbito objeto del contrato ("Obras de estaciones depuradoras o estaciones de tratamiento") por importe igual o superior a 2.463.565 €.

En caso de UTE, al menos una de las empresas que forman la misma deberá cumplir por sí misma el requisito de solvencia económica establecido.

- 2. Experiencia en la ejecución de obras análogas: los licitadores deberán haber realizado obras análogas a las del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) finalizadas en los diez (10) últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II Gestión, S.A. ([www.madrid.org](http://www.madrid.org)), con las siguientes unidades mínimas:

- **Ejecución de CUATRO (4) EDAR (nuevas o de ampliación de su capacidad de tratamiento) de las siguientes características:**
  - **Nueva EDAR: dimensionada para una capacidad de tratamiento igual o superior a 200.000 habitantes equivalentes o para un caudal medio de diseño igual o superior a 40.000 m<sup>3</sup>/d.**
  - **Ampliación de EDAR: la capacidad de tratamiento de la depuradora una vez ampliada sea igual o superior a 200.000 habitantes equivalentes o el caudal medio de diseño de la depuradora una vez ampliada sea igual o superior a 40.000 m<sup>3</sup>/d.**

En caso de UTE las obras referidas anteriormente podrán ser acreditadas por distintos miembros de la UTE.

3. Medios que deben adscribirse a la ejecución del contrato: los licitadores deberán contar con personal con la experiencia, titulación y características mencionadas a continuación que dedicarán al desarrollo y ejecución de las obras contempladas en el presente Pliego. En este sentido, será necesario acreditar como mínimo **el siguiente personal perteneciente a la empresa licitadora con dedicación completa a las obras objeto del Contrato:**

- **Jefe de Obra:** Un Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Ingeniero Técnico de Obras Públicas o Ingeniero Civil con experiencia mínima de CINCO años como jefe de obra, en la ejecución de obras hidráulicas de saneamiento de ampliación de EDAR o nuevas EDAR.
- **Jefe de Producción de Obra Civil:** Un técnico titulado con experiencia mínima de CINCO años, en el desarrollo de funciones de producción de obra civil para la ejecución de obras hidráulicas de saneamiento de ampliación de EDAR o nuevas EDAR.
- **Jefe de producción de equipos mecánicos:** Un Ingeniero especialista en equipamiento mecánico con experiencia mínima de CINCO años como jefe de producción de equipos mecánicos, en la ejecución de obras hidráulicas de saneamiento de ampliación de EDAR o nuevas EDAR.
- **Jefe de producción de equipos eléctricos:** Un Ingeniero especialista en equipamiento eléctrico con experiencia mínima de CINCO años como jefe de producción de equipos eléctricos, en la ejecución de obras hidráulicas de saneamiento de ampliación de EDAR o nuevas EDAR.
- **Un Encargado de Obra Civil** con experiencia mínima acreditada de

CINCO años en la ejecución de obras hidráulicas de saneamiento de: ampliación de EDAR o nuevas EDAR.

- o **Técnico de prevención de riesgos laborales:** técnico titulado con experiencia mínima de CINCO años, como técnico en prevención de riesgos laborales, en la ejecución de obras hidráulicas.

4. Los licitadores deberán contar con la siguiente clasificación empresarial:

**Grupo (K), Subgrupo (8) Categoría (4)**

5. Los licitadores deberán contar con la certificación ISO-14001 en vigor.

En caso de UTE, será necesario que dispongan de dicha certificación al menos la empresa o empresas que constituyan el 50% de la UTE.

- **5.2 Documentación acreditativa de los requisitos de selección cualitativa económica y financiera, y técnica o profesional**

Se deberá entregar un juego en formato papel y un juego en formato digital (doc o pdf) de la documentación referida a los requisitos de selección cualitativa económica y financiera, y técnica o profesional.

**5.2 A) Documentación acreditativa de los requisitos de selección cualitativa que las empresas licitadoras deberán acreditar que reúnen como mínimo por sí mismas:**

1. El requisito y criterio de selección cualitativa económica y financiera Indicado en el apartado 5.1 A) 1 anterior se acreditará mediante la aportación del siguiente documento:
  - o Declaración responsable del licitador sobre su volumen anual de negocios en el último ejercicio económico cerrado y en el ámbito objeto del contrato ("**Obras de estaciones depuradoras o estaciones de tratamiento**") de conformidad con lo establecido en el apartado 5.1 A) 1 anterior.

En caso de UTE, al menos una de las empresas que forman la misma deberá cumplir por sí misma el requisito de solvencia económica establecido.

2. Para acreditar la realización de obras análogas a las del presente Pliego finalizadas en los diez (10) últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II Gestión, S.A. ([www.madrid.org](http://www.madrid.org)), los licitadores deberán presentar certificados de buena ejecución emitidos por el titular de las obras, ya sea persona pública o privada, en los que conste claramente la identidad del firmante y cargo que ostenta, el importe y las características más importantes de las obras de la depuradora como: capacidad de tratamiento (he, caudal medio de diseño), líneas de tratamiento (nuevas o de ampliación) construidas. Las unidades mínimas requeridas son las referidas en el apartado 5.1 A) 2 anterior.

3. Medios que deben adscribirse a la ejecución del contrato: Para acreditar la disposición del personal requerido en el apartado 5.1 A) 3 anterior los licitadores deberán aportar los siguientes documentos:

-Para cada perfil referido en el apartado 5.1 A) 3 anterior el modelo referido en el Anexo XI del presente Pliego completado.

-Organigrama que refleje la estructura organizativa del personal que se dedicará a la ejecución de la obra, incluyendo tanto el personal requerido como mínimo en el apartado 5.1 A) 3 anterior como el personal adicional que oferten en su caso.

Los licitadores deberán contar con los consentimientos necesarios, para facilitar datos de terceros a Canal de Isabel II Gestión, S.A., y en especial los que permitan acreditar el cumplimiento de los criterios referidos en el apartado 5.1 A) 3 anterior.

En caso de ofertar personal adicional respecto al requerido como mínimo en el apartado 5.1 A) 3 anterior, el adjudicatario deberá presentar los Currículum Vitae de dicho personal para su comprobación, supervisión y aceptación por Canal de Isabel II Gestión, S.A. antes del inicio de las obras.

4. Certificado de clasificación empresarial expedido por el Registro Oficial de Contratistas del Ministerio correspondiente.
5. Certificación ISO-14001 en vigor.

En caso de UTE, será necesario que dispongan de dicha certificación al menos la empresa o empresas que constituyan el 50% de la UTE.

**De conformidad con lo establecido en la Cláusula 11 del presente Pliego, con carácter general todos los documentos deberán ser originales, copias notariales o fotocopias compulsadas.**

**6.- Formato de la Proposición relativa a los criterios sujetos a un juicio de valor – solución técnica a ofertar.**

El Sobre nº 2 referido en la cláusula 11 letra B) deberá contener la siguiente documentación (incluyendo un juego en formato papel y un juego en formato digital (doc o pdf)):

La solución técnica se ajustará a los requisitos recogidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

No se tendrán en consideración aquellas ofertas en las que el proyecto presentado no tenga el desarrollo exigido a continuación y que no permitan evaluar su adaptación a los requerimientos establecidos en los pliegos de licitación.



Los licitadores deberá incluir en este sobre la justificación técnica y económica de la propuesta económica presentada en el sobre nº 3, que contendrá al menos la siguiente documentación:

a) Memoria descriptiva del conjunto de las obras, sus principales características y anejos correspondientes:

- Dimensionamiento: Se incluirán los cálculos que han servido para el dimensionamiento de las Infraestructuras, de los procesos de depuración y unidades de tratamiento. Tecnologías para el proceso anammox distintas de la recogida en el Pliego de Prescripciones Técnicas no tendrán la consideración de variantes, y se valorarán en función de: sus consumos energéticos, las interferencias que provoque su implantación y su sencillez de operación y mantenimiento.
- Cálculos hidráulicos: Se incluirán los cálculos que han servido para el dimensionamiento hidráulico de todas las infraestructuras, procesos y unidades de tratamiento.
- Justificación de los rendimientos: Se incluirá la documentación y los cálculos que han servido para el establecimiento de los rendimientos de los procesos y unidades de tratamiento.
- Consumo energético: Se justificarán detalladamente los consumos resultantes de las soluciones propuestas.
- Explotación y mantenimiento: Se incluirá el manual de operación y mantenimiento y las bases para el estudio de la explotación.
- Implantación y conexiones con el exterior: Se incluirá la documentación correspondiente a: implantación, camino de acceso, acometida de agua potable, colectores, acometida de la línea eléctrica, telefonía, cerramientos y drenajes.
- Cálculos estructurales: Se justificará la cimentación para cada uno de los elementos constructivos y de las estructuras propuestas. Se justificarán las cuantías de acero para cada elemento de la obra civil.
- Edificación: Se incluirá la documentación correspondiente a los edificios, que deberá tener en cuenta todos los condicionantes y los requerimientos de los Pliegos del presente procedimiento de licitación.
- Equipamiento mecánico: Se incluirán los cálculos electromecánicos de los equipos ofertados y la justificación de los elementos adoptados.
- Equipamiento eléctrico: Se incluirán los cálculos eléctricos de las instalaciones ofertadas y la justificación de los elementos adoptados.
- Instrumentación, automatización y telecontrol: Se incluirán los cálculos electromecánicos de los equipos ofertados y la justificación de los elementos adoptados.
- Protección medioambiental y arqueológica.

El proyecto cumplirá con las condiciones generales y específicas que se indican en la Resolución de la Dirección General de Evaluación Ambiental incluida en el Pliego de Bases. Se incluirá una exposición de las medidas correctoras y protectoras de carácter ambiental que define la Resolución de la Autoridad Ambiental, así como los derivados del Plan de Vigilancia Ambiental y Arqueológico.

El presupuesto de protección medioambiental y arqueológica incorporado al proyecto ofertado se expresará como un capítulo del presupuesto.

**-Plan de Gestión de Residuos.**

Se incluirá un estudio detallado para el control de la gestión de los residuos producidos en la obra. Se incluirá a su vez el Plan de Gestión de Residuos conforme al Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, con mención expresa de los vertederos autorizados que se emplearán para la disposición de los productos inertes y las plantas de revalorización de residuos de construcción a utilizar.

**-Seguridad y Salud Laboral.**

Se incluirá el Estudio de Seguridad y Salud, elaborado con suficiente detalle como para establecer los presupuestos necesarios.

El presupuesto de Seguridad y Salud incorporado al proyecto ofertado se expresará como un capítulo del presupuesto.

**- Prestaciones superiores.**

Se aportará un documento explicativo de las prestaciones superiores aportadas en el proyecto ofertado. El importe de las prestaciones superiores estará incluido en el precio global ofertado.

Los mayores niveles de calidad de los requisitos mínimos exigidos se consideran prestaciones superiores y se valorarán en los subapartados que correspondan de la valoración técnica referida en el apartado 8 del presente Anexo I.

**b) Planos de las obras:**

1) Implantación general. Urbanización, jardinería y cerramiento Conexiones con el exterior, conducciones.

2) Plantas, Secciones.

3) De formas, con indicación de las cuantías en las de hormigón armado.

4) De detalle, para los elementos singulares y afecciones.

5) Diagramas generales con inclusión de equipos. Línea piezométrica. Diagramas eléctricos.

6) Equipamiento.

7) Todos los necesarios para el completo conocimiento y evaluación de las ofertas presentadas.

c) Especificaciones técnicas de los materiales ofertados y de los equipamientos mecánicos, eléctricos y de automatización y telecontrol indicando materiales, aislamientos, elementos accesorios, rendimientos, las características exigidas en el P.P.T. y cuantos detalles se consideren necesarios para la correcta definición del conjunto y de las partes, así como la marca, tipo y clase de los equipos que se proponen.

d) Plan de Control de calidad propuesto tanto para la obra civil como el equipamiento.

En la solución técnica ofertada se desarrollará completamente el Plan de Control de Calidad ofertado, con la inclusión además de los Programas de Puntos de Inspección (PPI).

Los licitadores incluirán el compromiso de subcontratar al menos una empresa verificadora externa para supervisar el cumplimiento de todos los puntos incluidos en el Plan de Control de Calidad tanto de obra civil como de equipamientos. Sin perjuicio de lo anterior, dicha subcontratación por parte del adjudicatario deberá en todo caso ser aprobada con carácter previo por Canal de Isabel II Gestión, S.A. La Dirección de Obra de Canal de Isabel II Gestión, S. A. se reserva la facultad de supervisar y aprobar el alcance del Plan de Control de Calidad.

e) Presupuestos redactados de acuerdo con lo que se estipule en los Pliegos del presente procedimiento de licitación.

Salvo prescripción en contrario de los Pliegos del Contrato, las partidas cuya ejecución es aleatoria en función de condiciones que puedan no ser conocidas en el momento de realizar la Oferta, como entibaciones, agotamientos, se estimarán según la experiencia del licitador en obras análogas y se incluirán las mediciones estimadas en cada Presupuesto Parcial y el precio unitario correspondiente en el Cuadro de Precios.

El presupuesto incluirá una partida correspondiente a los gastos de visado del Proyecto de Construcción en el Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos de Madrid, dichos gastos ascienden al 1,5 por mil del presupuesto de ejecución material del Proyecto de Construcción.

f) Programa de desarrollo de los trabajos.

Los licitadores deberán presentar un Plan de Obras (incluido un diagrama PERT), que deberá reflejar, al menos, lo siguiente:

- Detalle de actividades correspondientes, al menos, a las principales unidades de obra de cada capítulo presupuestario.
- Actividades precisas para la ejecución de obra tales como: aprobación de planos de detalle y especificaciones técnicas, emisión de pedidos, fabricación y ensayos de equipos electromecánicos, desarrollo de la automatización, etc.

- Camino crítico e hitos más significativos en aquel.
- Entre las primeras actuaciones a planificar en la ejecución de obra debe considerarse el desvío y soterramiento de la línea de M.T. que abastece a la instalación.

Los licitadores presentarán la previsión mensual para la obra respecto a:

- Medios necesarios, tales como personal, instalaciones, equipos y materiales, con expresión de sus rendimientos medios.
  - Progreso de la ejecución de las obras expresado porcentaje de certificación mensual sobre el presupuesto del Proyecto de Construcción.
  - Sobre la base de los PERT presentados, los licitadores propondrán un diagrama GANTT donde se establecerán unos hitos intermedios justificando su propuesta, plazo y valoración presupuestaria de los mismos y cuyo incumplimiento podrá servir para la aplicación de las penalizaciones indicadas en el apartado nº 9 del presente Anexo.
- g) Interferencias con las instalaciones existentes.** Se incluirá, desarrollará y justificará un estudio detallado, incluyendo planos, mediciones y presupuesto de las interferencias que las nuevas obras tienen con las existentes, además de las instalaciones provisionales necesarias para la ejecución de las interferencias sin que se produzcan vertidos y se garantice la calidad del vertido. Este estudio además quedará reflejado en el Plan de Obra manteniendo coherencia con el mismo. Se presentará un protocolo de coordinación con Explotación para minimizar las afecciones a la explotación de la EDAR.

Se incluirá el desarrollo y calibración de un modelo matemático dinámico de simulación del proceso de la EDAR, para su utilización en el diseño de las interferencias, fases de ejecución, puesta en marcha secuencial y prueba general de funcionamiento.

Se detallarán todas las interferencias entre las que estarán al menos las siguientes:

- o Desvío de la línea de M.T.
- o Resto de Interferencias eléctricas.
- o Cruces de la galería de la salida de biológico (incluso conexión a arqueta de salida de biológicos existentes) y recirculación externa.
- o Arqueta y purga de fangos en exceso.
- o Pozo de gruesos y pretratamiento.
- o Anammox.
- o Arqueta de reparto a biológico.
- o Cogeneración.

**Los licitadores no deberán incluir en la Proposición relativa a los criterios sujetos a un juicio de valor - solución técnica ofertada ninguna documentación relativa al precio ni, en caso de existir éstos, a los criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas.**

## 7.- Diligencia exigible

El adjudicatario ejecutará el Contrato en los términos previstos en el presente Pliego y en el Pliego de Prescripciones Técnicas, realizando de manera competente y profesional el objeto del Contrato, cumpliendo los niveles de calidad exigidos y cuidando diligentemente los materiales que tuviera que utilizar como consecuencia del Contrato. A estos efectos, el adjudicatario responderá de la calidad del trabajo desarrollado con la diligencia exigible a una empresa experta en la realización de las tareas objeto del Contrato, respondiendo de los daños y perjuicios causados a Canal de Isabel II Gestión, S.A. en caso de no observar la referida diligencia.

#### 8.- Criterios de valoración de las ofertas.

Los criterios objetivos que han de servir de base para la adjudicación del Contrato son los siguientes:

A) Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas (Valoración económica) **70 puntos**

B) Criterios sujetos a un juicio de valor (Valoración técnica).....**30 puntos**

#### A) Valoración de los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas 70 puntos

**A) 1. Valoración económica.** En el análisis económico prima en orden decreciente, el precio más bajo teniendo este la valoración máxima, es decir, **70 puntos**, a continuación se establece la siguiente fórmula.

$$V_i = 70 \cdot P_{\min} / P_i$$

Donde:

$V_i$  = Valoración correspondiente a la oferta  $i$   
 $P_i$  = Precio propuesto por la empresa  $i$ , en €.   
 $P_{\min}$  = Precio mínimo ofertado, en €

Hasta .....70 puntos.

#### B) Valoración de los criterios sujetos a un juicio de valor. 30 puntos

**B).1 Valoración técnica de la oferta.** Esta valoración se establece en función de:

##### 1) Calidad de los Proyectos y soluciones técnicas de las obras (17 puntos)

Se valorará este aspecto entre 0 y 17 puntos, analizando las características de las propuestas en los siguientes apartados:

- Calidad de los proyectos de construcción. Se valorarán los siguientes aspectos:

- el detalle, la concreción, el orden y el grado de definición y coherencia de la oferta presentada. De 0 a 5 puntos.
- las prestaciones superiores ofertadas respecto de los requisitos mínimos del Pliego de Bases en relación con este apartado. El licitador deberá presentar una justificación de las prestaciones superiores introducidas. De 0 a 2 puntos.
- **Características funcionales, estéticas y adecuación del entorno:** Se valorará la idoneidad del proceso de depuración (cálculos realizados, parámetros de diseño y justificación de rendimientos); concepción urbanística, implantación y edificación, análisis del impacto en el entorno (olores, ruidos). De 0 a 3 puntos.
- **Explotación y mantenimiento:** Se valorará la sencillez y facilidad de explotación (accesos a los diferentes equipos, carga y descarga de contenedores, retirada de detritus y lodos etc), flexibilidades y garantías de funcionamiento (consideración de reservas y derivaciones en el caso de paradas parciales). De 0 a 3 puntos.
- **Plan de Control de Calidad:** se valorará el desarrollo del plan de control de calidad propuesto tanto para la obra civil como para los equipamientos electromecánicos, instalaciones eléctricas, automatismos, instrumentación y telecontrol, con inclusión de la relación de todas las unidades (obra civil, equipos mecánicos, equipos eléctricos, instrumentación y automatización) sujetas a control de calidad, y la relación de los PPI de dichas unidades. De 0 a 2 puntos.
- **Plan de gestión de residuos y de protección medioambiental.** Se valorarán: la menor generación de residuos o la utilización de áridos u otros productos procedentes de valorización de residuos (máx 0.5 puntos); la metodología que el licitador va a realizar para el control de la gestión de todos los residuos durante la ejecución de las obras (máx 0.5 puntos); la metodología para el control del cumplimiento de las medidas correctoras de impacto ambiental así como las ofertadas complementariamente (máx 1 punto). De 0 a 2 puntos.

## **2) Programa de los trabajos (3 puntos)**

Se valorará este aspecto entre 0 y 3 puntos.

Se considerará más favorable aquel que, estando debidamente justificado, por la aplicación de los medios personales y materiales a disposición se adecue mejor a las necesidades y características de las obras a ejecutar de acuerdo con lo previsto en el apartado 7.f) del presente Anexo I.

Puntuación hasta tres (3) puntos: Por el grado de desarrollo de acuerdo con lo previsto en el apartado 7.f) del presente Anexo I.

**No se valorará la reducción de plazo.**

## **3) Interferencias con las instalaciones existentes (10 puntos)**

Se valorará este aspecto entre 0 y 10 puntos, analizando las características de las propuestas en los siguientes apartados:

- Vertidos. Se valorará la ausencia de vertidos sin tratamiento al cauce y la garantía de cumplimiento de la calidad de vertido durante las obras (1 punto). Se valorará el desarrollo y calibración de un modelo matemático dinámico de simulación del proceso de la EDAR, para su utilización en el diseño de las interferencias, fases de ejecución, puesta en marcha secuencial y prueba general de funcionamiento. (1 punto). De 0 a 2 puntos.
- Afección a la explotación de la EDAR. Se valorará la minimización de Inconvenientes a la operación, mantenimiento y prevención en las instalaciones y se valorará un protocolo de coordinación con Explotación. De 0 a 1 puntos.
- Integración de las interferencias en el Plan de Obra. Se valorará la planificación dentro del Programa de trabajos del conjunto de la actuación con su puesta en servicio secuencial (0,5 puntos). Se valorará asimismo la planificación de cada interferencia para que sea coherente, explícita y con detalle del desglose de las actuaciones que se prevea desarrollar (0,5 puntos). De 0 a 1 puntos.
- Definición de las interferencias. En las interferencias que se relacionan, se valorarán los siguientes aspectos: minimización del impacto y la duración, descripción de la secuencia, justificación (cálculos estructurales, hidráulicos y eléctricos, rendimientos), medición y valoración de los planos secuenciales por fases:
  - Desvío de la línea de M.T. De 0 a 1 puntos.
  - Resto de interferencias eléctricas. De 0 a 1 punto.
  - Cruces de la galería de la salida de biológico (incluso conexión a arqueta de salida de biológicos existentes) y recirculación externa. De 0 a 1 puntos.
  - Arqueta y purga de fangos en exceso. De 0 a 1 puntos.
  - Pozo de gruesos y pretratamiento. De 0 a 0,5 puntos.
  - Anammox. De 0 a 0,5 puntos.
  - Arqueta de reparto a biológico. De 0 a 0,5 puntos
  - Cogeneración. De 0 a 0,5 puntos

Hasta.....30 puntos.

#### 8.1 Ofertas con valores anormales o desproporcionados.

Se considerarán, en principio, anormales o desproporcionadas las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

1. Cuando, concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto máximo de licitación en más de 25 unidades porcentuales.
2. Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.

3. Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 5 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media.

4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 5 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

Quando se presenten individualmente ofertas pertenecientes al mismo grupo, para aplicar el régimen de apreciación de ofertas anormales o desproporcionadas, sólo se tomará en consideración la oferta más baja de todas las presentadas por las empresas del grupo, excluyéndose las restantes a los efectos de este cálculo. Dicha regla será de aplicación a las ofertas presentadas en UTE por cualquier empresa del grupo con empresas no pertenecientes al mismo, con independencia del porcentaje que dicha empresa tenga en la Unión Temporal de Empresas. Se entenderá que una empresa pertenece a un grupo empresarial, cuando se encuentre en alguno de los supuestos del artículo 42 del Código de Comercio.

En los supuestos en los que, aplicando las reglas anteriores, el órgano de contratación estime que una oferta presenta valores anormales o desproporcionados, se dará audiencia al licitador que la hubiera presentado para que, en el plazo de 3 días hábiles desde la notificación mediante la dirección de correo electrónico referida en la letra A) de la Cláusula 11 del presente pliego que al efecto se realice, justifique la valoración de la oferta y las razones y circunstancias en cuya virtud resulta posible que la solución propuesta pueda ser efectivamente ejecutada en los términos ofertados. El licitador precisará las condiciones de la oferta, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del Contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para ejecutar la prestación, la originalidad de las prestaciones propuestas, el respeto de las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes en el lugar en que se vaya a realizar la prestación, o la posible obtención de una ayuda de Estado.

Si la oferta es anormal o desproporcionada debido a que el licitador ha obtenido una ayuda estatal, Canal de Isabel II Gestión, S.A. sólo podrá rechazar dicha oferta por esa única razón si consulta al licitador y este no puede demostrar, en un plazo suficiente fijado por Canal de Isabel II Gestión, S.A., que tal ayuda fue concedida de forma legal. Cuando en estas circunstancias, Canal de Isabel II Gestión, S.A. rechace una oferta, informará de ello a la Comisión Europea.

Concluido el procedimiento de valoración de ofertas de acuerdo con los criterios técnicos y económicos anteriormente referidos se procederá de conformidad con lo previsto en la Cláusula 12 Bis.

**9.- Penalizaciones y relación de las obligaciones esenciales cuyo incumplimiento pueda llevar aparejada la resolución del Contrato.**



Con carácter general, serán de aplicación al contrato las causas de resolución previstas en los artículos 223 y 237 del TRLCSP.

Asimismo constituirá causa de resolución del contrato el incumplimiento reiterado del contratista del deber de diligencia exigible o de la calidad de las prestaciones objeto del contrato de conformidad con los pliegos del presente procedimiento y la oferta del contratista.

Canal de Isabel II Gestión, S.A., salvo justificación aceptada por la empresa pública, aplicará las siguientes penalizaciones que se graduarán, con carácter general, en atención al importe total o parcial de la obra, según que el plazo incumplido sea el total o uno parcial de la misma, con arreglo a la siguiente escala:

Hasta 3.000 euros	18 + 0'4 %	máx. 30 euros/día
De 3.000'01 a 6.000 euros	30 + 0'2 %	máx. 42 euros/día
De 6.000'01 a 30.000 euros	42 + 0'08 %	máx. 66 euros/día
De 30.000'01 a 60.000 euros	66 + 0'06 %	máx. 102 euros/día
De 60.000'01 a 150.000 euros	102 + 0'04 %	máx. 162 euros/día
De 150.000'01 a 600.000 euros	162 + 0'02 %	máx. 282 euros/día
De 600.000'01 a 1.500.000 euros	282 + 0'02 %	máx. 582 euros/día
De 1.500.000'01 a 3.000.000 euros	582 + 0'02 %	máx. 1.182 euros/día
De 3.000.000'01 a 4.500.000 euros	1.182 + 0'01 %	máx. 1.632 euros/día
De 4.500.000'01 a 6.000.000 euros	1.632 + 0'01 %	máx. 2.232 euros/día
De 6.000.000'01 en adelante	2.232 + 0'01 %	

En caso de retraso en la entrega del proyecto de construcción referido en la cláusula 17 bis, Canal de Isabel II Gestión, S.A., salvo justificación aceptada por la empresa pública, impondrá las penalizaciones indicadas en la anterior escala, en atención al importe total del contrato. En caso de que el retraso en la entrega del proyecto de construcción referido en la cláusula 17 bis sea superior a tres meses, Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá resolver el Contrato.

En ningún caso las penalizaciones por demora podrán exceder del 20 por 100 del presupuesto total de la obra objeto del Contrato, por lo que, una vez alcanzado este límite máximo, Canal de Isabel II Gestión, S.A. podrá resolver el Contrato.

Las penalizaciones por incumplimiento de los plazos parciales no son acumulables entre sí, ni tampoco a las que pudieran corresponder por incumplimiento del plazo total, excepto las debidas a incumplimiento de plazos parciales que correspondan a recepciones provisionales.

Consecuentemente, al incumplirse un plazo parcial o el plazo total, la penalización a él correspondiente absorberá las que hayan tenido lugar anteriormente, con el carácter de no acumulables, hasta que sean liquidadas, e incluso procediéndose a la devolución de la diferencia si el montante de las ya impuestas resultase superior al que corresponde por el último plazo incumplido.

Los importes de las penalizaciones por demora se harán efectivos mediante deducción de los mismos de las certificaciones de obras. En todo caso, la garantía responderá de la efectividad de aquéllas.

Las penalizaciones previstas en el presente apartado, tienen carácter acumulativo y no sustitutivo, a los efectos de lo dispuesto en el artículo 1.152 del Código Civil.

A los efectos de lo previsto en el artículo 1.153 del Código Civil, el adjudicatario penalizado, además de satisfacer la penalización en los términos previstos en el párrafo siguiente, deberá cumplir las obligaciones cuyo incumplimiento o retraso se penaliza.

Las penalizaciones se detraerán de las cantidades pendientes de pago. En caso de que no existan cantidades pendientes de pago, las penalizaciones se harán efectivas con cargo a la garantía referida en la cláusula 15 del presente Pliego. En el supuesto de que las penalizaciones se hayan hecho efectivas con cargo a la referida garantía, el adjudicatario estará obligado a ampliar la garantía en la cantidad que corresponda hasta que ésta alcance el valor del 5% del importe de adjudicación del Contrato.

La aplicación y el pago de las penalizaciones no excluyen la indemnización a que Canal de Isabel II Gestión, S.A. pueda tener derecho por daños y perjuicios ocasionados con motivo del incumplimiento imputable al contratista.

## 10. Otros.

### 10.1. Revisión de precios

Los precios de las obras contempladas en el presente Proyecto serán revisables, de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto 1359/2011, de 7 de octubre, por el que se aprueba la relación de materiales básicos y las fórmulas-tipo generales de revisión de precios de los contratos de obras, a cuyos efectos se utilizará la fórmula referida a Obras Hidráulicas nº 561 para "Instalaciones y conducciones de abastecimiento y saneamiento".

Esta fórmula tiene por expresión:

$$K_t = 0,10 C_t/C_o + 0,05 E_t/E_o + 0,02 P_t/P_o + 0,08 R_t/R_o + 0,28 S_t/S_o + 0,01 T_t/T_o + 0,46$$

siendo:

- K<sub>t</sub> = Coeficiente teórico de revisión para el momento de la ejecución t.
- C<sub>t</sub> = Índice de coste del cemento en el momento de la ejecución t.
- C<sub>o</sub> = Índice de coste del cemento en la fecha de la adjudicación.
- E<sub>t</sub> = Índice de coste de la energía en el momento de la ejecución t.
- E<sub>o</sub> = Índice de coste de la energía en la fecha de la adjudicación.
- P<sub>t</sub> = Índice de coste de productos plásticos en el momento de la ejecución t.
- P<sub>o</sub> = Índice de coste de productos plásticos en la fecha de la adjudicación.
- R<sub>t</sub> = Índice de coste de áridos y rocas en el momento de la ejecución t.
- R<sub>o</sub> = Índice de coste de áridos y rocas en la fecha de la adjudicación.
- S<sub>t</sub> = Índice de coste de materiales siderúrgicos en el momento de la ejecución t.
- S<sub>o</sub> = Índice de coste de materiales siderúrgicos en la fecha de la adjudicación.
- T<sub>t</sub> = Índice de coste de materiales electrónicos en el momento de la ejecución t.
- T<sub>o</sub> = Índice de coste de materiales electrónicos en la fecha de la adjudicación.

#### 10.2. Variantes

No se admiten variantes.

#### 10.3 Subcontratación

El adjudicatario del Contrato podrá concertar con terceros la realización parcial del mismo siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el artículo 87 de la Ley 31/2007. En todo caso, el contratista asumirá la total responsabilidad de la ejecución del Contrato frente a Canal de Isabel II Gestión, S.A.

No será de aplicación el límite del 60 % establecido en el artículo 87 de la Ley 31/2007 a efectos de aplicar dicho porcentaje.

A estos efectos será de aplicación lo establecido en la cláusula 30 del presente Pliego.

#### 10.4. Confidencialidad

Será de aplicación lo establecido en la Cláusula 40 del presente Pliego.

#### 10.5 Tablón de anuncios electrónico

No aplica.

#### 10.6 Período de garantía

El plazo de garantía se fija en un (1) año a partir de la fecha de recepción de las obras.

#### 10.7. Garantía provisional

La cuantía de la garantía provisional será del cuantía será igual al 2 por 100 del importe del presupuesto máximo de licitación establecido en el apartado 3 del presente Anexo I.

#### 10.8. Garantía complementaria

No se requiere garantía complementaria.

#### 10.9. Inspección y vigilancia

Según lo establecido en los pliegos.

#### 10.10 Medios electrónicos

No aplica.

10.11. Constatación de la correcta ejecución del Contrato

Según lo establecido en los pliegos.

10.12.- Pólizas de seguros.

Procede: Sí

Tipo de pólizas:

El adjudicatario deberá acreditar, con anterioridad a la firma del Contrato, la disponibilidad de una póliza de seguro de responsabilidad civil con una cobertura de riesgo por un importe no inferior al 15 % del importe del Contrato.

10.13. Modificaciones previstas en la documentación que rige la licitación

No aplica.

10.14. Documentación, información y aclaraciones.

Para cualquier consulta sobre el presente procedimiento de licitación, así como en su caso solicitar documentación relativa al mismo, deben ponerse en contacto con el **Área de Construcción Depuración y Reutilización de Canal de Isabel II Gestión, S.A.** o mandar un correo electrónico a [consultas\\_contratacion@canaldeisabelsegunda.es](mailto:consultas_contratacion@canaldeisabelsegunda.es)

La fecha límite para la recepción de consultas sobre el presente procedimiento de licitación será doce días antes de la fecha de presentación de ofertas. La contestación a las consultas será publicada en la página web de Canal de Isabel II Gestión, S.A. ([www.canaldeisabelsegunda.es](http://www.canaldeisabelsegunda.es))

El Pliego de Prescripciones Técnicas y el Pliego de Bases Generales del contrato del presente procedimiento de licitación, además de publicarse en el perfil de contratante de Canal de Isabel II Gestión, S.A. (Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, [www.madrid.org](http://www.madrid.org)), están a disposición de todos los interesados en el Área de Construcción Depuración y Reutilización de Canal de Isabel II Gestión, S.A.

10.15 Condiciones especiales de compatibilidad contractual

El adjudicatario del contrato de "Servicios de Asistencia Técnica para el Proyecto y ejecución de las obras de adecuación al Plan Nacional de Calidad de las aguas en la EDAR de Arroyo de la Vega (T.M. de San Sebastián de los Reyes)" nº 4/2016 y las empresas a éste vinculadas, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio, no podrán ser adjudicatarios ni individualmente ni en UTE del contrato del presente procedimiento de licitación de conformidad con lo establecido en el artículo 56.2 del TRLCSP.

#### 10.16. Visita a las Instalaciones.

Se establecerá una fecha de visita, organizada por el Área Construcción Depuración y Reutilización de Canal de Isabel II Gestión, S. A. a la EDAR de Arroyo de la Vega (T.M. de San Sebastián de los Reyes), para que los licitadores puedan conocer las Instalaciones en las que se realizará la ejecución de los trabajos objeto del Contrato. Los datos de la convocatoria para la realización de la visita serán publicados en la página web de Canal de Isabel II Gestión, S. A.

Esta visita se realizará en un único día y de forma conjunta para todas las empresas interesadas. No se admitirán solicitudes para realizar la referida visita, transcurrido el plazo que se establezca en la mencionada convocatoria. Asimismo no se autorizará ninguna solicitud para la realización de visitas distintas a la referida en la mencionada convocatoria.

La realización de la visita no es obligatoria para que el licitador pueda presentar oferta en el presente procedimiento de licitación.

**ANEXO II**  
**MODELO PROPOSICIÓN ECONÓMICA**

CANAL DE ISABEL II GESTIÓN, S.A.  
Santa Engracia, 125

D. ...., con D.N.I. ...., en nombre y representación de ....., con domicilio social en ....., entorado de las condiciones, requisitos y obligaciones establecidos en los Pliegos del procedimiento de licitación referido al **CONTRATO DE PROYECTO Y OBRA DE ADECUACIÓN AL PLAN NACIONAL DE CALIDAD DE LAS AGUAS EN LA EDAR DE ARROYO DE LA VEGA (T.M. DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES) Nº 3/2016**, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente, y de las obligaciones sobre protección del medio ambiente y las relativas a las condiciones sobre protección del empleo, condiciones de trabajo y provención de riesgos laborales vigentes en la Comunidad de Madrid, contenidas en la normativa en materia laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad y de prevención de riesgos laborales, así como las obligaciones contenidas en el convenio colectivo que le sea de aplicación, sin que la oferta realizada pueda justificar una causa económica, organizativa, técnica o de producción para modificar las citadas obligaciones, comprometiéndose a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación, cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato, se comprometo a tomar a su cargo la ejecución del Contrato por el importe total establecido a continuación en el cual se entienden incluidos tanto el importe de Ejecución Material como Gastos Generales, Beneficio Industrial, IVA EXCLUIDO en las siguientes condiciones:

**IMPORTE TOTAL (IVA excluido)<sup>2</sup>.....euros**

**IVA.....euros**

**IMPORTE TOTAL.....euros**

Asimismo, se obliga al cumplimiento de lo legislado o reglamentado en materia laboral, en seguridad social, seguridad y salud laboral, protección medioambiental y materias relacionadas, así como en materia tributaria.

Se hace manifestación expresa de que se han tenido en cuenta en la oferta las obligaciones previstas en las Cláusulas 35, 37, 38 y 39 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Fecha y Firma de Licitador

<sup>2</sup> Las ofertas económicas que superen el presupuesto máximo IVA excluido establecido en el apartado 3 del Anexo I al presente Pliego no serán tomadas en consideración en el presente procedimiento de licitación.

**ANEXO II Bis**  
**MODELO PROPOSICIÓN ECONÓMICA**

MEDICIONES Y PRECIOS UNITARIOS <sup>3</sup> DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN

<sup>3</sup> La baja correspondiente al importe total ofertado por el licitador conforme al Modelo de Proposición económica del Anexo II del presente pliego, será de aplicación a los precios unitarios del Proyecto de Construcción que el licitador debe presentar conforme al modelo del presente Anexo II Bis.

**ANEXO II Ter**  
MODELO PROPOSICIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS TÉCNICOS CUANTIFICABLES  
MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS

No aplica.



### ANEXO III

## FORMULARIO NORMALIZADO DEL DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN (DEUC) Y ORIENTACIONES PARA SU CUMPLIMENTACIÓN.

### FORMULARIO

El servicio en línea gratuito DEUC electrónico, que facilita la Comisión Europea, permite cumplimentar este documento por vía electrónica en la siguiente dirección de Internet: <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/esp/>.

### ORIENTACIONES PARA LA CUMPLIMENTACIÓN DEL FORMULARIO NORMALIZADO DEL DEUC

Cada empresa deberá cumplimentar un formulario normalizado del DEUC. Si la empresa concurre a la licitación en unión temporal con otra u otras, cada empresa integrante de la futura UTE deberá presentar un formulario normalizado del DEUC.

#### Parte I: Información sobre el procedimiento de contratación y el poder adjudicador o la entidad adjudicadora

Esta parte del documento se completa por el órgano de contratación. El resto del formulario se rellenará por el licitador.

La parte I se puede rellenar sin necesidad de haber publicado previamente la licitación o bien una vez publicada la convocatoria en el DOUE., en cuyo caso, al introducir en el servicio DEUC el número de identificación que proporciona la Oficina de Publicaciones Oficiales de las Comunidades Europeas, se completa automáticamente la información sobre el procedimiento y el poder adjudicador.

Creado el modelo del DEUC para esta licitación, el órgano de contratación obtiene un archivo en formato XML, mediante la opción exportar, que debe almacenar localmente en su equipo para publicarlo, junto con los demás documentos de la convocatoria (como documentación complementaria) en el *Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid -Perfil de contratante-*.

La empresa licitadora deberá almacenar en su ordenador el modelo en XML creado y publicado previamente por el órgano de contratación, y acceder después al servicio DEUC electrónico, donde deberá importarlo, cumplimentar los datos necesarios, imprimirlo, firmarlo y presentar el DEUC con los demás documentos de la licitación.

#### Parte II: Información sobre el operador económico

Esta parte recoge información sobre la empresa licitadora.

En la identificación del operador económico, como número de IVA se deberá recoger el NIF si se trata de ciudadanos o empresas españoles; el NIE si se trata de ciudadanos extranjeros residentes en España, y el VIES o DUNS si se trata de empresas extranjeras.

A la pregunta sobre si figura inscrito en una lista oficial de operadores económicos autorizados o tiene un certificado equivalente, la empresa debe contestar:

*Sí: si se encuentra clasificada.*

*No: si no se encuentra clasificada.*

*No procede: si la clasificación no es exigida para el contrato que se licita.*

Para indicar el nombre de la lista o certificado procede contestar si la empresa está clasificada como contratista de obras o de servicios. Como número de Inscripción o certificación basta con consignar el propio NIF, NIE, VIES o DUNS de la empresa.

Para indicar si el certificado de inscripción o la certificación están disponibles en formato electrónico, la página web del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público es <https://registrodelicitadores.gob.es>; la autoridad u organismo expedidor es la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, y la "referencia exacta de la documentación" debe entenderse referida al NIF, NIE, VIES o DUNS de la empresa, según el caso.

Como clasificación obtenida en la lista oficial, la empresa debe indicar el grupo, subgrupo y categoría.

Las empresas que figuren inscritas en una «lista oficial de operadores económicos autorizados» solo deberán facilitar en cada parte del formulario aquéllos datos e informaciones que, en su caso concreto, no estén inscritos en estas «listas oficiales». Así, las empresas no estarán obligadas a facilitar aquellos datos que ya figuren inscritos de manera actualizada en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE), siempre que se indique en el formulario normalizado del DEUC.

Cuando el licitador se encuentre inscrito, debe asegurarse de qué datos figuran efectivamente inscritos y actualizados en el ROLECE y cuáles no están inscritos o, estándolo, no están actualizados. Cuando alguno de los datos o informaciones requeridos no consten en el Registro o no figuren actualizados, la empresa deberá aportarlos mediante la cumplimentación del citado formulario.

### Parte III: Motivos de exclusión

Dado que el formulario normalizado del DEUC no recoge referencia alguna a nuestra legislación, para facilitar la adecuada cumplimentación de esta parte del formulario, a continuación se indica una tabla de equivalencias entre cada una de las preguntas que deben responder las empresas, los artículos de la Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE (en adelante, la Directiva nueva o "DN") y, por último, los artículos del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSPP) que han dado transposición al artículo 57 de la DN.

Dado que no todas las prohibiciones para contratar están inscritas en el ROLECE, las empresas deberán responder a todas las preguntas que se formulan en la parte III del formulario normalizado del DEUC.

Tabla de equivalencias relativa a la parte III del formulario normalizado del DEUC

Parte III, N.º de sección	DN	TRLCSPP
Sección A	Artículo 57.1.	Artículo 60.1.a) (excepto los delitos contra la Hacienda Pública y la Seguridad Social relativos al pago de tributos y cotizaciones a la Seguridad Social).
Sección B	Artículo 57.2.	Artículo 60.1: Letra a) (cuando se trate de delitos contra la Hacienda Pública o contra la Seguridad Social, relativos al pago de tributos y cotizaciones a la Seguridad Social). Letra d), primer párrafo, primer inciso. Letra f) (cuando se trate de sanciones administrativas firmes impuestas con arreglo a la Ley 58/2003, de 17 de diciembre,

		General Tributaria).
Sección C:		
Primera pregunta	Artículo 57.4.a).	Artículo 60.1.b) (cuando no sea infracción muy grave en materia profesional o en materia de falseamiento de la competencia); Artículo 60.1.d) primer párrafo, segundo inciso (en lo relativo al incumplimiento del requisito del 2 por 100 de empleados con discapacidad.).
Segunda pregunta	Artículo 57.4.b).	Artículo 60.1.c).
Tercera pregunta	Artículo 57.4.c).	Artículo 60.1.b) (infracción muy grave en materia profesional).
Cuarta pregunta	Artículo 57.4.d).	Artículo 60.1.b) (Infracción muy grave en materia de falseamiento de la competencia).
Quinta pregunta	Artículo 57.4, letra e).	Artículo 60.1.g) y h).
Sexta pregunta	Artículo 57.4, letra f).	Artículo 56.
Séptima pregunta	Artículo 57.4.g).	Artículo 60.2, letras c) y d).
Octava pregunta:		
Letras a), b) y c)	Artículo 57.4.h).	Artículo 60.1, letra e) y 60.2, letras a) y b).
Letra d)	Artículo 57.4.i).	Artículo 60.1.e).
Sección D	-	Artículo 60.1.f) (cuando se trate de sanción administrativa firme con arreglo a lo previsto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones).

#### Parte IV: Criterios de selección.

El órgano de contratación podrá limitar la información requerida sobre los criterios de selección a la pregunta de si los licitadores cumplen o no todos los criterios de selección necesarios. En este caso únicamente será necesario que la empresa interesada cumplimente la sección "A: INDICACIÓN GLOBAL RELATIVA A TODOS LOS CRITERIOS DE SELECCIÓN", omitiendo cualquier otra sección de esta parte. Aunque, posteriormente, podrá solicitarles información o documentación adicional.

En caso contrario, el órgano de contratación debe determinar los criterios de selección exigibles, y la empresa facilitar la información sobre el cumplimiento de cada uno de los criterios de selección que se hayan indicado, cumplimentando las secciones A a D de esta parte que procedan.

#### Parte V: Reducción del número de candidatos cualificados

En el procedimiento abierto el empresario no tiene que cumplimentar esta parte.

#### Parte VI. Declaraciones finales.

Esta parte debe ser cumplimentada y firmada por la empresa interesada en todo caso.

Para más información sobre la cumplimentación del formulario se puede consultar la Resolución de 6 de abril de 2016, de la Dirección General del Patrimonio del Estado, por la que se publica la Recomendación de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa sobre la utilización del Documento Europeo Único de Contratación previsto en la nueva Directiva de contratación pública (B.O.E. de 8 de abril de 2016).

**ANEXO IV**

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A NO ESTAR INCURSOS EN PROHIBICIONES E INCOMPATIBILIDADES PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN, DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y CON LA SEGURIDAD SOCIAL Y DE NO TENER DEUDAS EN PERÍODO EJECUTIVO CON LA COMUNIDAD DE MADRID.

D./Dña ..... con DNI/NIE ..... en nombre propio o en representación de la empresa ..... con CIF nº ..... en calidad de .....

**DECLARA:**

I.- Que la citada sociedad, sus administradores y representantes legales, así como el firmante, no se hallan comprendidos en ninguna de las prohibiciones e Incompatibilidades para contratar señaladas en los artículos 60.1 y 60.2 del TRLCSP, en los términos y condiciones previstos en el mismo, en la Ley 14/1995, de 21 de abril, de Incompatibilidades de Altos Cargos de la Comunidad de Madrid, y en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid.

II.- Que la citada entidad se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes y no tiene deudas en período ejecutivo de pago con la Comunidad de Madrid y, si las tiene, están garantizadas.

En ..... a ..... de ..... de ....

Fdo.:

**Nota:** Esta declaración responsable deberá ser suscrita por el órgano de dirección o representación competente de la empresa o sociedad, salvo que ésta opte por otro de los medios previstos en el artículo 73 del TRLCSP.

**ANEXO V**

**MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL COMPROMISO DE TENER  
CONTRATADOS TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD**

D./Dña....., en nombre propio o en representación de la empresa ..... con C.I.F.  
nº ....., en calidad de .....

**DECLARA:**

Que, de resultar adjudicatario del **CONTRATO DE PROYECTO Y OBRA DE ADECUACIÓN AL PLAN NACIONAL DE CALIDAD DE LAS AGUAS EN LA EDAR DE ARROYO DE LA VEGA (T.M. DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES) Nº 3/2016**, y durante la vigencia del mismo, asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si ésta alcanza un número de 50 ó más trabajadores, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas establecidas en el Real Decreto 364/2005, de 8 de abril.

Asimismo, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del Contrato o, en todo caso, antes de la devolución de la garantía definitiva.

En ....., a ..... de ..... de 201...

Firmado:

**Nota:** Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.

**ANEXO VI**  
**MODELO DE DECLARACIÓN DE EMPRESAS VINCULADAS EN EL MISMO GRUPO.**

D \_\_\_\_\_, con D.N.I. nº \_\_\_\_\_, en representación de la empresa  
\_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_

**DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:**

I. Que en cumplimiento del Artículo 86 del R.D. 1098/2001 de 12 de Octubre (RGLCAP) y para el **CONTRATO DE PROYECTO Y OBRA DE ADECUACIÓN AL PLAN NACIONAL DE CALIDAD DE LAS AGUAS EN LA EDAR DE ARROYO DE LA VEGA (T.M. DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES) Nº 3/2016**, la empresa que representa <sup>1</sup>:

A) \_\_\_\_\_, pertenece al GRUPO { \_\_\_\_\_ } al encontrarse en alguno de los supuestos definidos en el artículo 42.1 del Código de Comercio

II. Que en aplicación de la normativa legal vigente, otras empresas del Grupo, pueden optar por presentar ofertas para concurrir, de forma individual, a la adjudicación del Contrato.

En cumplimiento de lo dispuesto en los apartados 1 y 2 del referido artículo 86, se relacionan a continuación las empresas vinculadas en el citado Grupo { \_\_\_\_\_ }:

B) No pertenece a ningún grupo empresarial al no encontrarse en ninguno de los supuestos definidos en el artículo 42.1 del Código de Comercio.

(Fecha y firma)

<sup>1</sup> Las opciones A) y B) son incompatibles entre sí, señale solamente la que corresponda.

**ANEXO VII**

**MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE VIGENCIA DE LOS DATOS ANOTADOS EN  
EL REGISTRO OFICIAL DE LICITADORES Y EMPRESAS CLASIFICADAS DEL SECTOR  
PÚBLICO**

D./D.ª ..... en calidad de <sup>2</sup> .....  
con DNI / NIE n.º: ....., en nombre propio o en representación de la  
empresa ....., con C.I.F.: ....., inscrita en el  
Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, con el n.º ....., al  
objeto de participar en la contratación denominada .....  
..... convocada por <sup>3</sup> ....., de  
acuerdo con lo establecido en el artículo 72 del Reglamento General de Contratación Pública  
de la Comunidad de Madrid, bajo su personal responsabilidad,

**DECLARA<sup>1,4</sup>**

- A) Que los datos de esta empresa que constan en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público no han sido alterados en ninguna de sus circunstancias y que se corresponden con el certificado del Registro.
- B) Que de los datos de esta empresa anotados en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público han sufrido variación los que a continuación se indican, según se acredita mediante los documentos que se adjuntan, manteniéndose los demás datos sin ninguna alteración respecto del contenido del Certificado del Registro.

Datos que han sufrido variación:

Documentación justificativa que se adjunta:

En ....., a ..... de ..... de 201...

Fdo:

1 Esta declaración es de presentación obligatoria en cada licitación, de conformidad con la cláusula 11.

2 Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.

3 Indíquese órgano, unidad o ente que tramita el expediente de contratación.

4 Las opciones A) y B) son incompatibles entre sí, señale solamente la que corresponda.



**ANEXO VIII**  
**MODELO DE AVAL PARA LA GARANTÍA PROVISIONAL**

La entidad.....(*razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca*), CIF....., con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en ....., en la calle/plaza/avenida....., CP....., y en su nombre (*nombre y apellidos de los apoderados*)....., con poderes suficientes para obligarle en este acto,

**AVALA**

A (*nombre y apellidos o razón social del avalado*)....., NIF/CIF....., para responder de las obligaciones derivadas del Contrato (*detallar el número y título del Contrato*) en los términos previstos en la cláusula 8 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares ante Canal de Isabel II Gestión, S.A. por importe de (*en letra y en cifra*).....euros.

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad que cumple los requisitos previstos en el art. 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento de Canal de Isabel II Gestión, S.A., en un plazo máximo de quince días naturales.

El presente aval estará en vigor y tendrá validez en tanto Canal de Isabel II Gestión, S.A. no autorice su cancelación.

El presente aval ha sido inscrito en esta misma fecha en el Registro Especial de Avaluos con número.....

.....(*Lugar y fecha*)  
.....(*Razón social de la entidad*)  
.....(*Firma de los apoderados*)

ANEXO VIII BIs  
MODELO DE AVAL PARA LA GARANTÍA DEFINITIVA

La entidad.....(*razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca*), CIF....., con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en ..... en la calle/plaza/avenida....., CP....., y en su nombre (*nombre y apellidos de los apoderados*)..... con poderes suficientes para obligarle en este acto,

AVALA

A (*nombre y apellidos o razón social del avalado*)..... NIF/CIF....., para responder de las obligaciones derivadas del Contrato (*detallar el número y título del Contrato*) en los términos previstos en la cláusula 15 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares ante Canal de Isabel II Gestión, S.A. por importe de (*en letra y en cifra*).....euros.

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad que cumple los requisitos previstos en el art. 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento de Canal de Isabel II Gestión, S.A., en un plazo máximo de quince días naturales.

El presente aval estará en vigor y tendrá validez en tanto Canal de Isabel II Gestión, S.A. no autorice su cancelación.

El presente aval ha sido inscrito en esta misma fecha en el Registro Especial de Avaluos con número.....

.....(*Lugar y fecha*)  
.....(*Razón social de la entidad*)  
.....(*Firma de los apoderados*)

**ANEXO VIII Ter**  
**MODELO DE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN**

Certificado número.....

La entidad aseguradora (1).....en adelante asegurador, con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en ..... calle..... y CIF.....debidamente representado por D. (2)....., con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta de la verificación de la representación de la parte inferior de este documento

**ASEGURA**

A (3) ..... NIF/CIF....., en concepto de tomador de ..... seguro, ante (4)..... en adelante asegurado, hasta el importe de (5)..... (en cifra y letra).....Euros, en los términos y condiciones establecidos en el TRLCSP, normativa de desarrollo y Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares por la que se rige el Contrato (6)....., en concepto de garantía (7)....., para responder de las obligaciones, penalizaciones y demás gastos que se puedan derivar conforme a las normas y demás condiciones administrativas precitadas frente al asegurado.

El asegurador declara, bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos exigidos en el art. 57.1 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes no dará derecho al asegurador a resolver el Contrato, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del asegurador suspendida ni éste liberado de su obligación, caso de que el asegurador deba hacer efectiva la garantía.

El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el tomador del seguro.

El asegurador asume el compromiso de indemnizar al asegurado al primer requerimiento de Canal de Isabel II Gestión, S.A., en los términos establecidos en el TRLCSP y normas de desarrollo.

El presente seguro de caución estará en vigor hasta que (8)....., o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello, autorice su cancelación o devolución, de acuerdo con lo establecido en el TRLCSP y legislación complementaria.

En....., a.....de.....de.....

Firma:  
Asegurador

**Instrucciones para la cumplimentación del modelo:**

- (1) Se expresará la razón social completa de la entidad aseguradora.
- (2) Nombre y apellidos del apoderado/s
- (3) Nombre y apellidos/razón social del tomador del seguro.
- (4) Órgano de contratación.
- (5) Importe por el que se constituye el seguro.
- (6) Identificar individualmente de manera suficiente (naturaleza, clase,....) el Contrato en virtud del cual se presta la caución, con indicación de las posibles prórrogas previstas en el Contrato.
- (7) Exponer la modalidad de seguro de que se trata: provisional, definitiva, etc. Caución.
- (8) Autoridad a cuya disposición se constituye la garantía.

**ANEXO IX**  
**MODELO DE SOLICITUD DE SUBCONTRATACIÓN DE PRESTACIONES DEL OBJETO DEL CONTRATO<sup>4</sup>**

D./Dña ..... , con DNI/NIE ..... [en nombre propio] o [en representación de la empresa] ..... , con CIF nº ..... , en calidad de .....

DECLARA:

I.- Que la citada sociedad, tiene la intención de subcontratar con la empresa [ ] en las siguientes condiciones:

- Parte del Contrato a subcontratar: [ ]
- Fecha de inicio de los trabajos: [ ]
- Plazo de ejecución: [ ]
- Importe: [ ]
- Porcentaje que representa sobre la totalidad del Contrato 3/2016 de Canal de Isabel II Gestión, S.A.: [ ]
- Referencias de solvencia del subcontratista, en relación con la solvencia técnica y profesional solicitada al contratista en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares: [ ]

II.- Que la empresa con la que se pretende subcontratar no está incurso en ninguna de las causas de prohibición de contratar recogidas en los artículos 60.1 y 60.2 del TRLCSP.

III.- Que la empresa con la que se pretende subcontratar conoce las condiciones de los pliegos del procedimiento 3/2016 de Canal de Isabel II Gestión, S.A. y ejecutará su prestación de modo que el contratista pueda cumplir el Contrato de conformidad con los Pliegos y su oferta.

IV.- Que la sociedad a la que represento se compromete al cumplimiento de las obligaciones que establece la normativa aplicable en materia de subcontratación, de conformidad con la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción, el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción, y la normativa concordante.

En este sentido, y a título meramente enunciativo, la sociedad a la que represento se compromete a:

- Recabar la aprobación previa de la dirección facultativa para exceder el nivel de subcontratación permitido legalmente, comunicando la causa de ello, que deberá indicarse en el Libro de Subcontratación.
- Poner en conocimiento del coordinador de seguridad y salud y de los representantes de los trabajadores de las diferentes empresas incluidas en el ámbito de ejecución del contrato que figuren relacionados en el Libro de Subcontratación la subcontratación excepcional prevista en el apartado 3 del artículo 5 de la Ley 32/2006.
- Vigilar el cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 32/2006 por las empresas subcontratistas y trabajadores autónomos con que contraten; en particular, en lo que

<sup>4</sup> La presente solicitud únicamente será necesaria en aquellos casos en que el contratista/adjudicatario esté interesado en subcontratar prestaciones objeto del contrato. **Este modelo no puede ser utilizado para elaborar la oferta.**

se refiere a las obligaciones de acreditación y registro reguladas en el artículo 4.2 y al régimen de la subcontratación que se regula en el artículo 5.

- Obtener, llevar en orden, al día y conservar el Libro de Subcontratación habilitado por el órgano competente de la Comunidad de Madrid, con arreglo a lo dispuesto en los artículos 8 de la Ley 32/2006 y 13 a 16 del Real Decreto 1109/2007.

V.- Que se acompaña al presente escrito la certificación de inscripción del subcontratista referido anteriormente en el Registro de Entidades Acreditadas correspondiente.

VI.- Que se acompaña/ya obra en poder de Canal de Isabel II Gestión, S.A. con motivo del presente Contrato [Táchese lo que no proceda] la certificación de inscripción de la sociedad a la que represento en el Registro de Entidades Acreditadas correspondiente

VII.- Que esta comunicación se realiza de conformidad con lo dispuesto en la cláusula relativa a la subcontratación establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

En ....., a ..... de ..... de ....

Fdo.:

**ANEXO X**  
**MODELO DE COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD**

D....., con D.N.I. núm. ...., en representación de la entidad..... por la presente manifiesta su compromiso formal e indefinido de guardar la más rigurosa reserva y confidencialidad en relación con la documentación que en este acto se le entrega relativa al procedimiento de contratación **CONTRATO DE PROYECTO Y OBRA DE ADECUACIÓN AL PLAN NACIONAL DE CALIDAD DE LAS AGUAS EN LA EDAR DE ARROYO DE LA VEGA (T.M. DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES) Nº 3/2016** así como de cuanta información obtenga de Canal de Isabel II Gestión S.A., cualquiera que sea su soporte y forma de comunicación relativa a dicho procedimiento de licitación.

La citada información confidencial será tratada como tal por el receptor y no será revelada sin el consentimiento previo y por escrito de Canal de Isabel II Gestión S.A. En particular, el receptor se compromete a adoptar las medidas necesarias para evitar que terceros no autorizados puedan acceder a la información confidencial y a limitar su acceso a los terceros autorizados que precisen disponer de ella para la formulación de la oferta, trasladándoles idéntica obligación de confidencialidad.

En .....a ..... de .....de 201...

Firmado:

**Nota:** Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.

**ANEXO X BIS**  
**MODELO DE DECLARACIÓN RELATIVA A DOCUMENTOS CONFIDENCIALES**

D./Dña....., en nombre propio o en representación de la empresa ..... con  
C.I.F. nº ....., en calidad de .....

**DECLARA:**

Que, a los efectos previstos en la Cláusula 40 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, los documentos de la oferta presentada al procedimiento de licitación **CONTRATO DE PROYECTO Y OBRA DE ADECUACIÓN AL PLAN NACIONAL DE CALIDAD DE LAS AGUAS EN LA EDAR DE ARROYO DE LA VEGA (T.M. DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES) N° 3/2016** que se relacionan a continuación se designan como confidenciales:

- Página/s..... del documento titulado (.....)

En .....a ..... de .....de 201...

Firmado:

**Nota:** Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.

**ANEXO XI**

**· MODELO DE DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA QUE DEBE SER COMPLETADO POR EL LICITADOR PARA CADA PERFIL REFERIDO EN EL APARTADO 5 DEL ANEXO I CRITERIOS DE SELECCIÓN CUALITATIVA TÉCNICA O PROFESIONAL**



PROYECTO Y OBRA DE ADECUACIÓN AL PLAN NACIONAL DE CALIDAD DE LAS AGUAS EN LA EDAR DE ARROYO DE LA VEGA (T.M. DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES)
DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA REQUISITOS Y CRITERIOS DE SELECCIÓN CUALITATIVA TÉCNICA O PROFESIONAL
Jefe de Obra

NOMBRE								
EMPRESA A LA QUE PERTENECE(1)				TITULACIÓN				
DENOMINACIÓN OBRA DEL CONTRATO QUE CUMPLE CON LO EXIGIDO EN EL P.C.A.P. (2)	ENTIDAD CONTRATANTE	EMPRESA	CARGO (3)	INICIO		FIN		TOTAL meses (4)
				MES	AÑO	MES	AÑO	
				TOTAL meses				

(1) - Solo se considerará personal perteneciente a la empresa licitadora.

(2) - Solo se considerarán obras hidráulicas de saneamiento de ampliaciones de EDAR o nuevas EDAR.

(3) - Solo se considerará la experiencia en EJECUCIÓN de obras hidráulicas de saneamiento de; ampliaciones de EDAR o nuevas EDAR.

(4) - En el caso de coincidir varias obras en un mismo periodo de tiempo, solo se considera una sola vez dicho periodo de coincidencia para el cómputo de la experiencia.

D. \_\_\_\_\_ (Nombre y apellidos de la persona cuyo perfil se define en el cuadro anterior y en el CV aportado en el presente procedimiento de licitación o del representante de la empresa licitadora) DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD que los datos referidos en la tabla anterior así como los contenidos en el CV aportado en el presente procedimiento de licitación, son ciertos y veraces.

Fecha y Firma

<b>PROYECTO Y OBRA DE ADECUACIÓN AL PLAN NACIONAL DE CALIDAD DE LAS AGUAS EN LA EDAR DE ARROYO DE LA VEGA (T.M. DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES)</b>
<b>DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA REQUISITOS Y CRITERIOS DE SELECCIÓN CUALITATIVA TÉCNICA O PROFESIONAL</b>
<b>Jefe de Producción de Obra Civil</b>

NOMBRE				TITULACIÓN					
EMPRESA A LA QUE PERTENECE(1)									
DENOMINACIÓN OBRA DEL CONTRATO QUE CUMPLE CON LO EXIGIDO EN EL P.C.A.P. (2)	ENTIDAD CONTRATANTE	EMPRESA	CARGO (3)	INICIO		FIN		TOTAL meses (4)	
				MES	AÑO	MES	AÑO		
				<b>TOTAL meses</b>					

(1) - Solo se considerará personal perteneciente a la empresa licitadora.

(2) - Solo se considerarán obras hidráulicas de saneamiento de ampliaciones de EDAR o nuevas EDAR.

(3) - Solo se considerará la experiencia en EJECUCIÓN de obras hidráulicas de saneamiento de; ampliaciones de EDAR o nuevas EDAR

(4) - En el caso de coincidir varias obras en un mismo periodo de tiempo, solo se considera una sola vez dicho periodo de coincidencia para el cómputo de la experiencia.

D. \_\_\_\_\_

(Nombre y apellidos de la persona cuyo perfil se define en el cuadro anterior y en el CV aportado en el presente procedimiento de licitación o del representante de la empresa licitadora)

D ECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD que los datos referidos en la tabla anterior así como los contenidos en el CV aportado en el presente procedimiento de licitación, son ciertos y veraces.

Fecha y Firma

PROYECTO Y OBRA DE ADECUACIÓN AL PLAN NACIONAL DE CALIDAD DE LAS AGUAS EN LA EDAR DE ARROYO DE LA VEGA (T.M. DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES).
DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA REQUISITOS Y CRITERIOS DE SELECCIÓN CUALITATIVA TÉCNICA O PROFESIONAL
Jefe de producción de equipos mecánicos

NOMBRE								
EMPRESA A LA QUE PERTENECE(1)				TITULACIÓN				
DENOMINACIÓN OBRA DEL CONTRATO QUE CUMPLE CON LO EXIGIDO EN EL P.C.A.P. (2)	ENTIDAD CONTRATANTE	EMPRESA	CARGO (3)	INICIO		FIN		TOTAL meses (4)
				MES	AÑO	MES	AÑO	
				TOTAL meses				

(1) - Solo se considerará personal perteneciente a la empresa licitadora.

(2) - Solo se considerarán obras hidráulicas de saneamiento de ampliaciones de EDAR o nuevas EDAR.

(3) - Solo se considerará la experiencia como ingeniero especialista en equipamiento mecánico en la ejecución de obras hidráulicas de saneamiento de ampliaciones de EDAR o nuevas EDAR.

(4) - En el caso de coincidir varias obras en un mismo periodo de tiempo, solo se considera una sola vez dicho periodo de coincidencia para el cómputo de la experiencia.

D. \_\_\_\_\_  
(Nombre y apellidos de la persona cuyo perfil se define en el cuadro anterior o del representante de la empresa licitadora)

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD que los datos referidos en la tabla anterior son ciertos y veraces.

Fecha y Firma

PROYECTO Y OBRA DE ADECUACIÓN AL PLAN NACIONAL DE CALIDAD DE LAS AGUAS EN LA EDAR DE ARROYO DE LA VEGA (T.M. DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES)
DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA REQUISITOS Y CRITERIOS DE SELECCIÓN CUALITATIVA TÉCNICA O PROFESIONAL
Jefe de producción de equipos eléctricos

EMPRESA A LA QUE PERTENECE(1)	TITULACIÓN			INICIO		FIN		TOTAL meses (4)
				MES	AÑO	MES	AÑO	
DENOMINACIÓN OBRA DEL CONTRATO QUE CUMPLE CON LO EXIGIDO EN EL P.C.A.P. (2)	ENTIDAD CONTRATAN TE	EMPRESA	CARGO (3)					
				TOTAL meses				

(1) - Solo se considerará personal perteneciente a la empresa licitadora.

(2) - Solo se considerarán obras hidráulicas de saneamiento de ampliaciones de EDAR o nuevas EDAR.

(3) - Solo se considerará la experiencia como ingeniero especialista en equipamiento eléctrico en la ejecución de obras hidráulicas de saneamiento de ampliaciones de EDAR o nuevas EDAR.

(4) - En el caso de coincidir varias obras en un mismo período de tiempo, solo se considera una sola vez dicho período de coincidencia para el cómputo de la experiencia.

D. \_\_\_\_\_  
(Nombre y apellidos de la persona cuyo perfil se define en el cuadro anterior o del representante de la empresa licitadora)

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD que los datos referidos en la tabla anterior son ciertos y veraces.

Fecha y Firma

PROYECTO Y OBRA DE ADECUACIÓN AL PLAN NACIONAL DE CALIDAD DE LAS AGUAS EN LA EDAR DE ARROYO DE LA VEGA (T.M. DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES)
DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA REQUISITOS Y CRITERIOS DE SELECCIÓN CUALITATIVA TÉCNICA O PROFESIONAL
Encargado de Obra Civil

NOMBRE								
EMPRESA A LA QUE PERTENECE(1)				TITULACIÓN				
DENOMINACIÓN OBRA DEL CONTRATO QUE CUMPLE CON LO EXIGIDO EN EL P.C.A.P. (2)	ENTIDAD CONTRATANTE	EMPRESA	CARGO (3)	INICIO		FIN		TOTAL meses (4)
				MES	AÑO	MES	AÑO	
				TOTAL meses				

- (1) - Solo se considerará personal perteneciente a la empresa licitadora.
- (2) - Solo se consideran obras hidráulicas de saneamiento de ampliaciones de EDAR o nuevas EDAR.
- (3) - Solo se considerará la experiencia en EJECUCIÓN de obras hidráulicas de saneamiento de ampliaciones de EDAR o nuevas EDAR.
- (4) - En el caso de coincidir varias obras en un mismo periodo de tiempo, solo se considera una sola vez dicho periodo de coincidencia para el cómputo de la experiencia.

D. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (Nombre y apellidos de la persona cuyo perfil se define en el cuadro anterior o del representante de la empresa licitadora)

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD que los datos referidos en la tabla anterior son ciertos y veraces.

Fecha y Firma

PROYECTO Y OBRA DE ADECUACIÓN AL PLAN NACIONAL DE CALIDAD DE LAS AGUAS EN LA EDAR DE ARROYO DE LA VEGA (T.M. DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES)
DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA REQUISITOS Y CRITERIOS DE SELECCIÓN CUALITATIVA TÉCNICA O PROFESIONAL
Técnico de prevención de riesgos laborales

NOMBRE								
EMPRESA A LA QUE PERTENECE(1)					TITULACIÓN			
DENOMINACIÓN OBRA DEL CONTRATO QUE CUMPLE CON LO EXIGIDO EN EL P.C.A.P. (2)	ENTIDAD CONTRATANTE	EMPRESA	CARGO (3)	INICIO		FIN		TOTAL meses (4)
				MES	AÑO	MES	AÑO	
				TOTAL meses				

(1) - Solo se considerará personal perteneciente a la empresa licitadora.

(2) - Solo se considerarán obras hidráulicas.

(3) - Solo se considerará la experiencia en EJECUCIÓN de obras hidráulicas como técnico en prevención de riesgos laborales.

(4) - En el caso de coincidir varias obras en un mismo periodo de tiempo, solo se considera una sola vez dicho periodo de coincidencia para el cómputo de la experiencia.

D. \_\_\_\_\_

(Nombre y apellidos de la persona cuyo perfil se define en el cuadro anterior o del representante de la empresa licitadora)

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD que los datos referidos en la tabla anterior son ciertos y veraces.

Fecha y Firma

**ANEXO XII**  
**CONTENIDO DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN**

**DOCUMENTO N° 1. MEMORIA Y ANEJOS**

Incluirá, entre otros, un apartado por cada uno de los Anejos. En cada uno de estos apartados se expondrá la conclusión del correspondiente anejo, o aquellos aspectos relevantes del mismo, haciendo referencia al n° de anejo en que se desarrolla. Cuando el anejo incluya un determinado presupuesto se indicará en el apartado correspondiente el importe del mismo.

**El índice de la Memoria será aprobado por el Director de los trabajos, y contendrá al menos los siguientes apartados:**

1. ANTECEDENTES
2. OBJETO DEL PROYECTO
3. ÁMBITO GEOGRÁFICO
4. PLANEAMIENTO Y/O CONVENIO
5. CÁLCULO DE CAUDALES Y CARACTERÍSTICAS DEL AGUA A TRATAR
6. TRAMITACIÓN URBANÍSTICA
7. TRAMITACIÓN AMBIENTAL
8. TRAMITACIÓN ARQUEOLÓGICA
9. INSTALACIONES EXISTENTES
10. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR
11. CARTOGRAFÍA Y TOPOGRAFÍA
12. GEOLOGÍA Y GEOTÉCNIA
13. TRAZADO Y REPLANTEO
14. CÁLCULOS DE PROCESO
15. MODELIZACIÓN DEL PROCESO
16. CÁLCULOS HIDRÁULICOS
17. CÁLCULOS ESTRUCTURALES y MECÁNICOS
18. CÁLCULOS ELÉCTRICOS
19. COGENERACIÓN
20. TRATAMIENTO DE ESCURRIDOS
21. JUSTIFICACIÓN DE LAS MODIFICACIONES RESPECTO AL PLIEGO DE BASES
22. SEGURIDAD Y SALUD
23. CONEXIONES CON LAS INSTALACIONES EXISTENTES. INTERFERENCIAS
24. DESCRIPCIÓN DEL PROCESO CONSTRUCTIVO.
25. EDIFICACIÓN
26. URBANIZACIÓN
27. PLAN DE OBRA
28. INSTRUMENTACIÓN Y CONTROL.
29. MANUAL DE OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO
30. ESTUDIO DE EXPROPIACIONES
31. SERVICIOS AFECTADOS Y CONEXIONES EXTERIORES
32. AUTORIZACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS Y CERTIFICACIONES
33. RELACIONES DEL CONTRATISTA CON LA DIRECCIÓN DE OBRA

34. CONTROL DE CALIDAD
35. GESTIÓN DE RESIDUOS
36. MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y SEGURIDAD EN LAS INSTALACIONES DE CANAL DE ISABEL II
37. SEÑALIZACIÓN CORPORATIVA
38. CONSIDERACIONES ADMINISTRATIVAS
  - PLAZOS DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA
  - REVISIÓN DE PRECIOS
  - CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
39. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
40. DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO

### ANEJOS

SE incluirán al menos los siguientes anejos.

#### ANEJO N°1. Características principales del proyecto

Contiene, de forma esquemática, la información necesaria para definir el alcance del proyecto. Ha de incluir como mínimo:

- Objeto del proyecto, ubicación, etc.
- Datos básicos de diseño (estudio de población, caudales, volúmenes, características del agua tratada, etc.).
- Características del proyecto: Actuaciones en obra civil, equipos, electricidad, líneas de servicios, servicios auxiliares, urbanización, edificación, accesos etc.
- Plazo de ejecución
- Clasificación del contratista
- Plano de planta general de la obra, donde se refleje la totalidad de las infraestructuras a proyectar e interferencias con las instalaciones existentes.
- Resumen de Presupuestos
- Cualquier otro aspecto relevante

De este anejo se deben hacer, además tantas separatas "Documento n° 0" como copias tenga el proyecto. En el "Documento n°0" se añadirá, previa a la información definida en este anejo, la justificación de la solución adoptada.

#### ANEJO N°2. Datos previos

Contiene, de forma esquemática, lo siguiente:

- Antecedentes (Proyectos, anteproyectos, estudios previos anteriores y relacionados )
- Ubicación
- Titularidad de los terrenos objeto del proyecto



- Instalaciones existentes (para ampliaciones de instalaciones, actuaciones dentro de la estaciones de tratamiento, etc.)
- Datos de caudales y cargas contaminantes históricas en la EDAR.

#### **ANEJO N°3. Planeamiento y/o convenio**

- Se recopilarán los planeamientos territoriales y urbanísticos vigentes de los municipios afectados. También se considerarán los Convenios firmados por Canal de Isabel II con los diferentes municipios o entidades.
- Se tendrán en cuenta también las normas urbanísticas municipales afectadas para tener en cuenta las distancias a linderos, alturas permitidas, edificabilidades, porcentajes de ocupación, etc.
- Se incluirán las tablas de planeamiento base de cálculo. El procedimiento de cálculo de la demanda de caudal será facilitado por Canal de Isabel II.

#### **ANEJO N°4. Tramitación Urbanística.**

- Se facilitará al Adjudicatario toda la tramitación urbanística realizada para su consideración e inclusión en el proyecto, especialmente las alegaciones planteadas por los Organismos consultados, las cuales habrá que cumplir a la hora de realizar el proyecto.

#### **ANEJO N°5. Tramitación Ambiental**

- Se facilitará al Adjudicatario toda la tramitación ambiental realizada, para su consideración en el desarrollo del proyecto, así como para su inclusión en el mismo.
- Se tendrán en cuenta los requerimientos incluidos en el Documento Ambiental, Estudio de Impacto Ambiental, Condicionado Ambiental o Declaración de Impacto Ambiental, según corresponda, para el diseño y valoración de las instalaciones
- Dependiendo del alcance del proyecto, serán necesarios documentos de Restauración Ambiental y Paisajística o Programa de Vigilancia Ambiental que serán incluidos en el presente anejo, y serán facilitados al Adjudicatario.
- El presupuesto del proyecto incluirá el presupuesto final que recoja las medidas de todos los documentos realizados y resoluciones obtenidas.

**ANEJO Nº6. Tramitación arqueológica**

- Se facilitará al Adjudicatario toda la tramitación arqueológica realizada, para su consideración en el desarrollo del proyecto, así como para su inclusión en el mismo.
- El presupuesto del Pliego de Bases incluirá, cuando así lo marque la resolución, el presupuesto de las medidas arqueológicas a tomar.

**ANEJO Nº7. Caudales y características del agua a tratar**

- Con los datos del Anejo nº2 y nº3 se determinan los caudales de proyecto según las indicaciones del Director del Proyecto, que facilitará además las características del agua a tratar. En el caso de que los caudales y cargas de cálculo sean facilitados en el Pliego de Bases, se actualizarán, si fuera necesario y según el criterio del Director de Proyecto.

**ANEJO Nº8. Justificación de la solución adoptada.**

- Se justifica la elección de la solución adoptada.

**ANEJO Nº9. Cartografía y topografía**

- Se facilitará al Adjudicatario un levantamiento topográfico a escala necesaria para la realización de los trabajos y las bases de replanteo cuando se haya realizado durante la redacción del Pliego de Bases. El Adjudicatario podrá considerarlo como válido o hacer un nuevo levantamiento si no lo considerase suficientemente preciso para la redacción del Proyecto de Construcción.

**ANEJO Nº10. Estudio geológico y geotécnico**

- Se facilitará al Adjudicatario el Estudio de Geología y Geotecnia de la zona afectada, para su análisis y aplicación al proyecto cuando se haya realizado durante la redacción del Pliego de Bases. El Adjudicatario podrá considerarlo como válido o hacer un nuevo estudio geológico-geotécnico si no lo considerase suficientemente preciso para la redacción del Proyecto de Construcción.

**ANEJO Nº11. Trazado y replanteo**

- Para la ejecución de elementos lineales, se facilitarán las coordenadas UTM, a partir de los cuales se materializa el proyecto, de alineaciones y puntos singulares del trazado en planta y alzado.

- Se facilitará la información necesaria para el replanteo de puntos, cotas, alineaciones rectas y curvas, referidos a los planos de excavación, obra civil e instalaciones.
- El trazado de las conducciones deberá respetar el considerado en el Plan Especial, salvo en tramos que por motivos de ejecución de las obras o requerimientos de los Organismos afectados, fuese necesario su cambio.
- Se debe reflejar el tamaño real de los elementos constructivos principales.

#### **ANEJO Nº12. Cálculo del proceso**

- Partiendo de datos de población, caudales, características del agua bruta, etc., se realizará un análisis y dimensionamiento de las instalaciones objeto del proyecto de construcción para la solución adoptada, estudiando el proceso que se ha determinado idóneo para la planta.
- Se realizarán los cálculos justificativos funcionales teniendo en cuenta los siguientes datos de partida:
  - o Caudales y contaminación del agua bruta
  - o Caudales y contaminación de retornos
  - o Caudales y contaminación de diseño
  - o Resultados a obtener.
- Se incluirá el resumen del dimensionamiento.

#### **ANEJO Nº13. Cálculos hidráulicos**

Ha de incluir como mínimo:

1) En conducciones o canales:

- Dimensionamiento diámetro interior del tubo especificando su rugosidad o dimensiones de canales.
- Línea piezométrica.
- Esquema general del sistema hidráulico (con cotas, depósitos, embalses y demás elementos).
- Cálculo del Golpe de Ariete en instalaciones a presión.
- Simulación de la red con algún programa informático.

2) En las instalaciones de la estación de tratamiento de agua:

- Línea piezométrica en todas las instalaciones de la planta para caudales medios, puntas y máximos.
- Caudales, velocidades, tiempos de retención medios y máximos en las instalaciones.

- Cálculo del alivio, vertederos, de desagües en condiciones de funcionamiento normal (caudal medio) y en extraordinarias en que la conducción lleva el máximo caudal posible.

3) En bombeos:

- Punto de diseño (caudal, altura manométrica)
- Curva característica
- Potencia mecánica máxima consumida por la bomba.
- Dimensionamiento de colectores
- Comprobación NPSH en aspiración
- Diseño toma de aspiración
- Elementos protección antiarriete y para grupo de presión (impulsión: calderines)
- Datos de referencia de la bomba seleccionada.
- Datos de referencia del calderín seleccionado u otro elemento antiarriete.

En los cálculos hidráulicos se incluirá un plano de líneas piezométricas, en el que se resuman: presiones máximas, mínimas, si existen saltos por válvulas, o elevaciones y de las presiones nominales PN de la conducción.

**ANEJO N°14. Modelización del proceso**

- Con los datos de caudales y contaminación facilitados por Canal de Isabel II, el Adjudicatario modelizará el proceso de funcionamiento actual de la EDAR.
- Se trata de reproducir el funcionamiento real de la EDAR Arroyo de la Vega mediante una herramienta de simulación que utiliza modelos matemáticos y su posterior simulación en diferentes escenarios de explotación, tanto para optimizar el diseño (calidad efluente y costes de operación) de la ampliación de la planta prevista, como de la planta existente mientras transcurren durante el plazo de las obras establecidas en contrato.
- Una vez calibrado el modelo, se diseñarán las interferencias con elementos existentes de la planta en las fases más adecuadas para coordinar la ejecución de las obras con la explotación de la misma.
- Se optimizará el diseño de los equipos para la obtención de la máxima eficiencia energética.

#### **ANEJO Nº15. Cálculos estructurales.**

- Será redactado por un técnico especialista que podrá ser requerido en cualquier momento del proceso para la justificación de cualquier punto del mismo.
- Se realizarán cálculos de todos los elementos que así lo requieran. Estos serán claros, definiendo los datos de partida, hipótesis (cargas), cálculo y resultados.
- En este anejo se debe explicar claramente:
  - o Cuáles son los datos de partida, la hipótesis de cargas y el método de cálculo utilizado.
  - o De los programas informáticos utilizados, se debe explicar con claridad la salida del programa, y las conclusiones.
- Debe haber una coherencia entre los planos del anejo y las conclusiones.
- En casos de ejecuciones singulares se describirá el procedimiento constructivo, por fases, acompañado de planos tipo viñetas con croquis que lo desarrollen.
- Para una mejor definición de estos elementos (hincas por ejemplo) se pedirá asesoramiento u ofertas en su caso, a empresas especializadas en los trabajos a realizar.

#### **ANEJO Nº16. Cálculos Mecánicos.**

- Para las conducciones de agua se incluirá el cálculo de anclajes verticales, horizontales y macizos de cámaras, arquetas, pozos, aliviaderos, etc. Se realizará el cálculo mecánico de las distintas tuberías que componen el proyecto (acero, hormigón, fundición dúctil, PRFV, etc.). Se deben definir los datos de partida, hipótesis, cálculo y resultados. Debe haber una coherencia entre los planos del anejo y las conclusiones.

#### **ANEJO Nº17. Cálculos Eléctricos.**

- Además de lo referente a la reglamentación, titular del suministro y emplazamiento deberá incluir:
  - o Características de la instalación en las estaciones de tratamiento de aguas
  - o Desvío de líneas eléctricas y su tramitación administrativa (Si fuera necesario)
  - o Centro de seccionamiento (si fuera necesario)
  - o Centro de transformación (si fuera necesario)
  - o Canalización subterránea de media tensión (si fuera necesario)
  - o Canalización de baja tensión y/o media tensión

- Caja general de protección y medida
- Para el dimensionamiento, equipo e instalaciones en las estaciones de tratamiento de aguas:
  - Programa de necesidades y potencia instalada
  - Instalaciones de baja tensión y/o media tensión
- Cálculos eléctricos y planos (plantas de las conducciones, esquemas unifilares, etc.)

En función de las características de la actuación, se incluirán los anejos que correspondan de entre los siguientes:

#### **ANEJO Nº17.1 Proyecto de alta tensión titularidad de Cia. Eléctrica**

El proyecto de Alta Tensión estará firmado por técnico competente, por defecto Ingenieros Industriales, y visado por el correspondiente colegio oficial. Será elaborado conforme a los Reglamentos técnicos, normas particulares de las empresas distribuidoras aprobadas por la Administración competente y demás normas técnicas aplicables.

En los casos de ampliación o modificación de instalaciones existentes, se partirá del certificado de inspección periódica de Alta Tensión con resultado favorable y las actas de puesta en marcha de la instalación. Además, será necesario un análisis del proyecto de Alta Tensión de la instalación existente, siempre y cuando éste estuviese disponible. En los casos de ampliación o modificación el proyecto se referirá a lo ampliado o modificado y a lo que, como consecuencia, resulte afectado.

El proyecto deberá contener al menos los siguientes puntos:

- Hoja de características según el modelo oficial de la CAM
- Ubicación de la instalación o, cuando se trate de líneas de transporte o distribución de energía eléctrica, origen, recorrido y fin de la misma.
- Finalidad de la instalación.
- Características principales de la instalación
  - Resumen de características
    - Titular
    - Emplazamiento

- Programa de necesidades y potencia instalada en kVA
- Presupuesto total
- Objeto del proyecto
- Reglamentación y disposiciones oficiales
- Características generales de la instalación.
- Descripción de la instalación
  - Servicios afectados
  - Afecciones provocadas sobre otros servicios
  - Características generales del proyecto
  - Características técnicas del proyecto
- Cálculos, plazo de ejecución previsto y demás datos y especificaciones ordenados en la reglamentación aplicable.
- Reglamentación aplicable, teniendo en cuenta la normativa interna de la Cla. Eléctrica aplicable.
- Relación de Administraciones Públicas, organismos y, en su caso, empresas de servicio público o de servicios de interés general con bienes o servicios a su cargo afectados por la instalación y, en su caso, separatas para cada una de ellas.
- Presupuestos.
- Planos a escala adecuada y normalizada, entre los cuales se encontrarán al menos los siguientes:
  - Plano de situación del proyecto
  - Trazado de la línea de alta tensión
  - Indicación de las afecciones existentes
  - Unifilares
  - Detalles de zanjas y paralelismos
  - Planta red de tierras
- Pliego.
- El estudio de seguridad y salud o estudio básico de seguridad y salud, según proceda.

## ANEJO Nº17.2 Proyecto de alta tensión titularidad de CYII

El proyecto de Alta Tensión deberá estar firmado por técnico competente, por defecto Ingenieros Industriales, y visado por el correspondiente colegio oficial. Será elaborado conforme a los Reglamentos técnicos, normas particulares de las empresas distribuidoras aprobadas por la Administración competente y demás normas técnicas aplicables.

En los casos de ampliación o modificación de instalaciones existentes, se partirá del certificado de inspección periódica de Alta Tensión con resultado favorable y las actas de puesta en marcha de la instalación. Además, será necesario un análisis del proyecto de Alta Tensión de la instalación existente, siempre y cuando éste estuviese disponible. En los casos de ampliación o modificación el proyecto se referirá a lo ampliado o modificado y a lo que, como consecuencia, resulte afectado.

El proyecto deberá contener al menos los siguientes puntos:

- Hoja de características según el modelo oficial de la CAM
- Ubicación de la instalación o, cuando se trate de líneas de transporte o distribución de energía eléctrica, origen, recorrido y fin de la misma.
- Finalidad de la instalación.
- Características principales de la instalación
  - Resumen de características
    - Titular
    - Emplazamiento
    - Programa de necesidades y potencia instalada en kVA
    - Tipo de transformador
    - Volumen en litros de dieléctrico
    - Presupuesto total
  - Objeto del proyecto
  - Reglamentación y disposiciones oficiales
  - Características generales de la instalación.
  - Descripción de la instalación
    - Servicios afectados
    - Afecciones provocadas sobre otros servicios



- Características generales del proyecto
- Características técnicas del proyecto
- Cálculos, plazo de ejecución previsto y demás datos y especificaciones ordenados en la reglamentación aplicable.
- Reglamentación aplicable, teniendo en cuenta la normativa interna de la Cía. Eléctrica aplicable.
- Relación de Administraciones Públicas, organismos y, en su caso, empresas de servicio público o de servicios de interés general con bienes o servicios a su cargo afectados por la instalación y, en su caso, separatas para cada una de ellas.
- Presupuesto
- Planos a escala adecuada y normalizada, entre los cuales se encontrarán al menos los siguientes:
  - Plano de situación del proyecto
  - Trazado de la línea de alta tensión
  - Indicación de las afecciones existentes
  - Unifilares
  - Detalles de zanjas y paralelismos
  - Planta red de tierras
- Pliego de condiciones.
- El estudio de seguridad y salud o estudio básico de seguridad y salud, según proceda.

### **ANEJO N°17.3 Proyecto de baja tensión**

El proyecto de Baja Tensión deberá estar firmado por técnico competente, por defecto Ingenieros Industriales, y visado por el correspondiente colegio oficial. Será elaborado conforme a los Reglamentos técnicos, normas particulares de las empresas distribuidoras aprobadas por la Administración competente y demás normas técnicas aplicables.

En los casos de ampliación o modificación de instalaciones existentes, se partirá del certificado de inspección periódica con resultado favorable y el certificado de instalación eléctrica. Además, será necesario un análisis del proyecto de baja tensión de la

instalación existente, siempre y cuando éste estuviese disponible. En los casos de ampliación o modificación el proyecto se referirá a lo ampliado o modificado y a lo que, como consecuencia, resulte afectado.

El proyecto deberá contener al menos los siguientes puntos:

- Ubicación de la instalación
- Finalidad de la instalación.
- Características principales de la instalación
  - Objeto de proyecto
  - Emplazamiento
  - Normativa
  - Descripción general de las instalaciones
    - Estudio de potencia del CGDBT.
    - Potencia necesaria para fuerza
    - Potencia necesaria para alumbrado y tomas de corriente
    - Estimación de potencia consumida real
    - Líneas de acometida de baja tensión
      - Línea de acometida desde los transformadores hasta el CGDBT
      - Líneas de acometida desde el CGDBT hasta los cuadros secundarios
      - Interconexión de CGDBT con equipo automático corrector del factor de potencia
      - Interconexión de CGDBT con condensador fijo de corrección del factor de potencia del transformador
      - Líneas de acometida desde CGDBT a CCM's y cuadro general de alumbrado
      - Resto de líneas de acometida a cuadros secundarios
      - Líneas de acometida desde CCM's hasta receptores
      - Líneas de acometida desde cuadros de alumbrado y tomas de corriente.
    - Especificaciones técnicas cuadros eléctricos
    - Instalación de puesta a tierra justificando su independencia de las del centro de transformación

- **Canalizaciones eléctricas**
  - Clasificación de las instalaciones eléctricas de las diferentes zonas según lo indicado en el REBT
  - Cumplimiento de las prescripciones establecidas para cada zona según lo indicado en el REBT
- **Receptores eléctricos**
  - Grupo electrógeno
  - Motores
  - Alumbrado interior
  - Alumbrado exterior
  - Alumbrado de emergencia
- **Protección contra sobretensiones**
- **Justificación de los esquemas eléctricos utilizados, bien como nueva instalación o las adaptaciones en caso de ampliación.**
- **Justificación de la ventilación de las salas**
- **Justificación de los adecuados accesos de mantenimiento a las instalaciones**
- Presupuesto
- Planos
  - Planos de las salas con implantación de cuadros
  - Planos de las salas con implantación de consumidores
  - Planos de las salas con implantación de alumbrados
  - Planos de las salas con implantación de canalizaciones
  - Esquemas unifilares y multifilares
  - Red de tierras
- Pliego de condiciones.
- El estudio de seguridad y salud o estudio básico de seguridad y salud, según proceda.

#### **ANEJO N°18. Cogeneración**

- Se redactará un Proyecto de Construcción independiente y encuadrado conforme a las indicaciones del Director de Proyecto y que se recoja en el anejo sus características principales. Debe contener como mínimo lo siguiente:
  - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LAS OBRAS
  - JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

- o GEOLOGÍA Y GEOTECNIA
- o DIMENSIONAMIENTO DE LOS MOTOGENERADORES DE LA EDAR TORREJÓN
- o CÁLCULOS ESTRUCTURALES
- o CÁLCULOS ELÉCTRICOS
- o ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD
- o PLAN DE OBRA
- o INSTRUMENTACIÓN Y CONTROL
- o SERVICIOS AFECTADOS
- o RELACIONES DEL CONTRATISTA CON LA DIRECCIÓN DE OBRA
- o CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS
- o GESTIÓN DE RESIDUOS
- o MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y SEGURIDAD EN LAS INSTALACIONES DEL CANAL DE ISABEL II
- o SEÑALIZACIÓN CORPORATIVA
- o REPORTAJE FOTOGRÁFICO
- o ACONDICIONAMIENTO DEL BIOGÁS

#### **ANEJO Nº19. TRATAMIENTO DE ESCURRIDOS**

- Siguiendo las indicaciones del presente pliego y del Pliego de Bases, se incluirá una justificación técnica del tratamiento de escurridos de la deshidratación elegido.

#### **ANEJO Nº20. Justificación de las modificaciones respecto al Pliego de Bases**

- Se describirán y desarrollarán las prestaciones superiores a los requerimientos del Pliego de Bases presentadas en la licitación siempre que se soliciten en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Se justificarán las modificaciones introducidas durante la redacción del Proyecto de Construcción, en el caso de variaciones respecto a la Solución Técnica Ofertada.

#### **ANEJO Nº21. Seguridad y salud**

- El Estudio de Seguridad y Salud irá firmado por un Técnico competente, según la legislación vigente.

#### **ANEJO Nº22. Conexiones con las instalaciones existentes. Interferencias**

- Se describirá y desarrollará un estudio detallado que incluye una justificación de las actuaciones a realizar para mantener la planta en funcionamiento y explotación en las mismas condiciones actuales, además de los planos necesarios y medidas propuestas para el funcionamiento de la Planta durante la ejecución de aquellas unidades de obra que afecten a las instalaciones existentes.
- En las actuaciones puntuales y/o ampliaciones de estaciones de tratamiento existentes, se tomarán las medidas oportunas para afectar lo mínimo posible al

correcto funcionamiento de las instalaciones existentes y siempre manteniendo la planta de tratamiento en continuo funcionamiento.

- Cada conexión o interferencia con instalación existente se describirá con un número de fase de ejecución para posteriormente incluirla en el Plan de Obra.
- Si fuera necesario, se completará el anejo con los esquemas, figuras y planos correspondientes para la mayor comprensión de las interferencias con las instalaciones existentes.

#### **ANEJO N°23. Descripción del proceso constructivo**

- Se explicarán las fases de ejecución de las obras de nueva planta, ampliaciones y/o actuaciones puntuales en instalaciones existentes, teniendo en cuenta todos los servicios afectados por las mismas y lo contemplado en el anejo de conexiones con las instalaciones existentes.
- Además de la explicación de los métodos constructivos, se acompañarán planos de ejecución por fases que se tendrán en cuenta en la redacción del anejo de Plan de Obra.

#### **ANEJO N°24. Plan de Obra**

- Además del correspondiente Plan de Obra, en el que se reflejen los importes mensuales y los acumulados, se incluirá el INFORME DE OBRA, que enumera todas las unidades de obra por orden decreciente del porcentaje del presupuesto.
- Además del Plan de obra global, se distinguirán de forma independiente pero relacionadas entre sí, los trabajos de obra civil, suministro e instalación de equipos mecánicos y suministro e instalación de equipos eléctricos y de instrumentación y control.
- En el Plan de Obra se tendrá en cuenta la legalización de las instalaciones de forma independiente por fases de obra y/o en su conjunto.
- Se asegurará la coherencia del plan de obra con el estudio de las interferencias.
- Se justificarán los rendimientos
- Se incluirán los hitos intermedios solicitados en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Se realizará un refundido de las unidades más relevantes de la obra.

#### **ANEJO Nº25. Instrumentación y Control**

- Se desarrollará con las indicaciones que proporcione el Director del Proyecto y conforme a lo establecido el Pliego de Bases y Solución Técnica Ofertada.
- Se deberá explicar perfectamente cómo funciona el sistema de instrumentación y control en todas las infraestructuras que se proponen en el proyecto. Se deberá definir:
  - o Caudalímetros y otra instrumentación necesaria.
  - o Autómatas.
  - o Integración con la red de comunicaciones existente.
  - o Control de todos los elementos.
  - o Esquema de telecontrol y telemando.

#### **ANEJO Nº26. MANUAL DE OPERACIÓN y MANTENIMIENTO.**

- El Director de Proyecto facilitará un documento que servirá de base para la entrega final del documento actualizado a los equipos mecánicos, eléctricos y de telecontrol finalmente instalados.

#### **ANEJO Nº27. Calidad de las Aguas.**

- Cuando fuera necesario, el anejo establecerá la instalación o modificación de equipos necesarios para el control de calidad de las aguas a la entrada y salida del tratamiento de aguas proyectado, en cumplimiento de la normativa sanitaria vigente.

#### **ANEJO Nº 28. Estudio de Expropiaciones**

Deberá incluir como mínimo:

- Introducción que explique el proyecto.
- Criterios de expropiación: Ocupación Permanente, Ocupación Temporal o Servidumbre, que fueron definidos en el Plan Especial, si se hubiese redactado.
- Plano de situación con las actuaciones proyectadas y planos en los que se delimiten claramente las bandas de ocupación y las parcelas afectadas.
- Criterios y motivos que se hayan tenido en consideración en los casos en los que las bandas de ocupación temporal y permanente se hayan reducido o ampliado respecto a lo considerado en el Plan Especial, y los puntos concretos en los que esto haya sucedido. Quedará reflejado en los planos mediante una leyenda.
- Expediente administrativo de expropiaciones realizado.

#### **ANEJO Nº29. Conexiones exteriores, servicios afectados y consultas**

- Se deberá contactar con todos los servicios (gas, electricidad, telefonía...) y organismos afectados por el Proyecto. Con la información obtenida se realizará una descripción de cada una de los servicios afectados (carreteras, ferrocarril, vías pecuarias, red de saneamiento, abastecimiento, riego, electricidad, comunicaciones, gas, oleoductos, etc.), completando lo ya desarrollado en el Pliego de Bases y en la Solución Técnica Ofertada.
- En la conclusión de este anejo se incluirá un presupuesto que incluya los gastos derivados de las afecciones, siempre y cuando no se haya contemplado en expediente administrativo anterior.

#### **ANEJO Nº30. Autorizaciones Administrativas Necesarias**

- Se enumerarán las distintas autorizaciones administrativas necesarias a recabar antes y durante el inicio de las obras, incluyendo la documentación (escrito de solicitud, planos, estudios, documentación complementaria,...) necesaria para su obtención.
- Si fuera necesario, se consultará al Organismo responsable en el caso de actuaciones singulares (pasos elevados de carreteras, ADIF y Confederación Hidrográfica del Tajo, Dirección General de Carreteras, etc.).
- Para la ejecución y legalización de instalaciones eléctricas se tendrá en cuenta lo establecido por la Dirección general de Industria y lo indicado en el condicionado técnico establecido por la compañía eléctrica.
- Se incluirán los siguientes certificados firmados por el redactor del proyecto:
  - o Declaración de obra completa
  - o Declaración responsable del técnico autor del proyecto de conformidad con la ordenación urbanística aplicable según ley 9/2001 Art. 154.
  - o Certificado de viabilidad geométrica según ley 2/1999 Art. 7.
  - o Justificación de los DB del CTE que sean de aplicación.
  - o Justificación de cumplimiento del Reglamento de seguridad contra incendios en establecimientos industriales (Real Decreto 2267/2004 de 3 de diciembre).
- Como separata se presentará al Director del Proyecto una valoración de las tasas municipales de los distintos Ayuntamientos afectados por la obra.

### **ANEJO Nº31. Relaciones del contratista con el director de obra**

Se proporcionará al Adjudicatario.

### **ANEJO Nº32. Control de calidad de las obras**

Se facilitará al Adjudicatario documentación que permita su elaboración de conformidad a los documentos que rigen el contrato.

### **ANEJO Nº33. Plan de Gestión de Residuos**

- Se redactará este anejo de acuerdo con la legislación vigente, por la que se regule la producción y gestión de residuos de construcción y demolición. Se proporcionará al Adjudicatario un anejo tipo que tendrá que adaptar al proyecto concreto. El Plan de Gestión de Residuos se irá actualizando con el avance de las obras.
- De forma orientativa se seguirá el siguiente esquema:
  - o Introducción
  - o Objetivos del plan de gestión de residuos
  - o Marco legislativo
  - o Responsabilidades
  - o Criterios básicos de gestión de residuos
  - o Definición, identificación y estimación de la cantidad segregada de los residuos generados en la obra, codificados conforme a la lista europea de residuos.
  - o Medidas de prevención y minimización de residuos de construcción y demolición de obra.
  - o Medidas para la separación de los residuos en obra
  - o Operaciones de reutilización, valorización o eliminación a las que se destinarán los residuos que se generarán en obra.
  - o Destino previsto para los residuos no reutilizables producidos en la obra
  - o Pliego de prescripciones técnicas
  - o Coste de la gestión de los residuos.
  - o Apéndices de las instalaciones de residuos, listado de empresas autorizadas por la Comunidad de Madrid para la gestión de diferentes clases de residuos, explotaciones mineras que incluyan planes de restauración del espacio natural dentro de la Comunidad de Madrid, planos de localización de la gestión de residuos, etc.



**ANEJO Nº34. Medidas de seguridad en instalaciones de Canal de Isabel II**

- Se desarrollará con las indicaciones que proporcione el Director del Proyecto y conforme a lo establecido en el Pliego de Bases. Se proporcionará al Adjudicatario un anejo tipo que tendrá que adaptar al proyecto concreto.

**ANEJO Nº35. Señalización corporativa para instalaciones de Canal de Isabel II**

- Se desarrollará con las indicaciones que proporcione el Director del Proyecto. Se proporcionará al Adjudicatario un anejo tipo que tendrá que adaptar al proyecto concreto.

**ANEJO Nº36. Justificación de precios**

- Se incluirá este anejo para justificar los precios de todas las unidades de obra y que posteriormente tendrán su reflejo en el Cuadro de Precios Nº1 y Nº2 del Presupuesto. Se utilizará la base de precios actualizada de Canal de Isabel II, la contemplada en la Solución Técnica Ofertada o la que, en caso necesario, proponga el Director de Proyecto conforme a lo establecido en la legislación de contratación aplicable.

**ANEJO Nº 37. Estudio económico de explotación**

- Incluye un análisis y cálculo de costes fijos y variables de la explotación de la planta de tratamiento de agua proyectada así como el cálculo del periodo de puesta en marcha. Se calculará las repercusiones económicas sobre el volumen de agua tratada. Este anejo incluirá como mínimo:
  - o Costes de personal
  - o Costes de mantenimiento y conservación (incluyendo los costes de reactivos)
  - o Costes administrativos y de transportes
  - o Costes de control del proceso y análisis de laboratorio
  - o Costes de energía eléctrica, agua potable, gas natural y otras fuentes de energía
  - o Costes gestión de residuos
  - o Justificación de rendimientos
  - o Repercusiones económicas sobre el volumen de agua tratada
  - o Cálculo del periodo de puesta en marcha

### ANEJO Nº38. Reportaje Fotográfico

### ANEJO Nº 39. Proyecto de almacenamiento de Productos Químicos

Proyecto firmado por Técnico Titulado competente, por defecto Ingenieros Industriales, y visado por el correspondiente colegio oficial, redactado según lo indicado en el Real Decreto 379/2001 y sus ITC's según corresponda al producto almacenado.

En los casos de ampliación o modificación de instalaciones existentes, se partirá del certificado de inspección periódica con resultado favorable y la inscripción en el registro correspondiente. Además, será necesario un análisis del proyecto de la instalación existente, siempre y cuando éste estuviese disponible. En los casos de ampliación o modificación el proyecto se referirá a lo ampliado o modificado y a lo que, como consecuencia, resulte afectado.

El proyecto deberá contener al menos los siguientes puntos:

- o Memoria
  - Almacenamiento y recipientes. Descripción de sus capacidades, dimensiones, productos almacenados con sus fichas de datos de seguridad, establecidas en el Reglamento sobre notificación de sustancias nuevas y clasificación, envasado y etiquetado de sustancias peligrosas, especificación de materiales, código de diseño, temperaturas y presiones tanto de servicio como máximas, estudio de protección de los materiales y elementos de trasiego. El sobre espesor de corrosión se justificará indicando las velocidades de corrosión en las condiciones más desfavorables esperadas (concentración y temperatura).
  - Justificación del cumplimiento de las prescripciones de seguridad de esta instrucción técnica complementaria, o de las medidas sustitutorias propuestas, en su caso, y de lo exigido en la legislación aplicable sobre tratamiento de efluentes.
- o Presupuesto

- Planos
  - Plano general de situación (escala 1:2.500 o en su defecto 1:5.000), en el que se señalarán el almacenamiento y los núcleos de población existentes dentro de un círculo de un kilómetro de radio, con centro en dicho almacenamiento.
  - Plano general de conjunto, en el que se indicarán las distancias reglamentarias de seguridad y los viales y edificios dentro del parque, señalando los cerramientos que rodean los depósitos y tuberías.
  - Planos de detalle de cada tipo de recipiente y de todos los sistemas de seguridad anejos al mismo, así como de las redes de drenaje.
  - Diagrama de flujo de las conexiones entre depósitos y entre estos y los cargaderos.
- Pliego de condiciones
- El estudio de seguridad y salud o estudio básico de seguridad y salud, según proceda.
- Instrucciones para el uso, conservación y seguridad de la instalación en lo que respecta a las personas y a los bienes, así como medidas de emergencia propuestas en caso de accidente.
- Plan de inspección de las instalaciones.
- Plan de emergencia. En caso de ampliaciones se partirá del existente.

Para almacenamientos con capacidades inferiores a los siguientes: corrosivos de la clase a), 800 litros; corrosivos de la clase b), 1.600 litros; corrosivos de la clase c), 4.000 litros, el proyecto podrá sustituirse por un escrito firmado por el propietario del almacenamiento o su representante legal, en el que se haga constar los productos que se van a almacenar, las características de los mismos y la descripción del almacén, así como los medios de protección de que se va a disponer, los cuales, en todo caso, deberán cumplir, como mínimo, lo establecido en la ITC.

#### **ANEJO Nº 40. Proyecto de aparatos a presión**

Proyecto técnico realizado por técnico competente, por defecto Ingenieros Industriales, y visado por el correspondiente colegio oficial, de acuerdo con los criterios indicados en el anexo II del Reglamento de Equipos a Presión.

En los casos de ampliación o modificación de instalaciones existentes, se partirá del certificado de inspección periódica con resultado favorable y la inscripción en el registro correspondiente. Además, será necesario un análisis del proyecto de la instalación existente, siempre y cuando éste estuviese disponible. En los casos de ampliación o modificación el proyecto se referirá a lo ampliado o modificado y a lo que, como consecuencia, resulte afectado.

El proyecto deberá contener al menos los siguientes puntos:

- Memoria:
  - Clase de actividad industrial y uso a la que se destinan los equipos a presión.
  - Identificación y características de los equipos a presión.
  - Justificación de todos los requisitos reglamentarios que le sean de aplicación.
  - Estudio de la seguridad en la utilización de la instalación (elementos de carga y descarga, aberturas y cierres, descargas de las válvulas de seguridad o proceso, dispositivos que impidan el acceso en condiciones de riesgo, temperaturas superficiales, descomposición o incendio de sustancias contenidas, criterios especiales de mantenimiento o inspección, ... )
  - Instrucciones en caso de emergencia y procedimientos de actuación en caso de activación o fallo de las seguridades.
- Presupuesto
- Planos
  - Esquema de principio de la instalación con indicación de todos los equipos a presión y la situación de los accesorios de seguridad. Deberán indicarse los parámetros principales de funcionamiento (presión, temperatura,...).
  - Plano de situación de la instalación o del establecimiento, con indicación de referencias invariables (carretera, punto kilométrico, río,...) y escala aproximada de 1/10.000 a 1/50.000.

- Plano de ubicación de la instalación en el emplazamiento con indicación de dimensiones generales, localización de los equipos principales, y si procede, distancias a otros riesgos.
- Pliego de condiciones
- El estudio de seguridad y salud o estudio básico de seguridad y salud, según proceda.

#### **ANEJO Nº 41. Proyecto contra incendios**

Proyecto técnico realizado por técnico competente, por defecto Ingenieros Industriales, y visado por el correspondiente colegio oficial, de acuerdo con lo indicado en el Real Decreto 2267/2004 y Real Decreto 1942/1993, y en la Orden de 16 de abril de 1998

El proyecto incluirá al menos los siguientes puntos:

- Memoria:
  - Objeto
  - Caracterización del establecimiento industrial
  - Cálculo del nivel de riesgo intrínseco
  - Conformidad con las restricciones de ocupación
  - Requisitos constructivos
  - Instalaciones de protección contra incendios
    - Extintores
    - Señalización de equipos y vías de evacuación
    - Alumbrado de emergencia
  - Detección de incendios
    - Elementos de detección
    - Descripción del funcionamiento
- Presupuesto
- Planos
- Pliego de condiciones
- El estudio de seguridad y salud o estudio básico de seguridad y salud, según proceda.

## **ANEJO Nº 42. Proyecto de Instalaciones térmicas no industriales en edificios**

Proyecto específico de la instalación redactado y firmado por técnico titulado competente y visado por su Colegio Oficial de acuerdo a lo indicado en el Real Decreto 1027/2007.

El proyecto incluirá al menos los siguientes puntos:

- Memoria:
- Presupuesto
- Planos
- Pliego de condiciones
- El estudio de seguridad y salud o estudio básico de seguridad y salud, según proceda.

**Adicionalmente, si procede se incluirán los siguientes anejos:**

- Anejo Hidrológico. Este anejo incluirá el estudio de inundabilidad cuando las obras afecten al dominio público hidráulico y sus zonas de policía.
- Anejo de Protección Anti-ruido.
- Anejo de desodorización.

### **DOCUMENTO Nº2. PLANOS**

La elaboración y edición de planos será por cuenta del Adjudicatario. Se presentarán tantos planos como sean precisos para la definición total de las obras: situación, planta general, replanteo, movimiento de tierras, servicios exteriores, diagramas de proceso, conducciones, planta, alzado y secciones de cada elemento así como de los edificios, detalles constructivos, equipos, servicios auxiliares, instalaciones eléctricas, etc. La entrega se hará en soporte Informático y en papel. El formato será definido por el Director de los trabajos; salvo instrucción contraria serán en A-3.

Incluirá como mínimo:

#### **1. Plantas Generales**

- 1.1. Situación y emplazamiento
- 1.2. Instalaciones existentes y actuaciones a realizar
- 1.3. Topografía

- 1.4. Replanteo
- 1.5. Movimiento de tierras (Planta y perfiles transversales)
- 1.6. Urbanización
- 1.7. Servicios afectados
- 1.8. Conducciones
  - 1.8.1. Agua
  - 1.8.2. Fangos
  - 1.8.3. Vaciados
  - 1.8.4. Sobrenadantes
  - 1.8.5. Pluviales
  - 1.8.6. Agua industrial
  - 1.8.7. Red de aire
  - 1.8.8. Agua potable
  - 1.8.9. Agua riego
  - 1.8.10. Desodorización
  - 1.8.11. Electricidad
  - 1.8.12. Alumbrado
  - 1.8.13. Reactivos
  - 1.8.14. Telecontrol y comunicaciones
  - 1.8.15. Gas
  - 1.8.16. Tratamiento de escurridos
- 1.9. Fases de obra y procedimiento constructivo
- 2. Diagramas**
  - 2.1. Esquemas funcionales
    - 2.1.1. Agua
    - 2.1.2. Fangos
    - 2.1.3. Gas
    - 2.1.4. Desodorización
- 3. Línea piezométrica**
  - 3.1. Caudales diseño
  - 3.2. Caudales máximos
- 4. Obra civil**
  - 4.1. Entrada estación tratamiento
  - 4.2. Pretratamiento

- 4.3. Arquetas (Entrada, reparto, by-pass, salida, medida, flotantes, vaciados, bombeos, conducciones varias, etc.)
- 4.4. Decantación primaria
- 4.5. Bombeos
- 4.6. Reactor biológico
- 4.7. Decantación secundaria
- 4.8. Decantación lamelar
- 4.9. Edificios (Control, pretratamiento, compresores, CCMs, telecontrol, turbocompresores, biológico, espesamiento, digestión, deshidratación, etc.)
- 4.10. Espesamiento
- 4.11. Flotación
- 4.12. Digestión primaria
- 4.13. Digestión secundaria
- 4.14. Tolvas de almacenamiento
- 4.15. Gasómetros, anforchas,
- 4.16. Instalaciones reactivos
- 4.17. Báscula
- 4.18. Desodorización
- 4.19. Acceso a la EDAR
- 4.20. Cogeneración
- 4.21. Tratamiento de escurridos

## 5. Armaduras

- 5.1. Arquetas
- 5.2. Edificios
- 5.3. Decantación primaria
- 5.4. Reactor biológico
- 5.5. Decantación secundaria
- 5.6. Decantación lamelar
- 5.7. Espesamiento
- 5.8. Flotación
- 5.9. Digestión
- 5.10. Depósitos
- 5.11. Tolvas
- 5.12. Gasómetros



- 5.13. Antorcha
- 5.14. Instalaciones reactivos
- 5.15. Báscula
- 5.16. Desodorización
- 5.17. Cogeneración
- 5.18. Tratamiento de escurridos

## **6. Equipos mecánicos**

- 6.1. Pretratamiento
- 6.2. Decantación primaria
- 6.3. Bombeos
- 6.4. Arquetas
- 6.5. Reactor biológico
- 6.6. Edificios
- 6.7. Decantación secundaria
- 6.8. Decantación lamelar
- 6.9. Espesamiento
- 6.10. Flotación
- 6.11. Digestión, calefacción y/o motogeneración
- 6.12. Depósito tampón
- 6.13. Gasómetros
- 6.14. Deshidratación
- 6.15. Sobrenadantes
- 6.16. Vaciados
- 6.17. Instalaciones reactivos
- 6.18. Desodorización
- 6.19. Cogeneración
- 6.20. Tratamiento de escurridos
- 6.21. Conducciones y válvulas
- 6.22. Contraincendios

## **7. Equipos eléctricos y telecontrol**

- 7.1. Pretratamiento
- 7.2. Decantación primaria
- 7.3. Bombeos

- 7.4. Arquetas
- 7.5. Reactor biológico
- 7.6. Edificios
- 7.7. Decantación secundaria
- 7.8. Decantación lamelar
- 7.9. Espesamiento
- 7.10. Flotación
- 7.11. Digestión, calefacción y/o motogeneración
- 7.12. Depósito tampón
- 7.13. Gasómetros
- 7.14. Deshidratación
- 7.15. Sobrenadantes
- 7.16. Vaciados
- 7.17. Instalaciones reactivos
- 7.18. Desodorización
- 7.19. Cogeneración
- 7.20. Tratamiento de escurridos
- 7.21. Conducciones y válvulas
- 7.22. Contraincendios
- 7.23. Medidas anti-intrusismo
- 8. Acceso a la EDAR (si fuera necesario)**
- 9. Conexiones y obras exteriores**
- 10. Obras singulares**

### **DOCUMENTO N°3. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS**

Este documento incluirá:

- Pliego de Prescripciones Técnicas Generales: se facilitará al Adjudicatario en soporte informático para ajustar en el proyecto;
- Prescripciones Técnicas Particulares: se facilitará parte del texto provisional que el Adjudicatario revisará, actualizará y completará, de acuerdo a las características del proyecto.

Al final del mismo, se adaptarán las correspondientes Especificaciones Técnicas de los elementos (fichas técnicas), equipos, o unidades de la obra, que requieran especial definición.

#### **DOCUMENTO Nº4. PRESUPUESTO**

El presupuesto lo realizará el Adjudicatario, salvo justificación de lo contrario, utilizando los cuadros de precios de Canal de Isabel II, y estará compuesto por:

1. Mediciones Auxiliares
2. Mediciones Generales
3. Cuadro de precios Nº1
4. Cuadro de precios Nº2
5. Presupuestos Parciales
6. Presupuestos Generales
7. Resumen de presupuestos

Tanto mediciones como presupuestos parciales irán precedidos por un Índice en el que se vea los capítulos en los que se estructuran.

El presupuesto de Seguridad y Salud se incluirá como uno más de los presupuestos parciales.

Los presupuestos se realizaran en PRESTO o formato compatible o programa similar.